



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 819 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC CHOICE COMMERCIAL SERVICES AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 8	460 508 460	422 253 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 508 460</b>	<b>422 253 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 13	74 960 126	73 523 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 638 982	13 288 583
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	315 253 228	274 844 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 852 336</b>	<b>361 655 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 656 124</b>	<b>60 597 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5 439 709	2 751 556
Annen renteinntekt		7 580	11 288
Annen finansinntekt		45 843 599	2 645 805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 290 888</b>	<b>5 408 649</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		999 845	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	9 542 805	5 605 184
Annen rentekostnad		8 748	11 630
Annen finanskostnad		13 779 786	14 361 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 331 184</b>	<b>19 978 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 959 704</b>	<b>-14 569 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 615 828</b>	<b>46 028 214</b>
Skattekostnad	9	15 036 719	14 990 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 579 109</b>	<b>31 037 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 579 109</b>	<b>31 037 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 579 109</b>	<b>31 037 642</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Totalresultat		73 579 109	31 037 642



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	23 543 671	21 082 766
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 543 671</b>	<b>21 082 766</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 516 284	9 414 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 516 284</b>	<b>9 414 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	85 634 910	85 634 910
Investeringer i aksjer og andeler		1	999 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 634 911</b>	<b>86 634 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 694 866</b>	<b>117 132 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	29 892 967	24 148 500
Andre kortsiktige fordringer	8, 11	218 965 552	166 769 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 858 519</b>	<b>190 918 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 697	66 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 697</b>	<b>66 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 925 216</b>	<b>190 984 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>360 620 082</b>	<b>308 116 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 500 000	5 500 000
Overkurs	7	82 781 047	82 781 047
Annen innskutt egenkapital	7	7 899 009	7 899 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 180 056</b>	<b>96 180 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-53 409 785	-64 951 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 409 785</b>	<b>-64 951 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 770 271</b>	<b>31 228 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser	12	108 499 370	96 163 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 499 370</b>	<b>96 163 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 499 370</b>	<b>96 163 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	11 503 191	12 511 703
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		5 347 417	4 773 130
Annen kortsiktig gjeld	8	192 499 833	163 439 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 350 441</b>	<b>180 724 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 849 811</b>	<b>276 888 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>360 620 082</b>	<b>308 116 501</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Nordic Choice Commercial Services AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsinntekter	2, 8	<u>460.508.460</u>	<u>422.253.635</u>
Lønnskostnad	3, 13	74.960.126	73.523.307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8.638.982	13.288.583
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	315.253.228	274.844.076
Sum driftskostnader		<u>398.852.336</u>	<u>361.655.966</u>
Driftsresultat		<u>61.656.124</u>	<u>60.597.669</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	5.439.709	2.751.556
Annen renteinntekt		7.580	11.288
Annen finansinntekt		45.843.599	2.645.805
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		999.845	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	9.542.805	5.605.184
Annen rentekostnad		8.748	11.630
Annen finanskostnad		13.779.786	14.361.290
Resultat av finansposter		<u>26.959.704</u>	<u>-14.569.455</u>
Årsresultat før skattekostnad		88.615.828	46.028.214
Skattekostnad	9	15.036.719	14.990.572
Årsresultat		<u>73.579.109</u>	<u>31.037.642</u>

Nordic Choice Commercial Services AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Nordic Choice Commercial Services AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	23.543.671	21.082.766
Sum immaterielle eiendeler		<u>23.543.671</u>	<u>21.082.766</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2.516.284	9.414.651
Sum varige driftsmidler		<u>2.516.284</u>	<u>9.414.651</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	85.634.910	85.634.910
Investeringer i aksjer og andeler		1	999.846
Sum finansielle anleggsmidler		<u>85.634.911</u>	<u>86.634.756</u>
Sum anleggsmidler		<u>111.694.866</u>	<u>117.132.173</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	29.892.967	24.148.500
Andre kortsiktige fordringer	8, 11	218.965.552	166.769.771
Sum fordringer		<u>248.858.519</u>	<u>190.918.271</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66.697	66.057
Sum omløpsmidler		<u>248.925.216</u>	<u>190.984.328</u>
Sum eiendeler		<u>360.620.082</u>	<u>308.116.501</u>

Nordic Choice Commercial Services AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Nordic Choice Commercial Services AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5.500.000	5.500.000
Overkurs	7	82.781.047	82.781.047
Innskutt annen egenkapital	7	7.899.009	7.899.009
Sum innskutt egenkapital		<u>96.180.056</u>	<u>96.180.056</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-53.409.785	-64.951.862
Sum opptjent egenkapital		<u>-53.409.785</u>	<u>-64.951.862</u>
Sum egenkapital		<u>42.770.271</u>	<u>31.228.194</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetninger for forpliktelser	12	108.499.370	96.163.980
Sum avsetning for forpliktelser		<u>108.499.370</u>	<u>96.163.980</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	11.503.191	12.511.703
Skyldig offentlige avgifter		5.347.417	4.773.130
Annen kortsiktig gjeld	8	192.499.833	163.439.494
Sum kortsiktig gjeld		<u>209.350.441</u>	<u>180.724.327</u>
Sum gjeld		<u>317.849.811</u>	<u>276.888.307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>360.620.082</u>	<u>308.116.501</u>
Oslo, 31.08.2020			
Styret i Nordic Choice Commercial Services AS			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder	<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem	
	<hr/> Bjørn Arild Wisth daglig leder		
Nordic Choice Commercial Services AS			Side 3





<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Nordic Choice Commercial Services AS			
	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		88.615.828	46.028.214
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		8.638.982	13.288.583
+/- Endring i kundefordringer		-861.800	10.702.193
+/- Endring i leverandørgjeld		-850.640	-891.177
+/- Endring i konsernmellomværende		-43.462.209	-16.201.126
+/- Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		999.845	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		4.229.066	14.074.533
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>57.309.072</u>	<u>67.001.220</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1.740.614	2.041.044
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1.740.614</u>	<u>-2.041.044</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av konsernbidrag		55.567.818	64.959.851
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-55.567.818</u>	<u>-64.959.851</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		640	325
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		66.057	65.732
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>66.697</u>	<u>66.057</u>





## NOTER TIL REGNSKAPET 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvimbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Pensjoner

*Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt ved tjenest salg regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.





## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultatet av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gate 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2019	2018
Franchiseavgifter, konsern	143.142.477	140.910.510
Franchiseavgifter, øvrige	18.374.272	20.517.394
Nordic Choice Club omsetningsavgift	84.626.136	78.179.557
Reservasjonsavgift, konsern	48.292.301	41.550.359
Reservasjonsavgift, øvrige	8.065.422	6.955.200
Andre driftsinntekter	158.007.852	134.140.615
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>460.508.460</b>	<b>422.253.635</b>

Inntektsøkningen kommer av økte servicetjenester fra datterselskap.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2019	2018
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	60.792.220	58.680.616
Arbeidsgiveravgift	8.840.664	8.541.768
Pensjonskostnader (se note 13)	942.351	854.954
Andre ytelser	4.384.891	5.445.969
<b>Sum</b>	<b>74.960.126</b>	<b>73.523.307</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 94 94

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2019 eller i 2018.

## Revisor

	2019	2018
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	185.000	194.000
Skatterådgivning	303.514	745.236
Andre tjenester utenfor revisjon	382.825	194.375





## Note 4 Driftskostnader

	2019	2018
Leie maskiner/utstyr	6.681	6.680
Driftsmateriell	49.659.571	45.278.077
Vedlikehold	23.463.097	22.934.793
Husleie (se note 5)	5.166.992	3.624.074
Choice fee	14.713.178	15.713.854
Andre kostnader	222.134.224	187.191.259
Tap på fordringer	109.485	95.339
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>315.253.228</b>	<b>274.844.076</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2019	155.900.982
Tilgang driftsmidler	1.740.614
Avgang driftsmidler	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>157.641.596</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2019	155.125.312
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>2.516.284</b>
Årets avskrivninger	8.638.982
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	204.497

Selskapet har husleieavtale som løper til 01.01.2023. Årets husleiekostnader utgjør NOK 5.166.992. I 2018 utgjorde leiekostnadene NOK 3.624.074.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2019 består av 5.398 aksjer, pålydende NOK 1.018,896. Alle aksjene pr 31.12.2019 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annenn EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2019</b>	<b>5.500.000</b>	<b>82.781.047</b>	<b>7.899.009</b>	<b>-64.951.862</b>	<b>31.228.194</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-62.037.032	-62.037.032
Årets resultat				73.579.109	73.579.109
<b>EK 31.12.2019</b>	<b>5.500.000</b>	<b>82.781.047</b>	<b>7.899.009</b>	<b>-53.409.785</b>	<b>42.770.271</b>





## Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2019
Avgifter ihht. franchiseavtaler	Driftsinntekter	Hoteller	I konsern	263.555.609
Service tjenester	Driftsinntekter	Nordic Choice Commercial Services AB	Mor	73.843.315
Diverse inntekter	Driftsinntekter	Hoteller	I konsern	41.275.588
Service tjenester	Annen driftskostnad	Nordic Choice konsern	I konsern	75.311.773
Husleie	Annen driftskostnad	Nordic Choice Shared Services AS	I konsern	5.166.992
Renteinntekter konsernkonto bank	Renteinntekt	Strawberry Hospitality Group AS	datter-datter	5.398.667
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt	Nordic Choice Commercial Services AB	Mor	41.042
Rentekostnader konsernkonto bank	Rentekostnad	Strawberry Hospitality Group AS	datter-datter	9.542.805
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>474.135.791</b>

### Mellomværende med nærstående parter:

	2019	2018
Kundefordringer	19.775.846	14.893.179
Andre fordringer	215.617.560	164.025.335
Leverandørgjeld	-1.312.375	-1.470.247
Annen kortsiktig gjeld	-155.839.205	-118.701.812
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>78.241.826</b>	<b>58.746.455</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2.460.905	2.209.974
Skatt knyttet til konsernbidrag	17.497.624	12.780.598
<b>Skattekostnad</b>	<b>15.036.719</b>	<b>14.990.572</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	88.615.828	46.028.214
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% (i 2018 23%)	19.495.482	10.586.489

### Skatteeffekten av følgende poster:

Virkning i endring i skattesatser	0	958.308
Ikke fradragsberettigede kostnader	3.121.374	3.445.775
Ikke skattepliktige inntekter	-7.580.137	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>15.036.719</b>	<b>14.990.572</b>

Effektiv skattesats	17,0 %	32,6 %
---------------------	--------	--------





## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	377.455	0	480.911	0
Fordringer	0	0	2.115	0
Andre forskjeller	23.166.216	0	20.599.740	0
Sum	23.543.671	0	21.082.766	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>23.543.671</b>	<b>0</b>	<b>21.082.766</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 10 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Nordic Choice Commercial Services AB	Stockholm	100 %	100 %	85 006 800	85.006.800
Nordic Choice Commercial Services A/S	København	100 %	100 %	628.110	628.110
				<b>Resultat 2019</b>	<b>EK 31.12.19</b>
Nordic Choice Commercial Services AB (SEK)				29.170.087	35.126.645
Nordic Choice Commercial Services A/S (DKK)				4.837.547	2.345.926

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Totalt benyttede trekkrettigheter pr. 31.12.2019 utgjør MNOK 0.

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2019, NOK 36.249.987. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 992.776.

## Note 12 Andre avsetninger og forpliktelser

	2019	2018
Bonusforpliktelse, Nordic Choice Club	105.300.985	93.635.184
Solgte, ikke innløste gavekort	3.198.385	2.528.796
<b>Sum andre avsetninger for forpliktelser</b>	<b>108.499.370</b>	<b>96.163.980</b>





## Note 13 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 942.351.

## Note 14 Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretningssituasjonen for Nordic Choice Commercial Services AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.

Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette har blant annet ført til permitteringer for flere av våre ansatte. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at markedet gradvis tar seg opp igjen. Men det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2020 og i 2021 og håper å passere pre-Corona nivå i 2022.

Kostnadsbesparelser alene vil ikke klare å dekke opp for omsetningssvikten, men vår vurdering er at disse besparelsene, i kombinasjon med effekten fra statlige støtteordninger, støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling siste halvår av 2020 og i 2021, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom krisen og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.





## Verification

Transaction ID	Byj5GC3XP-HyQjGChQD
Document	Nordic Choice Commercial Services AS årsregnskap 2019.pdf
Pages	10
Sent by	Eirik Syversen

## Signing parties

<b>Torgeir Silseth</b>	torgeir.silseth@choice.no	Method: BankID NO	Action: Sign
<b>Espen Viig Syversen</b>	espen.syversen@choice.no	Method: BankID NO	Action: Sign
<b>Trine Marsdal</b>	trine.marsdal@choice.no	Method: BankID NO	Action: Sign
<b>Bjørn Arild Wisth</b>	bjorn.arild.wisth@choice.no	Method: BankID NO	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no**  
2020-09-02 10:08:17 CEST,

**Document signed by Torgeir Silseth**  
Birth date: 1963/9/23,2020-09-03 11:49:59 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2020-09-02 10:08:17 CEST,

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2020-09-02 10:08:17 CEST,

**Clicked invitation link Bjørn Arild Wisth**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.97 Safari/537.36,2020-09-02 10:20:37 CEST,IP address: 194.248.147.13

**Document viewed by Bjørn Arild Wisth**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.97 Safari/537.36,2020-09-02 10:20:43 CEST,IP address: 194.248.147.13

**Document signed by Bjørn Arild Wisth**  
Birth date: 1970/1/29,2020-09-02 10:22:01 CEST,

**Clicked invitation link Espen Viig Syversen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.83 Safari/537.36,2020-09-02 10:30:54 CEST,IP address: 81.166.36.217

**E-mail invitation sent to bjorn.arild.wisth@choice.no**  
2020-09-02 10:08:17 CEST,

**Document signed by Espen Viig Syversen**  
Birth date: 1984/7/1,2020-09-02 10:31:49 CEST,





**Clicked invitation link Trine Marsdal**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-09-02 21:29:03 CEST,IP address: 81.166.21.228

**Document viewed by Trine Marsdal**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-09-02 21:29:08 CEST,IP address: 81.166.21.228

**Document signed by TRINE LISE MARSDAL**

Birth date: 1974/5/17,2020-09-02 21:30:27 CEST,

**Clicked invitation link Torgeir Silseth**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-09-03 11:49:07 CEST,IP address: 194.248.147.13

**Document viewed by Torgeir Silseth**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-09-03 11:49:20 CEST,IP address: 194.248.147.13

**Document viewed by Espen Viig Syversen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.83 Safari/537.36,2020-09-02 10:30:59 CEST,IP address: 81.166.36.217

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





## Nordic Choice Commercial Services AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2019

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver markedsføring og salg av hotelltjenester på franchisebasis på vegne av hoteller som driver innen Choice-konseptet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2019 utgjorde NOK 42.770.271 mot NOK 31.228.194 pr 31. desember 2018. Dette utgjør en egenkapitalandel på 12,1 % pr 31. desember 2019 mot 10,1 % pr 31. desember 2018. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2019 NOK 66.697 mot NOK 66.057 pr 31. desember 2018.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2019 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Sykefraværet ligger på et tilfredsstillende nivå. Totalt antall sykedager er 738, noe som utgjør ca 3,6 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Selskapet har i sine retningslinjer at det på arbeidsplassen skal praktiseres likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Selskapet fremmer likestilling og mangfold og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, nasjonalitet, religion, seksuell orientering eller alder ved for eksempel lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering. Ved utgangen av 2019 var det ansatt 57 kvinner og 43 menn. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet har investert NOK 1,7 mill i videreutvikling av hjemmeside, app og medlemsdatabasen. Selskapet hadde i 2019 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 57,3 mill.

Selskapet hadde i 2019 driftsinntekter på NOK 460.508.460, mot NOK 422.253.635 i forhold til regnskapsåret 2018. Resultat før skattekostnad i 2019 ble NOK 88.615.828 mot NOK 46.028.214 i 2018.

#### *Valutarisiko*

Selskapet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, særlig amerikanske dollar, da deler av selskapets inntekter og kostnader er kontraktmessig fastsatt i amerikanske dollar. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller lignende for å redusere selskapets valutarisiko og dermed den driftstilknyttede markedsrisiko.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer og ca 75-80 % av selskapets inntekter kommer fra selskaper innen konsernet. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 10.117.121 for selskapet i 2019. Dette innebærer en økning fra 2018 hvor den var på NOK 9.264.933. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### *Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift*

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen for Nordic Choice Commercial Services AS. Selskapet har opplevd et betydelig fall i omsetning som følge av restriksjonene som er innført.

Restriksjonene som ble innført av myndighetene fra medio mars 2020, rammet med kraftig styrke hele reiseliv- og restaurantbransjen og medførte et de facto forbud mot å drive ordinær virksomhet.





Som følge av situasjonen som oppstod var konsernet og selskapet tidlig ute og iverksatte flere tiltak. Dette har blant annet ført til permitteringer for flere av våre ansatte. Utviklingen viser nå per dato for avleggelse av regnskapet at markedet gradvis tar seg opp igjen. Men det er fremdeles usikkerhet knyttet til hvor lenge Covid-19 pandemien vil vare og hvordan dette vil påvirke virksomheten. Ledelsen forventer en gradvis økning av omsetningen siste halvår 2020 og i 2021 og håper å passere pre-Corona nivå i 2022.

Kostnadsbesparelser alene vil ikke klare å dekke opp for omsetningssvikten, men vår vurdering er at disse besparelsene, i kombinasjon med effekten fra statlige støtteordninger, støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling siste halvår av 2020 og i 2021, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom krisen og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 31. august 2020

Torgeir Silseth  
Styrets leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

Bjørn Arild Wisth  
Daglig leder





## Verification

Transaction ID	Byj5GC3XP-Sk2qMAh7D
Document	Nordic Choice Commercial Services AS styrets årsberetning 2019.pdf
Pages	2
Sent by	Eirik Syversen

## Signing parties

<b>Torgeir Silseth</b>	torgeir.silseth@choice.no	Method: BankID NO	Action: Sign
<b>Espen Viig Syversen</b>	espen.syversen@choice.no	Method: BankID NO	Action: Sign
<b>Trine Marsdal</b>	trine.marsdal@choice.no	Method: BankID NO	Action: Sign
<b>Bjørn Arild Wisth</b>	bjorn.arild.wisth@choice.no	Method: BankID NO	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to toorgeir.silseth@choice.no**  
2020-09-02 10:08:17 CEST,

**Document signed by Torgeir Silseth**  
Birth date: 1963/9/23,2020-09-03 11:49:59 CEST,

**E-mail invitation sent to espen.syversen@choice.no**  
2020-09-02 10:08:17 CEST,

**E-mail invitation sent to trine.marsdal@choice.no**  
2020-09-02 10:08:17 CEST,

**Clicked invitation link Bjørn Arild Wisth**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.97 Safari/537.36,2020-09-02 10:20:37 CEST,IP address: 194.248.147.13

**Document viewed by Bjørn Arild Wisth**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.97 Safari/537.36,2020-09-02 10:23:07 CEST,IP address: 194.248.147.13

**Document signed by Bjørn Arild Wisth**  
Birth date: 1970/1/29,2020-09-02 10:23:58 CEST,

**Clicked invitation link Espen Viig Syversen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.83 Safari/537.36,2020-09-02 10:30:54 CEST,IP address: 81.166.36.217

**E-mail invitation sent to bjorn.arild.wisth@choice.no**  
2020-09-02 10:08:17 CEST,

**Document signed by Espen Viig Syversen**  
Birth date: 1984/7/1,2020-09-02 10:31:49 CEST,





**Clicked invitation link Trine Marsdal**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-09-02 21:29:03 CEST,IP address: 81.166.21.228

**Document viewed by Trine Marsdal**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-09-02 21:29:04 CEST,IP address: 81.166.21.228

**Document signed by TRINE LISE MARSDAL**

Birth date: 1974/5/17,2020-09-02 21:30:27 CEST,

**Clicked invitation link Torgeir Silseth**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-09-03 11:49:07 CEST,IP address: 194.248.147.13

**Document viewed by Torgeir Silseth**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/80.0.3987.132 Safari/537.36,2020-09-03 11:49:11 CEST,IP address: 194.248.147.13

**Document viewed by Espen Viig Syversen**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.83 Safari/537.36,2020-09-02 10:30:56 CEST,IP address: 81.166.36.217

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Choice Commercial Services AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordic Choice Commercial Services AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 579 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering vedrørende hendelser etter balansedagen

Vi gjør oppmerksom på omtale i årsberetning og note til årsregnskapet vedrørende hendelser etter balansedagen som beskriver hvordan selskapet påvirkes av spredningen av coronaviruset. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VJW24-SWAQV-KZ0K2-DBEES-OELDZ-56AYT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordic Choice Commercial Services AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: VJW24-SWAQV-KZ0K2-DBEES-OELDZ-56A7T



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordic Choice Commercial Services AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 31. august 2020  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VJW24-SWAQV-KZ0K2-D8EES-OELDZ-56AYT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-09-30 09:15:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: VJW24-5WAAQV-KZ0K2-D8EE5-OELDZ-56AYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>