



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAVIKBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Jørgen Reme
Vavikbakken 17
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		200 370	190 702
Sum inntekter		200 370	190 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 080	24 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	71 214	70 509
Sum kostnader		96 294	95 509
Driftsresultat		104 076	95 193
Annen rentekostnad		4 298	4 249
Sum finanskostnader		4 298	4 249
Netto finans		-4 298	-4 249
Ordinært resultat før skattekostnad		99 778	90 944
Skattekostnad på resultat	3	21 963	20 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 815	70 936
Årsresultat	6	77 815	70 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 815	70 936
Totalresultat		77 815	70 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	77 815	70 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		77 815	70 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	504 218	529 298
Sum varige driftsmidler		504 218	529 298
Sum anleggsmidler		504 218	529 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 979	5 093
Sum fordringer		5 979	5 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 232	258 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 232	258 035
Sum omløpsmidler		367 211	263 127
SUM EIENDELER		871 430	792 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (150 aksjer á kr 1 000)	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	555 012	477 197
Sum opptjent egenkapital		555 012	477 197
Sum egenkapital		705 012	627 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 324	9 159
Sum avsetninger for forpliktelser		6 324	9 159
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	106 242	106 242
Sum annen langsiktig gjeld		106 242	106 242
Sum langsiktig gjeld		112 566	115 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 843	4 342
Betalbar skatt	3	24 798	25 441
Annen kortsiktig gjeld	7	24 211	20 044
Sum kortsiktig gjeld		53 851	49 827
Sum gjeld		166 418	165 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 430	792 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659206

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAVIKBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Jørgen Reme
Vavikbakken 17
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 917 095 086
VAVIKBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		200 370	190 702
Sum inntekter		200 370	190 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	25 080	24 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	71 214	70 509
Sum kostnader		96 294	95 509
Driftsresultat		104 076	95 193
Annen rentekostnad		4 298	4 249
Sum finanskostnader		4 298	4 249
Netto finans		-4 298	-4 249
Ordinært resultat før skattekostnad		99 778	90 944
Skattekostnad på resultat	3	21 963	20 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 815	70 936
Årsresultat	6	77 815	70 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 815	70 936
Totalresultat		77 815	70 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	77 815	70 936
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		77 815	70 936





Organisasjonsnr: 917 095 086
VAVIKBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	504 218	529 298
Sum varige driftsmidler		504 218	529 298
Sum anleggsmidler		504 218	529 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 979	5 093
Sum fordringer		5 979	5 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		361 232	258 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 232	258 035
Sum omløpsmidler		367 211	263 127
SUM EIENDELER		871 430	792 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (150 aksjer á kr 1 000)	5, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	555 012	477 197
Sum opptjent egenkapital		555 012	477 197



Sum egenkapital		705 012	627 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 324	9 159
Sum avsetninger for forpliktelses		6 324	9 159
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	106 242	106 242
Sum annen langsiktig gjeld		106 242	106 242
Sum langsiktig gjeld		112 566	115 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 843	4 342
Betalbar skatt	3	24 798	25 441
Annen kortsiktig gjeld	7	24 211	20 044
Sum kortsiktig gjeld		53 851	49 827
Sum gjeld		166 418	165 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 430	792 425



Organisasjonsnr: 917 095 086
VAVIKBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vavikbakken 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vavikbakken 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnr: DB3VI-0H0AA-QAL8T-LIK3G-KZFC5-B3YDC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vavikbakken 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. juni 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: DB3VI-0H0AA-QAL8T-LJK3G-KZFC5-B3YDC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 09:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DB3VI-0H0AA-QAL8T-LK3G-KZFC5-B3YDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Vavikbakken 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: VHL0J-7U7W3-AKXTA-QAVZK-UAUV5-8KEYD



Vavikbakken 1 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VHLOJ-7U7W3-AKXTA-QAVZK-UA1V5-8KEYD



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2022	2021
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	200 370	190 702
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinær avskrivning	2	25 080	25 000
Annen driftskostnad	3	71 214	70 509
<i>Sum driftskostnad</i>		96 294	95 509
Driftsoverskudd		104 076	95 193
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		4 298	4 249
<i>Netto finanskostnad</i>		4 298	4 249
Ordinært overskudd før skattekostnad		99 778	90 944
Skattekostnad på ordinært overskudd	4	21 963	20 008
ÅRSOVERSKUDD		77 815	70 936
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		77 815	70 936
<i>Sum</i>		77 815	70 936

Penneo Dokumentnøkkel: VHLOJ-7U7W3-AKXTA-QAVZK-UAYV5-8KEYD



Vavikbakken 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomt og bygning	2	Kr 504 218	529 298
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>504 218</u>	<u>529 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>504 218</u>	<u>529 298</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		<u>5 980</u>	<u>5 093</u>
Bankinnskudd		<u>361 232</u>	<u>258 034</u>
Sum omløpsmidler		<u>367 212</u>	<u>263 127</u>
SUM EIENDELER		<u>871 430</u>	<u>792 425</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VHLOJ-7U7W3-AKXTA-QAVZK-UAYV5-8KEYD



Vavikbakken 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5,6	Kr 150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	6	555 012	477 197
Sum egenkapital		705 012	627 197
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	4	6 324	9 159
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Annen langsiktig gjeld	7	106 242	106 242
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		4 843	4 342
Betalbar skatt		24 798	25 441
Annen kortsiktig gjeld	7	24 211	20 044
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		53 852	49 827
Sum gjeld		166 418	165 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 430	792 425

Kristiansand, 23. juni 2023

Jørgen Reme
Styrets leder

Tor Jørgen Reme
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VHLOJ-7U7W3-AKXTA-QAVZK-UAYV5-8KEYD



Noter til regnskapet

31. desember 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	259 457	865 550	1 125 007
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	259 457	865 550	1 125 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	(620 789)	(620 789)
Bokført verdi pr. 31.12	259 457	244 761	504 218
Årets avskrivninger	0	25 080	25 080
Økonomisk levetid:		20-50 år	
Avskrivningsplan:		Linær	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.



Vavikbakken 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	24 798	25 441
Endring utsatt skatt	(2 835)	(5 433)
Sum	21 963	20 008

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Overskudd før skattekostnad	99 778	90 944
Permanent forskjell	49	0
Endring midl.forskjeller	12 889	24 696
Årets skattegrunnlag	112 716	115 640

Betalbar skatt (22%)	24 798	25 441
-----------------------------	---------------	---------------

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	28 743	41 632
Netto midlertidige forskjeller	28 743	41 632
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen (22%)	6 324	9 159

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	150	1 000	150 000
Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:	Eierinteresser i aksjonær	Antall	%
Remco Holding AS	Jørgen Reme (Styrets leder)	75	50 %
Øst Eiendom Holding AS	Tor Jørgen Reme (Styremedlem)	75	50 %
Sum		150	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	477 197	627 197
Årets overskudd		77 815	77 815
Egenkapital 31.12	150 000	555 012	705 012

Note 7 Mellomværende med nærstående

Konsernintern gjeld:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2022	2021	2022	2021
Øst Eiendom Holding AS	6 370	4 779	53 121	53 121
Remco Holding AS	10 628	7 970	53 121	53 121
Sum	16 998	12 749	106 242	106 242

Langsiktige lån til nærstående rentebelastes med 3-5%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: VHLOJ-7U7W3-AKXTA-QAVZK-UAUV5-8KEYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Reme

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1449833

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-23 12:04:12 UTC



Tor Jørgen Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-869196

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 09:45:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHLOJ-7U7W3-AKXTA-QAVZK-UAYV5-8KEYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>