



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSA 3 AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 21  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	110 105	189 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 105</b>	<b>189 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 105</b>	<b>-189 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 102</b>	<b>-189 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22	-41 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 080	-148 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 194	48 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 194</b>	<b>48 172</b>
Tomt	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 194</b>	<b>48 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>8 472 402</b>	<b>8 472 402</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 764	99
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 764</b>	<b>99</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 479 165</b>	<b>8 482 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 527 359</b>	<b>8 530 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	71 357	71 357
Overkurs	2	322 627	432 706



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>393 984</b>	<b>504 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>393 984</b>	<b>504 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 933 614	7 733 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 614</b>	<b>7 733 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 614</b>	<b>7 733 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 761	293 511
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 761</b>	<b>293 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 133 375</b>	<b>8 026 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 527 359</b>	<b>8 530 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSA 3 AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 21  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 912 980 421  
STANSA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	110 105	189 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 105</b>	<b>189 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 105</b>	<b>-189 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 102</b>	<b>-189 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22	-41 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-110 080	-148 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>



Organisasjonsnr: 912 980 421  
STANSA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 194	48 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 194</b>	<b>48 172</b>
Tomt	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 194</b>	<b>48 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>8 472 402</b>	<b>8 472 402</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 764	99
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 764</b>	<b>99</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 479 165</b>	<b>8 482 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 527 359</b>	<b>8 530 672</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	71 357	71 357
Overkurs	2	322 627	432 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>393 984</b>	<b>504 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>393 984</b>	<b>504 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 933 614	7 733 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 614</b>	<b>7 733 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 614</b>	<b>7 733 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 761	293 511
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 761</b>	<b>293 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 133 375</b>	<b>8 026 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 527 359</b>	<b>8 530 672</b>



Organisasjonsnr: 912 980 421  
STANSA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Stansa 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 912 980 421



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stansa 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	5	110 105	189 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 105</b>	<b>189 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 105</b>	<b>-189 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 102</b>	<b>-189 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22	-41 775
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-110 080</b>	<b>-148 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		110 080	148 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 080</b>	<b>148 113</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stansa 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 194	48 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 194</b>	<b>48 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 194</b>	<b>48 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under tilvirkning	6	8 472 402	8 472 402
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 764	99
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 479 165</b>	<b>8 482 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 527 359</b>	<b>8 530 672</b>

Stansa 3 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Stansa 3 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	71 357	71 357
Overkurs	2	322 627	432 706
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>393 984</b>	<b>504 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>393 984</b>	<b>504 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 933 614	7 733 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 614</b>	<b>7 733 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 761	293 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 761</b>	<b>293 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 133 375</b>	<b>8 026 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 527 359</b>	<b>8 530 672</b>
Lillesand, 31.08.2021 Styret i Stansa 3 AS			
<hr/> Tom Rune Stedal styreleder			
<b>Stansa 3 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stansa 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	71 357	1,00	71 357
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quantum Utvikling AS	71 357	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>71 357</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	71 357	432 706	0	504 063
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>71 357</b>	<b>432 706</b>	<b>0</b>	<b>504 063</b>
Årets resultat			-110 080	-110 080
Overført fra overkurs		-110 080	110 080	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>71 357</b>	<b>322 627</b>	<b>0</b>	<b>393 984</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
--	---------------------	-----

Tomta er omklassifisert til varer under tilvirkning og tilført prosjektet Stansa Park. Henviser til note 6.

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22	-41 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-22</b>	<b>-41 775</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 102	-189 888
Permanente forskjeller	110 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102</b>	<b>-189 888</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-219 064	-218 962	102
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-219 064</b>	<b>-218 963</b>	<b>102</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 194</b>	<b>-48 172</b>	<b>22</b>



## Note 5 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og følgelig ingen lønnskostnader. Således er selskapet ikke omfattet av lov om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

### Revisor

selskapet har fravalgt revisor.

## Note 6 - Varer

	2020	2019
Varer i arbeid	8 472 402	8 472 402
<b>Sum netto varelager</b>	<b>8 472 402</b>	<b>8 472 402</b>

Varer gjelder aktiverte prosjektkostnader knyttet til utvikling og utbygging av trinn B i Stansa Park i Lillesand. Fullført kontrakts metode benyttes. Verdi antas å være tilstede ved realiseringa av prosjekt

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra søsterselskapet Stansa 2 AS	7 933 614	7 733 098
<b>Sum</b>	<b>7 933 614</b>	<b>7 733 098</b>

Det er ikke avtalt nedbetaling eller rente for lån mellom selskap i samme konsern.

## Note 8 - Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -110 080 etter skatt, mot kr. -148 113 i 2019. Soliditeten og likviditeten er avhengig av totalprosjektet og øvrige selskaper i konsernet. Aktiverte prosjektkostnader har bare verdi i den grad prosjektet blir realisert. Selskapet skal stå for utbygging av bygg B i Stansa Park. Utbyggingen vil utfra budsjett og vurderinger gi et vesentlig positivt resultat når bygget er ferdigstilt og leilighetene solgt. Styret mener på denne bakgrunn at fortsatt drift av Stansa 3 AS ikke synes å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.