



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 135 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 37  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 149 374	3 777 658
Annen driftsinntekt		164 087	92 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 313 460</b>	<b>3 870 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 578 656	2 743 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	912 049	795 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 490 705</b>	<b>3 538 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 755</b>	<b>331 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 091	16 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 091</b>	<b>16 307</b>
Annen rentekostnad		5 479	3 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 479</b>	<b>3 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 612</b>	<b>13 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>854 367</b>	<b>344 686</b>
Skattekostnad på resultat	3	190 229	77 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>664 138</b>	<b>267 543</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>664 138</b>	<b>267 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>664 138</b>	<b>267 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>664 138</b>	<b>267 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		14 138	17 543



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		664 138	267 543



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 200	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	113 511	98 434
Andre kortsiktige fordringer		77 886	83 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 397</b>	<b>181 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 535 265	1 033 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 265</b>	<b>1 033 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 662</b>	<b>1 215 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 862</b>	<b>1 217 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	278 973	264 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 973</b>	<b>264 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>378 973</b>	<b>364 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 641	42 526
Betalbar skatt	3	190 229	77 588
Skattetrekk og andre trekk		217 011	225 262
Utbytte		650 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		254 008	257 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 349 889</b>	<b>852 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 349 889</b>	<b>852 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 862</b>	<b>1 217 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 135 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 37  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 981 135 792  
SK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 149 374	3 777 658
Annen driftsinntekt		164 087	92 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 313 460</b>	<b>3 870 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 578 656	2 743 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	912 049	795 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 490 705</b>	<b>3 538 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 755</b>	<b>331 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 091	16 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 091</b>	<b>16 307</b>
Annen rentekostnad		5 479	3 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 479</b>	<b>3 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 612</b>	<b>13 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	190 229	77 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>664 138</b>	<b>267 543</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>664 138</b>	<b>267 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>664 138</b>	<b>267 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>664 138</b>	<b>267 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		14 138	17 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>664 138</b>	<b>267 543</b>



Organisasjonsnr: 981 135 792  
SK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 200	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	113 511	98 434
Andre kortsiktige fordringer		77 886	83 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 397</b>	<b>181 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 535 265	1 033 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 265</b>	<b>1 033 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 662</b>	<b>1 215 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 862</b>	<b>1 217 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	278 973	264 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 973</b>	<b>264 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>378 973</b>	<b>364 835</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 641	42 526
Betalbar skatt	3 190 229	77 588
Skattetrekk og andre trekk	217 011	225 262
Utbytte	650 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	254 008	257 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 349 889</b>	<b>852 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 349 889</b>	<b>852 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 728 862</b>	<b>1 217 655</b>



Organisasjonsnr: 981 135 792  
SK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
SK Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		4 149 374	3 777 658
Annen driftsinntekt		164 087	92 494
Sum driftsinntekter		<u>4 313 460</u>	<u>3 870 152</u>
Lønnskostnad	2	2 578 656	2 743 242
Annen driftskostnad	2	912 049	795 390
Sum driftskostnader		<u>3 490 705</u>	<u>3 538 633</u>
Driftsresultat		<u>822 755</u>	<u>331 519</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 091	16 307
Annen rentekostnad		5 479	3 139
Resultat av finansposter		<u>31 612</u>	<u>13 168</u>
Resultat før skattekostnad		854 367	344 686
Skattekostnad på resultat	3	190 229	77 143
Resultat		<u>664 138</u>	<u>267 543</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>664 138</u>	<u>267 543</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		650 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		14 138	17 543
Sum overføringer		<u>664 138</u>	<u>267 543</u>

SK Eiendom AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
SK Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 200</u>	<u>2 200</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 200</u>	<u>2 200</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 200</u>	<u>2 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	113 511	98 434
Andre kortsiktige fordringer		<u>77 886</u>	<u>83 245</u>
Sum fordringer		<u>191 397</u>	<u>181 679</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 535 265</u>	<u>1 033 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 726 662</u>	<u>1 215 455</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 728 862</u>	<u>1 217 655</u>

SK Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
SK Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	278 973	264 835
Sum opptjent egenkapital		<u>278 973</u>	<u>264 835</u>
Sum egenkapital	4	<u>378 973</u>	<u>364 835</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 641	42 526
Betalbar skatt	3	190 229	77 588
Skattetrekk og andre trekk		217 011	225 262
Utbytte		650 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		254 008	257 444
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 349 889</u>	<u>852 820</u>
Sum gjeld		<u>1 349 889</u>	<u>852 820</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>1 728 862</u>	<u>1 217 655</u>
Oslo, den 05.03.2025			
_____ Frank Kjærnes styreleder		_____ Svein Johannessen Daglig leder	
SK Eiendom AS			Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 058 774	2 140 856
Arbeidsgiveravgift	318 034	374 190
Pensjonskostnader	94 208	104 980
Andre ytelser	107 640	123 217
<b>Sum</b>	<b>2 578 656</b>	<b>2 743 242</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	948 576	0
Annen godtgjørelse	101 356	0
<b>Sum</b>	<b>1 049 932</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 54 616 ekskl. mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 229	77 588
Endring i utsatt skatt	0	-445
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>190 229</b>	<b>77 143</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	854 367	344 686
Permanente forskjeller	10 312	5 962
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>864 679</b>	<b>352 672</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 229	77 588
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 229</b>	<b>77 588</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 200</b>	<b>-2 200</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	264 835	364 835
Årets resultat				664 138	664 138
Utbytte				-650 000	-650 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>278 973</b>	<b>378 973</b>



### Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	269 459	269 459
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>269 459</b>	<b>269 459</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-269 459	-269 459
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	

### Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	123 511	108 434
Avsetning til tap	-10 000	-10 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>113 511</b>	<b>98 434</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 155 058. I tillegg er det en depositumkonto på kr 28 405 og en klientkonto på kr 19 092.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Kjærnes	500	50,0	50,0
Svein Johannessen	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Kjærnes	styreleder	500
Svein Johannessen	Daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2. Inkludert i lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er godtgjørelse for hjemmekontor medtatt med kr 85 329.

## Note 10 Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Med bakgrunn i løpende inntjening, likviditet og egenkapital anses forutsetningene for fortsatt drift å være tilstede, og regnskapet er satt opp basert på denne forutsetningen.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av regnskapet for 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Svein Arne Johannessen**

646d3ff4-5c7f-41fb-b7c0-e3817f1a9800 - 2025-03-05 15:49:02 UTC +02:00  
BankID - 5ad318cb-04a8-4c86-b689-062a45bee528 - NO

**Frank Rune Kjærnes**

a66e09c4-cfc7-4d74-b5a7-d629069ae69f - 2025-03-05 15:50:11 UTC +02:00  
BankID - 7e8c3f07-eb69-46b4-a94c-e4dd59300114 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ff03aa74-62ab-4ab6-b69a-e7d81bb01cc6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SK Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SK Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0X1-GYHXQ-OD11W-7Q4O1-BH3IK-GVXS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 07:25:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIOX1-GYHXQ-OD1IW-7Q4OI-BH3IK-GVIX5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.