



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 024 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSHOLMEN AS
Forretningsadresse: Vågsgata 21
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Eggesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 901 750	36 495 250
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		38 961 750	36 495 250
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	24 235 629	-13 153 396
Varekostnad	5	10 954 773	46 653 396
Lønnskostnad	2	301 730	
Annen driftskostnad	2, 4	1 626 513	1 074 789
Sum kostnader		37 118 645	34 574 789
Driftsresultat		1 843 105	1 920 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		43 131	3 394
Sum finansinntekter		43 131	3 394
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	18 264	-220 222
Rentekostnad		54 877	49 706
Sum finanskostnader		73 141	-170 516
Netto finans		-30 010	173 910
Ordinært resultat før skattekostnad		1 813 095	2 094 371
Skattekostnad på ordinært resultat	13	440 937	310 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 158	1 783 942
Årsresultat		1 372 158	1 783 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14		715 044
Overføringer annen egenkapital	14	1 372 158	1 068 897
Sum overføringer og disponeringer		1 372 158	1 783 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 409 335	
Sum varige driftsmidler		2 409 335	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9, 10	1 500 258	1 887 196
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 258	1 887 196
Sum anleggsmidler		3 909 593	1 887 196
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	32 829 878	57 065 507
Fordringer			
Kundefordringer		453 375	
Andre fordringer		1 875 000	58 772
Sum fordringer		2 328 375	58 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 347 221	364 309
Sum omløpsmidler		42 505 474	57 488 588
SUM EIENDELER		46 415 067	59 375 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	14, 15	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 441 055	1 068 897
Sum opptjent egenkapital		2 441 055	1 068 897
Sum egenkapital		10 641 055	9 268 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	82 581	310 429
Sum avsetninger for forpliktelser		82 581	310 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 149 305	13 094 577
Sum annen langsiktig gjeld		22 149 305	22 094 577
Sum langsiktig gjeld		22 231 886	22 405 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	8 080 864	12 399 521
Leverandørgjeld		1 176 892	11 330 644
Betalbar skatt	13	668 785	
Skyldige offentlige avgifter		3 420	
Annen kortsiktig gjeld	12	3 612 165	3 971 716
Sum kortsiktig gjeld		13 542 126	27 701 881
Sum gjeld		35 774 012	50 106 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 415 067	59 375 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655041

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 024 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSHOLMEN AS
Forretningsadresse: Våggata 21
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Eggesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 998 024 471
VÅGSHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 901 750	36 495 250
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		38 961 750	36 495 250
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	24 235 629	-13 153 396
Varekostnad	5	10 954 773	46 653 396
Lønnskostnad	2	301 730	
Annen driftskostnad	2, 4	1 626 513	1 074 789
Sum kostnader		37 118 645	34 574 789
Driftsresultat		1 843 105	1 920 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		43 131	3 394
Sum finansinntekter		43 131	3 394
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	18 264	-220 222
Rentekostnad		54 877	49 706
Sum finanskostnader		73 141	-170 516
Netto finans		-30 010	173 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	440 937	310 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 158	1 783 942
Årsresultat		1 372 158	1 783 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14		715 044
Overføringer annen egenkapital	14	1 372 158	1 068 897
Sum overføringer og disponeringer		1 372 158	1 783 941



Organisasjonsnr: 998 024 471
VÅGSHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 409 335

Sum varige driftsmidler

2 409 335

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8, 9, 10

1 500 258

1 887 196

Sum finansielle

anleggsmidler

1 500 258

1 887 196

Sum anleggsmidler

3 909 593

1 887 196

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

32 829 878

57 065 507

Fordringer

Kundefordringer

453 375

Andre fordringer

1 875 000

58 772

Sum fordringer

2 328 375

58 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 347 221

364 309

Sum omløpsmidler

42 505 474

57 488 588

SUM EIENDELER

46 415 067

59 375 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

14, 15

8 200 000

8 200 000

Sum innskutt egenkapital

8 200 000

8 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

2 441 055

1 068 897

Sum opptjent egenkapital

2 441 055

1 068 897

Sum egenkapital

10 641 055

9 268 897



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	82 581	310 429
Sum avsetninger for forpliktelser		82 581	310 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 149 305	13 094 577
Sum annen langsiktig gjeld		22 149 305	22 094 577
Sum langsiktig gjeld		22 231 886	22 405 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	8 080 864	12 399 521
Leverandørgjeld		1 176 892	11 330 644
Betalbar skatt	13	668 785	
Skyldige offentlige avgifter		3 420	
Annen kortsiktig gjeld	12	3 612 165	3 971 716
Sum kortsiktig gjeld		13 542 126	27 701 881
Sum gjeld		35 774 012	50 106 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 415 067	59 375 784



Organisasjonsnr: 998 024 471
VÅGSHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8200.00	1000.00	8200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bo Bra AS	4100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eggesbø Eiendom AS	4100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267987.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28272.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5471.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301730.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	234460.00	5471.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	234460.00	5471.00	



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41400.00	38500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	24300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62400.00	62800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Vågsholmen AS har eid Vågsholmen Utvikling AS med 63,7%. Aksjeinvesteringen ble regnskapsmessig nedskrevet til kr 0 pr. 31.12.2018, og selskapet er avviklet i 2020 uten vesentlig regnskapsmessig konsekvens. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vågsholmen AS	Vågsgata 21 6090 FOSNAVÅG 1515 Herøy (m.R.)

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	38 901 750	36 495 250
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		<u>38 961 750</u>	<u>36 495 250</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring prosjekt i egen regi	5	24 235 629	-13 153 396
Varekostnad	5	10 954 773	46 653 396
Lønnskostnad	2	301 730	0
Annen driftskostnad	2, 4	1 626 513	1 074 789
Sum driftskostnader		<u>37 118 645</u>	<u>34 574 789</u>
Driftsresultat		<u>1 843 105</u>	<u>1 920 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		43 131	3 394
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	18 264	-220 222
Rentekostnad		54 877	49 706
Netto finansposter		<u>-30 010</u>	<u>173 910</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 813 095</u>	<u>2 094 371</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	<u>440 937</u>	<u>310 429</u>
Årsresultat		<u>1 372 158</u>	<u>1 783 942</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	14	1 372 158	1 068 897
Overføringer udekket tap	14	0	715 044
Sum disponert		<u>1 372 158</u>	<u>1 783 941</u>



Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 409 335	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 409 335</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	8, 9, 10	1 500 258	1 887 196
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 500 258</u>	<u>1 887 196</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 909 593</u>	<u>1 887 196</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt i egen regi	1, 5	<u>32 829 878</u>	<u>57 065 507</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	453 375	0
Andre fordringer	1	1 875 000	58 772
Sum fordringer		<u>2 328 375</u>	<u>58 772</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 347 221</u>	<u>364 309</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 505 474</u>	<u>57 488 588</u>
Sum eiendeler		<u>46 415 067</u>	<u>59 375 784</u>



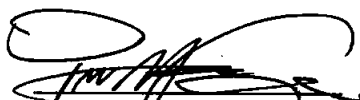
Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

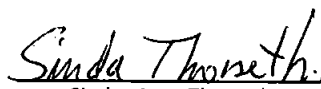
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14, 15	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 200 000</u>	<u>8 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	14	2 441 055	1 068 897
Sum opptjent egenkapital		<u>2 441 055</u>	<u>1 068 897</u>
Sum egenkapital		<u>10 641 055</u>	<u>9 268 897</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	13	82 581	310 429
Sum avsetning for forpliktelser		<u>82 581</u>	<u>310 429</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 149 305	13 094 577
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 149 305</u>	<u>22 094 577</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	8 080 864	12 399 521
Leverandørgjeld		1 176 892	11 330 644
Betalbar skatt	13	668 785	0
Skyldige offentlige avgifter		3 420	0
Annen kortsiktig gjeld	12	3 612 165	3 971 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 542 126</u>	<u>27 701 881</u>
Sum gjeld		<u>35 774 012</u>	<u>50 106 887</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 415 067</u>	<u>59 375 784</u>

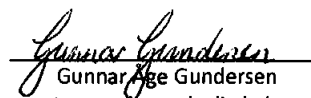
31. desember 2020

17/6-21

Per Nøgne Eggesbø
styreleder



Sindre Arne Thorseth
styremedlem



Gunnar Age Gundersen
styremedlem, daglig leder



Bård Ottesen
styremedlem



Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er knyttet til investering, utvikling og salg av eiendom. Vågsholmen AS er lokalisert i Herøy kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/konsernregnskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Utbytte fra datterselskap inntektsføres under Inntekt på investering i datterselskap samme året som det er avsatt i datterselskapet. I samsvar med reglene for små foretak, har selskapet valgt og ikke utarbeide konsernregnskap. Transaksjoner mellom selskapene har hovedsakelig vært fakturering av påløpte kostnader knyttet til områderegulering og opparbeidelse av infrastruktur.

Konsernregnskap utarbeides ikke ihht unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Prosjekt under arbeid i egen regi er vurdert til direkte kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

Noter til regnskapet for 2020

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Premien blir kostnadsført løpende over driften.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskap innebærer bruk av estimater. Regnskapestimater kan avvike fra de virkelige oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	267 987	0
Arbeidsgiveravgift	28 272	0
Pensjonskostnader	5 471	0
Sum	<u>301 730</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	234 460	0
Pensjonsutgifter	5 471	0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	41 400
Andre tjenester	21 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har tjenestepensjonsordning selv om en ikke er pliktig etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Leiekostnad og avtale om kjøp

Selskapet inngikk med virkning fra 01.05.2019 avtale om leie av eiendom med påstående bygning på Vågsholmen. Leietiden ble avtalt til ett år med samlet leiebeløp kr 150 000. I 2020 har Vågsholmen AS kjøpt eiendommen for kr 2 350 000.



Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varer

	2020	2019
Prosjekt i arbeid i egen regi	32 829 878	57 065 507

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 409 335	2 409 335
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 409 335	2 409 335
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	0
Balanseført pr. 31.12.2020	2 409 335	2 409 335
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	

Note 7 - Datterselskap

Vågsholmen AS har eid Vågsholmen Utvikling AS med 63,7%. Aksjeinvesteringen ble regnskapsmessig nedskrevet til kr 0 pr. 31.12.2018, og selskapet er avvirket i 2020 uten vesentlig regnskapsmessig konsekvens.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	1 887 196

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Ansvarlig utlån til datterselskap	0	1 887 196
Andre fordringer	1 334 693	0
Sum	1 334 693	1 887 196

Ansvarlig utlån til datterselskap pr. 31.12.19 er oppgjort i 2020 i forbindelse med avvikling av datterselskapet.

Andre fordringer vedrører i sin helhet justeringsrett knyttet til merverdiavgift som vil bli utbetalt årlig over en tiårs-årsperiode.

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.20 har forfall 08.05.2022.

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlig lån i fra aksjonærer. Avdragsplan er foreløpig ikke avtalt.



Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Nedskrivning av finansielle eiendeler

	2020	2019
Tap på fordring Vågsholmen Utvikling AS ved avvikling	191 165	0
Endring nedskrivning fordring Vågsholmen Utvikling AS	-172 901	-220 222
Sum	18 264	-220 222

Note 11 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 080 864	21 399 521

	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	32 829 878	57 058 577

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt lønn og feriepenger	33 527	0
Påløpte kostnader	209 638	611 716
Garantiavsetning	749 000	360 000
Kortsiktig gjeld eiere/nærstående	2 620 000	3 000 000
Sum	3 612 165	3 971 716

Note 13 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	668 785	0
Endring utsatt skatt	-227 848	310 429
Årets totale skattekostnad	440 937	310 429

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 813 095	2 094 371
Permanente forskjeller	191 165	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 109 712	-966 710
Alminnelig inntekt	3 113 972	1 127 660
Anvendt fremførbart underskudd	-74 038	-1 127 660
Årets skattegrunnlag	3 039 934	0

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	668 785	0
--	---------	---

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2020	2019
Varebeholdning	1 224 367	2 017 980
Utestående fordringer	0	-172 901
Regnskapsmessige avsetninger	-849 000	-360 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-74 038
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	375 367	1 411 041

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel), 22%	82 581	310 429
---	--------	---------



Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

Noter til regnskapet for 2020

Note 14 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 200 000	1 068 897	9 268 897
Årsresultat	0	1 372 158	1 372 158
Egenkapital 31.12.	8 200 000	2 441 055	10 641 055

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 200	1 000	8 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bo Bra AS	4 100	50 %	50 %
Eggesbø Eiendom AS	4 100	50 %	50 %
Sum	8 200	100 %	100 %

Note 16 - Hendelser etter regnskapsårets utgang

Utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har medført betydelig økonomisk usikkerhet både i Norge og resten av verden.

For selskapet har denne helt spesielle lands- og verdenssituasjonen ikke hatt noen vesentlig påvirkning på driften så langt. Dersom situasjonen vedvarer ytterligere, er det vanskelig å si hvordan dette vil kunne påvirke selskapet på lengre sikt.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
20 - 1.1 Revisjonsberetning 2020 Vågsholmen AS.pdf	Digernes, Morten Berge	27.03.1976	18.06.2021 09:50

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Eiei2sA3ntUatJ47hW+5QavCg31wMNTse3mPSs5wK08=



STATSAUTORISERTE REVISORER
A-REVISJON AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågsholmen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsholmen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

A-Revisjon AS
Rådhusgata 22
6090 FOSNAVÅG
Org.nr. 925 472 794
Bankkonto: 9100.60.21285

Partnere:
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216
Frode Myklebust, 950 56 194
Morten Berge Digernes, 908 62 978
post@a-revisjon.no



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Eiei2sA3ntUatJ47hW+5QavCg31wMNTse3mPSs5wK08=



A-REVISJON AS

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Fosnavåg, 18. juni 2021
A-REVISJON AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Berge Digernes
statsautorisert revisor

A-Revisjon AS
Rådhusgata 22
6090 FOSNAVÅG
Org.nr. 925 472 794
Bankkonto: 9100.60.21285

Partnere:
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216
Frode Myklebust, 950 56 194
Morten Berge Digernes, 908 62 978
post@a-revisjon.no



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Eiei2sA3ntUatJ47hW+5QavCg31wMNTse3mPSs5wK08=