



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 200 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ronæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	536 039	528 378
Sum inntekter		536 039	528 378
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-496 969	-484 080
Sum kostnader		-496 969	-484 079
Driftsresultat		39 070	44 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 475	8 425
Netto finans		10 475	8 425
Ordinært resultat før skattekostnad		49 545	52 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 545	52 724
Årsresultat	5,8	49 545	52 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 545	52 724
Sum overføringer og disponeringer		49 545	52 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5,7	57 090	57 090
Sum finansielle anleggsmidler		57 090	57 090
Sum anleggsmidler		57 090	57 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	35 953	24 340
Andre fordringer	6	19 135	27 653
Sum fordringer		55 088	51 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	253 962	208 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 050	260 919
Sum omløpsmidler		309 050	260 918
SUM EIENDELER		366 141	318 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	319 892	270 347
Sum opptjent egenkapital		319 892	270 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		319 893	270 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 518	19 725
Annen kortsiktig gjeld		36 731	27 937
Sum kortsiktig gjeld		46 248	47 662
Sum gjeld		46 248	47 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 141	318 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531050

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 200 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ronæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 817 200 982
SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	536 039	528 378
Sum inntekter		536 039	528 378
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-496 969	-484 080
Sum kostnader		-496 969	-484 079
Driftsresultat		39 070	44 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 475	8 425
Netto finans		10 475	8 425
Ordinært resultat før skattekostnad		49 545	52 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 545	52 724
Årsresultat	5, 8	49 545	52 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 545	52 724
Sum overføringer og disponeringer		49 545	52 724



Sum gjeld	46 248	47 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 141	318 009



Organisasjonsnr: 817 200 982
SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bjørkhaugvegen - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		328 476	326 352	328 500	383 500
Inntekter garasjer		34 920	34 920	35 000	35 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		86 016	82 992	86 000	88 200
Andre tillegg		0	5 472	0	0
Fjernvarme		68 976	51 984	60 000	60 000
Andre driftsinntekter	1	17 651	26 658	0	0
Sum driftsinntekter		536 039	528 378	509 500	566 700
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-41 507	-39 954	-41 500	-42 900
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 100	-3 700
Drifts- og serviceavtaler	2	-48 370	-52 987	-62 500	-65 000
Renholdstjenester		-33 085	-31 303	-33 500	-35 400
Løpende vedlikehold	3	-21 561	-44 018	-40 000	-56 000
Elektroniske fellesavtaler		-84 000	-88 714	-86 000	-88 200
Forsikring		-46 051	-40 893	-43 700	-53 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-24 928	-17 348	-18 200	-26 200
Energi, felles		-154 547	-162 267	-140 000	-152 000
Andre driftsutgifter	4	-39 351	-3 151	-6 500	-9 300
Sum driftskostnader		-496 969	-484 079	-475 000	-531 700
DRIFTSRESULTAT		39 070	44 299	34 500	35 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 475	8 425	4 000	10 000
Netto finansposter		10 475	8 425	4 000	10 000
Resultat før skattekostnad		49 545	52 724	38 500	45 000
Ordinært resultat etter skatt		49 545	52 724	38 500	45 000
ARSRESULTAT	5, 8	49 545	52 724	38 500	45 000
Disponering av totalresultat:		49 545	52 724	38 500	45 000
Overført til annen egenkapital		49 545	52 724	0	0

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	5, 7	57 090	57 090
Sum anleggsmidler		57 090	57 090
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 214	0
Periodiserte kostnader	6	25 739	24 340
Andre fordringer	6	0	16 540
Mellomregning Klare Finans	6	8 660	2 688
Opptjente renter	6	10 475	8 425
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	253 962	208 925
Sum omløpsmidler		309 050	260 919
SUM EIENDELER		366 141	318 009

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	5, 8	56 362	56 362
Annen egenkapital	8	263 530	213 985
Sum egenkapital		319 893	270 347
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 518	19 725
Forskudd kunder		6 375	2 688
Påløpte kostnader		15 819	25 169
Annen kortsiktig gjeld		14 537	80
Sum kortsiktig gjeld		46 248	47 662
Sum gjeld		46 248	47 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 141	318 009

Sted: _____, dato: _____

Morten Ronæss
Leder

Eirik Andreas Jørgensen Valstad
Styremedlem

Atle Bjørnstad
Styremedlem

Kristin Elisabeth Warø
Styremedlem

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	12 644	10 118
Viderefakturering	9 330	0
Viderefakturering energi, strøm	-4 323	16 540
Sum andre inntekter	17 651	26 658

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 133	2 865
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 139	21 868
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 098	28 254
Sum drifts- og serviceavtaler	48 370	52 987

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 976	13 799
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	0	23 484
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	12 630	2 375
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	2 138
Reparasjon og vedlikehold uteområde	389	569
Reparasjon og vedlikehold annet	1 566	1 653
Sum vedlikehold	21 561	44 018

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	5 000	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	31 387	1 882
Drift maskiner	789	0
Bankgebyrer	629	636
Andre gebyrer	1 544	634
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	39 351	3 151

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	213 257	160 828
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	49 545	52 724
Overført øremerkede midler	0	-295
Årets endring i disponible midler	49 545	52 429
Disponible midler i periodens slutt	262 802	213 257
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	57 090	56 795
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	295
Totale øremerkede midler i periodens slutt	57 090	57 090
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-56 362	-56 362
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-56 362	-56 362
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	263 530	213 985

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2024

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	57 090	57 090
Sum øremerkede bankinnskudd	57 090	57 090
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	253 962	208 925
Sum bankinnskudd	253 962	208 925

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	270 347	217 623
Annen egenkapital 01.01	213 985	161 261
Årets resultat	49 545	52 724
Annen egenkapital 31.12	263 530	213 985
Vedlikeholdsfond 01.01	56 362	56 362
Vedlikeholdsfond 31.12	56 362	56 362
SUM EGENKAPITAL 31.12	319 893	270 347

Org.nr: 817 200 982 - 845



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørkhaugvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørkhaugvegen

Styreleder	Morten Ronæss (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Atle Bjørnstad (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Kristin Elisabeth Warø (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Eirik Andreas Jørgensen Valstad (sign.)	04.03.2025