



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 254 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACEPILOT AS
Forretningsadresse: Manesjen 6B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 925254908

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 320	
Annen driftsinntekt	1	342 576	32 315
Sum inntekter	1	678 896	32 315
Kostnader			
Varekostnad	1	143 360	34 344
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	192 015	34 961
Annen driftskostnad	5	110 175	9
Sum kostnader	1	445 550	69 313
Driftsresultat		233 345	-36 998
Annen rentekostnad	1	360 033	36 510
Sum finanskostnader		360 033	36 510
Netto finans		-360 033	-36 510
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-126 688	-73 508
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 666	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 354	-73 508
Årsresultat		-131 354	-73 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 354	-73 508
Totalresultat		-131 354	-73 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-131 354	-73 508
Sum overføringer og disponeringer		-131 354	-73 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	20 240 316	3 461 151
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	1, 2	20 240 316	3 461 151
Sum anleggsmidler	1	20 240 316	3 461 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-5 295	
Sum fordringer		-5 295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 176	12 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 176	12 301
Sum omløpsmidler	1	385 882	12 301
SUM EIENDELER	1	20 626 197	3 473 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		204 861	73 508
Sum opptjent egenkapital		-204 861	-73 508
Sum egenkapital		-180 431	-49 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	16 099 798	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	1, 6	4 637 105	915 923
Sum annen langsiktig gjeld	1, 6	20 736 903	3 515 923
Sum langsiktig gjeld		20 736 903	3 515 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	18 990	
Betalbar skatt	7	4 666	
Skyldig offentlige avgifter	1	15 623	
Annen kortsiktig gjeld	1	30 447	6 607
Sum kortsiktig gjeld		69 726	6 607
Sum gjeld		20 806 629	3 522 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 626 197	3 473 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595497

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 254 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACEPILOT AS
Forretningsadresse: Manesjen 6B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 254 908
ACEPILOT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 320	
Annen driftsinntekt	1	342 576	32 315
Sum inntekter	1	678 896	32 315
Kostnader			
Varekostnad	1	143 360	34 344
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	192 015	34 961
Annen driftskostnad	5	110 175	9
Sum kostnader	1	445 550	69 313
Driftsresultat		233 345	-36 998
Annen rentekostnad	1	360 033	36 510
Sum finanskostnader		360 033	36 510
Netto finans		-360 033	-36 510
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-126 688	-73 508
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 666	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 354	-73 508
Årsresultat		-131 354	-73 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 354	-73 508
Totalresultat		-131 354	-73 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-131 354	-73 508
Sum overføringer og disponeringer		-131 354	-73 508



Organisasjonsnr: 925 254 908
ACEPILOT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2 20 240 316 3 461 151

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1, 2 20 240 316 3 461 151

Sum anleggsmidler 1 20 240 316 3 461 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer -5 295

Sum fordringer -5 295

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 391 176 12 301

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 391 176 12 301

Sum omløpsmidler 1 385 882 12 301

SUM EIENDELER 1 20 626 197 3 473 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8



Udekket tap		204 861	73 508
Sum opptjent egenkapital		-204 861	-73 508
Sum egenkapital		-180 431	-49 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 6	16 099 798	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	1, 6	4 637 105	915 923
Sum annen langsiktig gjeld	1, 6	20 736 903	3 515 923
Sum langsiktig gjeld		20 736 903	3 515 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	18 990	
Betalbar skatt	7	4 666	
Skyldig offentlige avgifter	1	15 623	
Annen kortsiktig gjeld	1	30 447	6 607
Sum kortsiktig gjeld		69 726	6 607
Sum gjeld		20 806 629	3 522 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 626 197	3 473 451



Organisasjonsnr: 925 254 908
ACEPILOT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Acepilot AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 254 908



RESULTATREGNSKAP

ACEPILOT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		336 320	0
Annen driftsinntekt	1	342 576	32 315
Sum driftsinntekter	1	678 896	32 315
Varekostnad	1	143 360	34 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	192 015	34 961
Annen driftskostnad	5	110 175	9
Sum driftskostnader	1	445 550	69 313
Driftsresultat		233 345	-36 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	1	360 033	36 510
Resultat av finansposter		-360 033	-36 510
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-126 688	-73 508
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 666	0
Ordinært resultat		-131 354	-73 508
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-131 354	-73 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-131 354	-73 508
Sum overføringer		-131 354	-73 508



BALANSE

ACEPILOT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	20 240 316	3 461 151
Sum varige driftsmidler	1, 2	20 240 316	3 461 151
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	20 240 316	3 461 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-5 295	0
Sum fordringer		-5 295	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 176	12 301
Sum omløpsmidler	1	385 882	12 301
Sum eiendeler	1	20 626 197	3 473 451

ACEPILOT AS

SIDE 3



BALANSE

ACEPILOT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-204 861	-73 508
Sum opptjent egenkapital		-204 861	-73 508
Sum egenkapital		-180 431	-49 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	16 099 798	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	1, 6	4 637 105	915 923
Sum annen langsiktig gjeld	1, 6	20 736 903	3 515 923
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	18 990	0
Betalbar skatt	7	4 666	0
Skyldig offentlige avgifter	1	15 623	0
Annen kortsiktig gjeld	1	30 447	6 607
Sum kortsiktig gjeld		69 726	6 607
Sum gjeld		20 806 629	3 522 529
Sum egenkapital og gjeld		20 626 197	3 473 451

Jessheim, 30.06.2022
Styret i Acepilot AS

Trond-Martin Henriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 496 112	3 496 112
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 971 180	16 971 180
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 467 292	20 467 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	226 976	226 976
= Bokført verdi 31.12.21	20 240 316	20 240 316
Årets ordinære avskrivninger	192 015	192 015
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACEPILOT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond-Martin Henriksen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond-Martin Henriksen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Lønnskostnader

Acepilot AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Godtgjørelser og andre ytelser til daglig leder, styret og revisor

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er for år 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere mv i selskapet.

Daglig leder har et innlån til selskapet på kr 4 637 105. Lånet forfaller om 20 år. Lånet, er rente- og avdragsfritt. Lånet er usikret og det er ikke stilt noen sikkerhetsstillelse ved lånet.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 099 798	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 637 105	915 923
Sum	20 736 903	3 515 923



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 666	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 666	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 688	-73 508
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	192 015	34 961
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 117	0
Skattepliktig inntekt	21 210	-44 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 666	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 666	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-226 976	-34 961	192 015
Sum	-226 976	-34 961	192 015
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 117	-44 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 976	79 078	-147 898
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 935	-17 397	32 538

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i juni 2020 og har hatt oppstartskostnader knyttet til dette sammen med investeringer til 3 eiendommer i år 2021. Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -131 354 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Acepilot AS tjenester av utleie av eiendom - og rådgivningstjenester rettet mot luftfarten vil fortsatt være verdifull. Selv om inntektsrammen for 2021 økte noe er det fortsatt knyttet noe usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2022 er NOK 750 000. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.