



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 213 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 53
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Torsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 524	19 803
Sum kostnader		26 524	19 803
Driftsresultat		-26 524	-19 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 439
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	2 439
Netto finans		1	2 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 523	-17 364
Skattekostnad på resultat	3	-5 835	-3 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 688	-13 544
Årsresultat	4	-20 688	-13 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 688	-13 544
Totalresultat		-20 688	-13 544
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 688	-13 544
Sum overføringer og disponeringer		-20 688	-13 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 789 279	
Sum varige driftsmidler		1 789 279	
Sum anleggsmidler		1 789 279	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 084
Konsernfordringer			110 634
Sum fordringer			130 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709	368 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709	368 030
Sum omløpsmidler		4 709	498 748
SUM EIENDELER		1 793 988	498 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 432	-12 432
Sum innskutt egenkapital		387 568	387 568
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	61 164	81 852
Sum opptjent egenkapital		61 164	81 852
Sum egenkapital		448 732	469 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 252	23 087
Sum avsetninger for forpliktelser		17 252	23 087
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 252	23 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693	6 241
Gjeld til aksjonærer/eiere		1 327 311	
Sum kortsiktig gjeld		1 328 004	6 241
Sum gjeld		1 345 256	29 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 988	498 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632209

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 213 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 53
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Torsten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		26 524	19 803
Sum kostnader		26 524	19 803
Driftsresultat		-26 524	-19 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 439
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	2 439
Netto finans		1	2 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 835	-3 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 688	-13 544
Årsresultat	4	-20 688	-13 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 688	-13 544
Totalresultat		-20 688	-13 544
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 688	-13 544
Sum overføringer og disponeringer		-20 688	-13 544



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 789 279
1 789 279

Sum anleggsmidler

1 789 279

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

20 084
110 634
130 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 709

368 030

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 709

368 030

Sum omløpsmidler

4 709

498 748

SUM EIENDELER

1 793 988

498 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

400 000
-12 432
387 568

400 000
-12 432
387 568

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

61 164
61 164

81 852
81 852

Sum egenkapital

448 732

469 420

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	17 252	23 087
Sum avsetninger for forpliktelser		17 252	23 087
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 252	23 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693	6 241
Gjeld til aksjonærer/eiere		1 327 311	
Sum kortsiktig gjeld		1 328 004	6 241
Sum gjeld		1 345 256	29 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 988	498 748



Organisasjonsnr: 920 213 480
LOKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

LOKE EIENDOM AS

Org.nr.:920 213 480

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LOKE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>26 524</u>	<u>19 803</u>
Sum driftskostnader		<u>26 524</u>	<u>19 803</u>
Driftsresultat		<u>-26 524</u>	<u>-19 803</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 439
Annen renteinntekt		<u>1</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>2 439</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-26 523</u>	<u>-17 364</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-5 835</u>	<u>-3 820</u>
Resultat		<u>-20 688</u>	<u>-13 544</u>
Årsresultat	4	<u>-20 688</u>	<u>-13 544</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		<u>20 688</u>	<u>13 544</u>
Sum overføringer		<u>-20 688</u>	<u>-13 544</u>



BALANSE

LOKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 789 279	0
Sum varige driftsmidler		1 789 279	0
Sum anleggsmidler		1 789 279	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		0	110 634
Andre kortsiktige fordringer		0	20 084
Sum fordringer		0	130 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 709	368 030
Sum omløpsmidler		4 709	498 748
Sum eiendeler		1 793 988	498 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 432	-12 432
Sum innskutt egenkapital		387 568	387 568
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	61 164	81 852
Sum opptjent egenkapital		61 164	81 852
Sum egenkapital		448 732	469 420
GJELD			
Utsatt skatt	3	17 252	23 087
Sum avsetning for forpliktelser		17 252	23 087
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		693	6 241
Gjeld til aksjonærer/eiere		1 327 311	0
Sum kortsiktig gjeld		1 328 004	6 241
Sum gjeld		1 345 256	29 328
Sum egenkapital og gjeld		1 793 988	498 748

Leknes, 30.06.2024
Styret i Loke Eiendom AS

Bjarthe Torsten Hansen
styreleder/daglig leder

ORG.NO. 920 213 480

SIDE 3

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNSKOSTNADER**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**LOKE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 835	-3 820
Skattekostnad ordinært resultat	-5 835	-3 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 523	-17 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 082	51 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 559	-33 990
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	164 327	205 409	41 082
Sum	164 327	205 409	41 082
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 911	-100 470	-14 559
Grunnlag for utsatt skatt	78 416	104 939	26 523
Utsatt skatt (22 %)	17 252	23 087	5 835

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	-12 432	0	81 852	469 420
Pr 01.01.2023	400 000	-12 432	0	81 852	469 420
Årets resultat			0	-20 688	-20 688
Pr 31.12.2023	400 000	-12 432	0	61 164	448 732

**LOKE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loke Holding AS	400 000	100,0	100,0