



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVEGEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 079 131	2 967 416
Sum inntekter		3 079 131	2 967 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 300	308 300
Annen driftskostnad	2	234 067	184 500
Sum kostnader		542 367	492 800
Driftsresultat		2 536 764	2 474 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 142	416 127
Annen rentekostnad		237	98
Sum finanskostnader		430 379	416 225
Netto finans		-430 379	-416 225
Ordinært resultat før skattekostnad		2 106 385	2 058 391
Skattekostnad på ordinært resultat		456 733	441 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 652	1 617 240
Årsresultat		1 649 652	1 617 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 652	1 617 240
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 143 267	1 858 849
Overføringer annen innskutt egenkapital			-744 672
Overføringer annen egenkapital		-493 615	503 063
Sum overføringer og disponeringer		1 649 652	1 617 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	24 246 366	24 554 666
Sum varige driftsmidler		24 246 366	24 554 666
Sum anleggsmidler		24 246 366	24 554 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 029
Sum fordringer			1 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223	6 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223	6 685
Sum omløpsmidler		1 223	7 714
SUM EIENDELER		24 247 589	24 562 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 536 122	8 029 737
Sum opptjent egenkapital		7 536 122	8 029 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 636 122	8 129 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 882 604	14 005 860
Sum annen langsiktig gjeld		13 882 604	14 005 860
Sum langsiktig gjeld		13 882 604	14 005 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 537	8 029
Skyldig offentlige avgifter		120 326	118 755
Kortsiktig konserngjeld	5	2 600 000	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 728 863	2 426 784
Sum gjeld		16 611 467	16 432 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 247 589	24 562 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322481

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVEGEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 995 494 795
DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 079 131	2 967 416
Sum inntekter		3 079 131	2 967 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 300	308 300
Annen driftskostnad	2	234 067	184 500
Sum kostnader		542 367	492 800
Driftsresultat		2 536 764	2 474 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 142	416 127
Annen rentekostnad		237	98
Sum finanskostnader		430 379	416 225
Netto finans		-430 379	-416 225
Ordinært resultat før skattekostnad		2 106 385	2 058 391
Skattekostnad på ordinært resultat		456 733	441 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 652	1 617 240
Årsresultat		1 649 652	1 617 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 652	1 617 240
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 143 267	1 858 849
Overføringer annen innskutt egenkapital			-744 672
Overføringer annen egenkapital		-493 615	503 063
Sum overføringer og disponeringer		1 649 652	1 617 240



Organisasjonsnr: 995 494 795
DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	24 246 366	24 554 666
Sum varige driftsmidler		24 246 366	24 554 666

Sum anleggsmidler		24 246 366	24 554 666
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 029
Sum fordringer			1 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 223	6 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223	6 685

Sum omløpsmidler		1 223	7 714
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		24 247 589	24 562 380
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 536 122	8 029 737
Sum opptjent egenkapital		7 536 122	8 029 737

Sum egenkapital		7 636 122	8 129 737
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	13 882 604	14 005 860
Sum annen langsiktig gjeld		13 882 604	14 005 860



Sum langsiktig gjeld	13 882 604	14 005 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 537	8 029
Skyldig offentlige avgifter	120 326	118 755
Kortsiktig konserngjeld 5	2 600 000	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld	2 728 863	2 426 784
Sum gjeld	16 611 467	16 432 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 247 589	24 562 380



Organisasjonsnr: 995 494 795
DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Damvegen 2 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995494795



Damvegen 2 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 079 131	2 967 416
Sum driftsinntekter		3 079 131	2 967 416
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 300	308 300
Annen driftskostnad	2	234 067	184 500
Sum driftskostnader		542 367	492 800
DRIFTSRESULTAT		2 536 764	2 474 616
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		430 142	416 127
Annen rentekostnad		237	98
Sum finanskostnader		430 379	416 225
NETTO FINANSPOSTER		(430 379)	(416 225)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 106 385	2 058 391
Skattekostnad på ordinært resultat		456 733	441 151
ORDINÆRT RESULTAT		1 649 652	1 617 240
ÅRSRESULTAT		1 649 652	1 617 240
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 143 267	1 858 849
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(744 672)
Overføringer annen egenkapital		(493 615)	503 063
SUM OVERF. OG DISP.		1 649 652	1 617 240

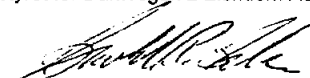


Damvegen 2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	24 246 366	24 554 666
Sum varige driftsmidler		24 246 366	24 554 666
SUM ANLEGGSMIDLER		24 246 366	24 554 666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 029
Sum fordringer		0	1 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223	6 685
SUM OMLØPSMIDLER		1 223	7 714
SUM EIENDELER		24 247 589	24 562 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 536 122	8 029 737
Sum opptjent egenkapital		7 536 122	8 029 737
SUM EGENKAPITAL		7 636 122	8 129 737
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 882 604	14 005 860
Sum annen langsiktig gjeld		13 882 604	14 005 860
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 882 604	14 005 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 537	8 029
Skyldig offentlige avgifter		120 326	118 755
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 600 000	2 300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 728 863	2 426 784
SUM GJELD		16 611 467	16 432 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 247 589	24 562 380

Krokstadelva, 9. mars 2023
I styret for Damvegen 2 Eiendom AS


Harald Hilleren
Styrets leder/ daglig leder



DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Eiendom m.v.	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	26 779 905	4 011 866	30 791 771
Tidligere avskrevet	6 237 105	0	6 237 105
Bokført verdi 1/1 2022	20 542 800	4 011 866	24 554 666
Tilkommet 2022	0	0	0
Avskrevet 2022	308 300	0	308 300
Bokført verdi 31/12 2022	20 234 500	4 011 866	24 246 366
Levetider:	70 år	Avskrives ikke	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 45 000 000 pr 31.12.2022. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 24 246 366 pr 31.12.2022.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Hilleren Eiendom AS	13 882 604	14 005 860
	<u>13 882 604</u>	<u>14 005 860</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2022	2021
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	2 600 000	2 300 000
	<u>2 600 000</u>	<u>2 300 000</u>



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Damvegen 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Damvegen 2 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 649 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 9. mars 2023

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor