



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 460 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS HOLDING AS
Forretningsadresse: Marken 19
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 835 155 | 8 256 499 |
| Annen driftsinntekt | | 1 485 843 | 1 708 559 |
| Sum inntekter | | 11 320 998 | 9 965 058 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 803 681 | 1 660 094 |
| Lønnskostnad | 1 | 6 304 424 | 4 677 404 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 184 500 | 186 161 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 430 044 | 3 540 668 |
| Sum kostnader | | 12 722 649 | 10 064 327 |
| Driftsresultat | | -1 401 652 | -99 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 143 502 | 7 023 650 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 3 629 |
| Annen renteinntekt | | 4 928 | 19 620 |
| Sum finansinntekter | | 1 148 430 | 7 046 899 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 16 246 |
| Annen rentekostnad | | 567 | |
| Sum finanskostnader | | 567 | 16 246 |
| Netto finans | | 1 147 863 | 7 030 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -253 789 | 6 931 384 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -21 757 | -18 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -232 032 | 6 950 298 |
| Årsresultat | | -232 032 | 6 950 298 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -232 032 | 6 950 298 |
| Totalresultat | | -232 032 | 6 950 298 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 4 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 850 298 |
| Overført fra annen egenkapital | | -232 032 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -232 032 | 6 950 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 776 987 | 953 887 |
| Utsatt skattefordel | | 132 994 | 79 289 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 909 981 | 1 033 176 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 23 892 | 31 492 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 892 | 31 492 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 557 309 | 29 377 034 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 557 309 | 29 377 034 |
| Sum anleggsmidler | | 31 491 181 | 30 441 701 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 625 000 | 523 731 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 931 640 | 797 924 |
| Konsernfordringer | 4, 4 | 2 679 019 | 5 255 204 |
| Sum fordringer | | 5 235 659 | 6 576 859 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 481 559 | 3 395 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 481 559 | 3 395 278 |
| Sum omløpsmidler | | 6 717 218 | 9 972 137 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 38 208 400 | 40 413 838 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 24 203 470 | 24 203 470 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 303 470 | 24 303 470 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 901 684 | 3 133 716 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 901 684 | 3 133 716 |
| Sum egenkapital | | 27 205 154 | 27 437 186 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 423 161 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 423 161 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 423 161 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 260 226 | 1 660 231 |
| Betalbar skatt | | 31 948 | 67 001 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 726 108 | 585 471 |
| Utbytte | | | 4 100 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 6 733 506 | 5 403 026 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 828 297 | 1 160 924 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 580 085 | 12 976 652 |
| Sum gjeld | | 11 003 246 | 12 976 652 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 208 400 | 40 413 838 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620942

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 460 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS HOLDING AS
Forretningsadresse: Marken 19
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 460 002
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 835 155 | 8 256 499 |
| Annen driftsinntekt | | 1 485 843 | 1 708 559 |
| Sum inntekter | | 11 320 998 | 9 965 058 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 803 681 | 1 660 094 |
| Lønnskostnad | 1 | 6 304 424 | 4 677 404 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 184 500 | 186 161 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 430 044 | 3 540 668 |
| Sum kostnader | | 12 722 649 | 10 064 327 |
| Driftsresultat | | -1 401 652 | -99 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 143 502 | 7 023 650 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 3 629 |
| Annen renteinntekt | | 4 928 | 19 620 |
| Sum finansinntekter | | 1 148 430 | 7 046 899 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 16 246 |
| Annen rentekostnad | | 567 | |
| Sum finanskostnader | | 567 | 16 246 |
| Netto finans | | 1 147 863 | 7 030 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -253 789 | 6 931 384 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 757 | -18 914 |
| Årsresultat | | -232 032 | 6 950 298 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -232 032 | 6 950 298 |
| Totalresultat | | -232 032 | 6 950 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 4 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 850 298 |
| Overført fra annen egenkapital | -232 032 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -232 032 | 6 950 298 |



Organisasjonsnr: 814 460 002
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 776 987 | 953 887 |
| Utsatt skattefordel | | 132 994 | 79 289 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 909 981 | 1 033 176 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2 | 23 892 | 31 492 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 892 | 31 492 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 30 557 309 | 29 377 034 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 557 309 | 29 377 034 |
| Sum anleggsmidler | | 31 491 181 | 30 441 701 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 625 000 | 523 731 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 931 640 | 797 924 |
| Konsernfordringer | 4, 4 | 2 679 019 | 5 255 204 |
| Sum fordringer | | 5 235 659 | 6 576 859 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 1 481 559 | 3 395 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 481 559 | 3 395 278 |
| Sum omløpsmidler | | 6 717 218 | 9 972 137 |
| SUM EIENDELER | | 38 208 400 | 40 413 838 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 24 203 470 | 24 203 470 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 303 470 | 24 303 470 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 901 684 | 3 133 716 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 901 684 | 3 133 716 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 27 205 154 | 27 437 186 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|--|
| Langsiktig konserngjeld | | 1 423 161 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 423 161 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 423 161 | 0 |
|-----------------------------|--|------------------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 1 260 226 | 1 660 231 |
| Betalbar skatt | | 31 948 | 67 001 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 726 108 | 585 471 |
| Utbytte | | | 4 100 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 6 733 506 | 5 403 026 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 828 297 | 1 160 924 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 580 085 | 12 976 652 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 11 003 246 | 12 976 652 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 208 400 | 40 413 838 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

POSTER UTENOM BALANSEN

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 814 460 002
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kaland & Partners Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaland & Partners Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------|---------------|------------------|
| Døsen, Sturle | BANKID | 2022-04-29 13:30 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Kaland & Partners Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 460 002



Resultatregnskap

Kaland & Partners Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 9 835 155 | 8 256 499 |
| Annen driftsinntekt | | 1 485 843 | 1 708 559 |
| Sum driftsinntekter | | 11 320 998 | 9 965 058 |
| Varekostnad | | 2 803 681 | 1 660 094 |
| Lønnskostnad | 1 | 6 304 424 | 4 677 404 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 184 500 | 186 161 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 430 044 | 3 540 668 |
| Sum driftskostnader | | 12 722 649 | 10 064 327 |
| Driftsresultat | | -1 401 652 | -99 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 143 502 | 7 023 650 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 3 629 |
| Annen renteinntekt | | 4 928 | 19 620 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 16 246 |
| Annen rentekostnad | | 567 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 147 863 | 7 030 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -253 789 | 6 931 384 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -21 757 | -18 914 |
| Ordinært resultat | | -232 032 | 6 950 298 |
| Årsresultat | | -232 032 | 6 950 298 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 4 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 2 850 298 |
| Overført fra annen egenkapital | | 232 032 | 0 |
| Sum overføringer | | -232 032 | 6 950 298 |



Balanse

Kaland & Partners Holding AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 776 987 | 953 887 |
| Utsatt skattefordel | | 132 994 | 79 289 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 909 981 | 1 033 176 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 23 892 | 31 492 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 23 892 | 31 492 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 30 557 309 | 29 377 034 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 557 309 | 29 377 034 |
| Sum anleggsmidler | | 31 491 181 | 30 441 701 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 625 000 | 523 731 |
| Kundefordringer konsern | 4 | 970 928 | 441 787 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 931 640 | 797 924 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 708 092 | 4 813 417 |
| Sum fordringer | | 5 235 659 | 6 576 859 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 481 559 | 3 395 278 |
| Sum omløpsmidler | | 6 717 218 | 9 972 137 |
| Sum eiendeler | | 38 208 400 | 40 413 838 |



Balanse

Kaland & Partners Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 24 203 470 | 24 203 470 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 303 470 | 24 303 470 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 901 684 | 3 133 716 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 901 684 | 3 133 716 |
| Sum egenkapital | | 27 205 154 | 27 437 186 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 423 161 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 423 161 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 260 226 | 1 660 231 |
| Betalbar skatt | | 31 948 | 67 001 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 726 108 | 585 471 |
| Utbytte | | 0 | 4 100 000 |
| Konserngjeld | 4 | 6 733 506 | 5 403 026 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 828 297 | 1 160 924 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 580 085 | 12 976 652 |
| Sum gjeld | | 11 003 246 | 12 976 652 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 38 208 400 | 40 413 838 |

29.04.2022

Styret i Kaland & Partners Holding AS

Tommy Kaland
styreleder

Petter Krantz
styremedlem

Audun Leiv Hasti
styremedlem

Fredrik Søreide
daglig leder



Noter Kaland & Partners Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseførte beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til selskapets franchisekjede inntektsføres i takt med opptjening av provisjonsinntekter i de kjedetilknyttede selskapene og fastsettes i henhold til franchisekontraktene.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides ikke, men inngår i konsernregnskapet til EGD Holding AS, henvendelse EGD Holding As, Sydnesplassen 1, 5007 Bergen



Noter Kaland & Partners Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 010 176 | 3 727 873 |
| Arbeidsgiveravgift | 830 633 | 566 089 |
| Pensjonskostnader | 240 003 | 123 997 |
| Andre ytelser | 223 612 | 259 445 |
| Sum | 6 304 424 | 4 677 404 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.



Noter Kaland & Partners Holding AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Varemerke | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 1 915 120 | 523 356 | 2 438 476 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 915 120 | 523 356 | 2 438 476 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 138 133 | 499 464 | 1 637 597 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 776 987 | 23 892 | 800 879 |
| Årets ordinære avskrivninger | 176 900 | 7 600 | 184 500 |
| Økonomisk levetid | 0-10 år | 0-5 år | |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Fana Eiendomsmegling AS | Bergen | 75,0% | 61 775 | 797 172 | 821 359 |
| Kaland & Partners Media AS | Bergen | 67,0% | 20 100 | 1 146 245 | 905 023 |
| Kaland & Partners Nybygg AS | Bergen | 51,0% | 1 708 500 | 756 096 | -949 563 |
| Torgallmenningen Eiendomsmegling AS | Bergen | 100,0% | 19 830 000 | 2 202 569 | 2 197 408 |
| Vestkanten Eiendomsmegling AS | Bergen | 90,1% | 7 658 500 | 1 859 031 | 1 267 142 |
| Vestland Eiendomsmegling AS | Bergen | 75,0% | 1 278 434 | 655 694 | 174 412 |
| Åsane Eiendomsmegling AS | Bergen | 75,0% | 490 000 | -466 382 | -139 248 |
| Sum | | | 31 047 309 | 6 950 425 | 4 276 532 |

Alle aksjene gir lik rett i selskapet. Aksjene i Åsane Eiendomsmegling AS er nedskrevet til null

Note 4 Konsernmellomværende

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 970 928 | 441 787 |
| Årets utbytte | 0 | 4 497 400 |
| Årets konsernbidrag | 1 143 502 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 564 590 | 316 017 |
| Langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 2 679 019 | 5 255 204 |



Noter Kaland & Partners Holding AS

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -299 102 | -1 191 602 |
| Annen kortsiktig gjeld | -6 733 506 | -5 403 026 |
| Sum gjeld | -7 032 608 | -6 594 628 |

Note 5 Garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor bankforbindelsen til Kaland & Partners Media AS med kr. 100 000

Det er avgitt garanti til fordel for huseier på vegne av Fana Eiendomsmegling AS med til sammen kr. 372 000

Det er gitt en garanti til Åsane Eiendomsmegling AS for tilførsel av nødvendig likviditet til å gjøre opp sine forpliktelser.



Noter Kaland & Partners Holding AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & Partners Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Pbe Holding AS | 59 400 | 59,4 | 59,4 |
| P.k. Holding AS | 30 600 | 30,6 | 30,6 |
| Frso Holding AS | 10 000 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS, Sydnesplass 1, 5007 Bergen