



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 710 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	915 240	1 072 880
Sum inntekter		915 240	1 072 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	5,6	785 005	822 464
Sum kostnader		876 284	913 745
Driftsresultat		38 956	159 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 304	2 856
Sum finansinntekter		7 304	2 856
Sum finanskostnader		7 304	2 856
Netto finans		7 304	2 856
Ordinært resultat før skattekostnad		46 259	161 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 259	161 992
Årsresultat	1,2	46 260	161 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 260	161 992
Sum overføringer og disponeringer		46 260	161 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 496	1 627
Andre fordringer		61 481	158 523
Sum fordringer		112 977	160 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 433	582 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 433	582 161
Sum omløpsmidler		580 410	742 311
SUM EIENDELER		580 410	742 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	513 707	467 446
Sum opptjent egenkapital		513 707	467 446
Sum egenkapital	2	513 707	467 446
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 052	40 721
Annen kortsiktig gjeld		37 651	234 144
Sum kortsiktig gjeld		66 703	274 865
Sum gjeld		66 703	274 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 410	742 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420386

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 710 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 925 710 032
EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	915 240	1 072 880
Sum inntekter		915 240	1 072 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	5, 6	785 005	822 464
Sum kostnader		876 284	913 745
Driftsresultat		38 956	159 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 304	2 856
Sum finansinntekter		7 304	2 856
Sum finanskostnader		7 304	2 856
Netto finans		7 304	2 856
Ordinært resultat før skattekostnad		46 259	161 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 259	161 992
Årsresultat	1, 2	46 260	161 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 260	161 992
Sum overføringer og disponeringer		46 260	161 992



Organisasjonsnr: 925 710 032
EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 496	1 627
Andre fordringer		61 481	158 523
Sum fordringer		112 977	160 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 433	582 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 433	582 161
Sum omløpsmidler		580 410	742 311
SUM EIENDELER		580 410	742 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	513 707	467 446
Sum opptjent egenkapital		513 707	467 446
Sum egenkapital	2	513 707	467 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 052	40 721
Annen kortsiktig gjeld		37 651	234 144
Sum kortsiktig gjeld		66 703	274 865
Sum gjeld		66 703	274 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 410	742 311



Organisasjonsnr: 925 710 032
EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Munkegården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Munkegården som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C6714YNZX4-4X7D4-HC8XY-824V0-062QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 12:06:54 UTC



Penneo DokumentInnøkket: C6714YNZX4-4X7D4HC8XY-824V0-062QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



438 Eierseksjonssameiet Munkegården		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		666 720	666 720	666 720	699 948
Andre inntekter	3	248 520	406 160	248 520	276 336
SUM INNETEKTER		915 240	1 072 880	915 240	976 284
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	11 280	11 280	11 280	11 280
Forretningsførsel		60 942	58 182	60 945	64 389
Andre honorarer		0	0	0	4 750
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		142 187	99 731	110 000	112 000
Energikostnader		4 903	15 500	27 000	87 000
Andre driftskostnader	5	415 726	497 819	451 520	459 199
Vedlikehold	6	155 047	144 058	145 000	110 000
Miljøtiltak		0	1 474	0	0
SUM KOSTNADER		876 284	913 745	891 945	935 318
DRIFTSRESULTAT		38 956	159 135	23 295	40 966
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 304	2 856	0	0
NETTO FINANSPOSTER		7 304	2 856	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	46 260	161 992	23 295	40 966
Overføringer og disponeringer		46 260	161 992	0	0



438 Eierseksjonssameiet Munkegården		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		42 773	0
Restanser felleskostnader		8 723	1 627
Vestbo i mellomregning		467 433	582 161
Andre fordringer		61 481	158 523
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		580 410	742 311
SUM EIENDELER		580 410	742 311



438 Eierseksjonssameiet Munkegården	BALANSE	2023
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	513 707	467 446
Sum opptjent egenkapital		513 707	467 446
Sum egenkapital	2	513 707	467 446
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		29 052	40 721
Annen kortsiktig gjeld		37 651	234 144
Sum kortsiktig gjeld		66 703	274 865
Sum gjeld:		66 703	274 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 410	742 311

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Arild Gjerde
Styreleder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem

Hanna Sunde Bakka
Styremedlem

Daniel Eikeland
Styremedlem



Note 438 Eierseksjonssameiet Munkegården 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 438 Eierseksjonssameiet Munkegården 2023
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	467 446	305 455
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	46 260	161 992
B. Årets endring i disponible midler	46 260	161 992
C. Disponible midler	513 707	467 446
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	467 433	582 161
Kortsiktige fordringer	112 977	160 151
Omløpsmidler	580 410	742 311
Kortsiktig gjeld	-66 703	-274 865
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	513 707	467 446

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	467 446	46 260	513 707
Sum egenkapital 31.12.	467 446	46 260	513 707

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3840 Andre inntekter i sameie	0	145 000
3841 Felles TV-anlegg	248 520	221 160
3885 Diverse inntekter fri	0	40 000
Sum	248 520	406 160



Note 438 Eierseksjonssameiet Munkegården 2023
--

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	128 635	123 708
6551 Nøkler, låser o.l	22 450	108 240
6617 Alarmer og brannvern	13 299	34 292
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	251 343	231 579
Sum	415 726	497 819

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	23 481
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	133 903	76 875
6624 Vedlikehold ventilasjon	16 044	19 489
6690 Vedlikehold og diverse	5 100	24 213
Sum	155 047	144 058



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Munkegården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Munkegården

Styreleder	Arild Gjerde (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Hanna Sunde Bakka (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Daniel Eikeland (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Ingolf Sundfør Dahm (sign.)	19.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.04.2024
--	-------------------------	------------