



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 346 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VON-HEIM AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Næsse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 212	657 720
Sum inntekter		840 212	657 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 881	119 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		381 430	366 502
Sum kostnader		622 311	486 484
Driftsresultat		217 901	171 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 971	57 369
Annen renteinntekt		828	
Sum finansinntekter		91 799	57 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 806	81 475
Sum finanskostnader		130 806	81 475
Netto finans		-39 007	-24 106
Ordinært resultat før skattekostnad		178 894	147 130
Skattekostnad på resultat	4	78 217	32 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 677	114 762
Årsresultat	4	100 677	114 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 677	114 762
Totalresultat		100 677	114 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		131 500	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-30 823	
Avsatt til annen egenkapital			114 762
Sum overføringer og disponeringer		100 677	114 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		686 195	875 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 236	3 872
Sum varige driftsmidler	3	689 431	879 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 505 171	
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 171	
Sum anleggsmidler		2 194 602	879 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-26 038	21 200
Andre kortsiktige fordringer	5	161 096	157 014
Konsernfordringer			1 414 200
Sum fordringer	5	135 059	1 592 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 409	201 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 409	201 551
Sum omløpsmidler		587 467	1 793 965
SUM EIENDELER		2 782 069	2 673 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		285 098	285 098
Sum innskutt egenkapital		388 098	388 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 935	207 935
Udekket tap		30 823	
Sum opptjent egenkapital		177 112	207 935
Sum egenkapital		565 210	596 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 624
Sum avsetninger for forpliktelser			9 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 965 150	1 984 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 150	1 984 344
Sum langsiktig gjeld		1 965 150	1 993 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 733	26 219
Betalbar skatt	4	87 841	54 505
Skyldig offentlige avgifter		9 701	742
Utbytte		131 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	934	1 987
Sum kortsiktig gjeld	5	251 709	83 453
Sum gjeld		2 216 859	2 077 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 069	2 673 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317857

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 346 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VON-HEIM AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 20
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Næsse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 346 112
VON-HEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 212	657 720
Sum inntekter		840 212	657 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 881	119 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		381 430	366 502
Sum kostnader		622 311	486 484
Driftsresultat		217 901	171 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 971	57 369
Annen renteinntekt		828	
Sum finansinntekter		91 799	57 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 806	81 475
Sum finanskostnader		130 806	81 475
Netto finans		-39 007	-24 106
Ordinært resultat før skattekostnad		178 894	147 130
Skattekostnad på resultat	4	78 217	32 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 677	114 762
Årsresultat	4	100 677	114 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 677	114 762
Totalresultat		100 677	114 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		131 500	
Udekket tap		-30 823	
Avsatt til annen egenkapital			114 762



Sum overføringer og
disponeringer

100 677

114 762



Organisasjonsnr: 893 346 112
VON-HEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		686 195	875 617
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 236	3 872
Sum varige driftsmidler	3	689 431	879 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 505 171	
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 171	
Sum anleggsmidler		2 194 602	879 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-26 038	21 200
Andre kortsiktige fordringer	5	161 096	157 014
Konsernfordringer			1 414 200
Sum fordringer	5	135 059	1 592 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 409	201 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 409	201 551
Sum omløpsmidler		587 467	1 793 965
SUM EIENDELER		2 782 069	2 673 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		285 098	285 098



Sum innskutt egenkapital		388 098	388 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 935	207 935
Udekket tap		30 823	
Sum opptjent egenkapital		177 112	207 935
Sum egenkapital		565 210	596 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 624
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 965 150	1 984 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 150	1 984 344
Sum langsiktig gjeld		1 965 150	1 993 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 733	26 219
Betalbar skatt	4	87 841	54 505
Skyldig offentlige avgifter		9 701	742
Utbytte		131 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	934	1 987
Sum kortsiktig gjeld	5	251 709	83 453
Sum gjeld		2 216 859	2 077 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 069	2 673 454



Organisasjonsnr: 893 346 112
VON-HEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

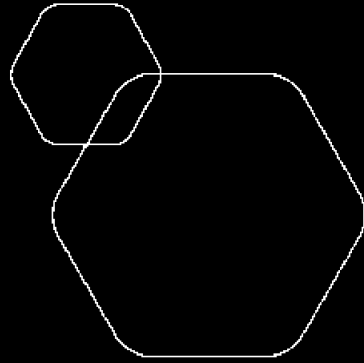
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hans Morten Næsse
2024-02-18

 BankID Signing
Johanne Lie Næsse
2024-02-18



Årsregnskap 2023

Von-heim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 893 346 112



RESULTATREGNSKAP

VON-HEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		840 212	657 720
Sum driftsinntekter		840 212	657 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 881	119 982
Annen driftskostnad		381 430	366 502
Sum driftskostnader		622 311	486 484
Driftsresultat		217 901	171 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 971	57 369
Annen renteinntekt		828	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 806	81 475
Resultat av finansposter		-39 007	-24 106
Resultat før skattekostnad		178 894	147 130
Skattekostnad på resultat	4	78 217	32 368
Resultat		100 677	114 762
Årsresultat	4	100 677	114 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		131 500	0
Avsatt til annen egenkapital		0	114 762
Overført til udekket tap		30 823	0
Sum overføringer		100 677	114 762



BALANSE

VON-HEIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		686 195	875 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 236	3 872
Sum varige driftsmidler	3	689 431	879 489
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 505 171	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 171	0
Sum anleggsmidler		2 194 602	879 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	-26 038	21 200
Andre kortsiktige fordringer	5	161 096	157 014
Konsernfordringer		0	1 414 200
Sum fordringer	5	135 059	1 592 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 409	201 551
Sum omløpsmidler		587 467	1 793 965
Sum eiendeler		2 782 069	2 673 454



BALANSE

VON-HEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		285 098	285 098
Sum innskutt egenkapital		388 098	388 098
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		207 935	207 935
Udekket tap		-30 823	0
Sum opptjent egenkapital		177 112	207 935
Sum egenkapital		565 210	596 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	9 624
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 624
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 965 150	1 984 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 965 150	1 984 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	21 733	26 219
Betalbar skatt	4	87 841	54 505
Skyldig offentlige avgifter		9 701	742
Utbytte		131 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	934	1 987
Sum kortsiktig gjeld	5	251 709	83 453
Sum gjeld		2 216 859	2 077 421
Sum egenkapital og gjeld		2 782 069	2 673 454

Ålgård, 16.02.2024
Styret i Von-heim AS

Hans Morten Næsse
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Von-heim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 697 803	6 363	2 704 166
Tilgang kjøpte anleggsmidler	50 823	0	50 823
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 748 626	6 363	2 754 989
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1 822 186	2 491	1 824 677
Årets ordinære avskrivninger	240 245	0	240 245
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 062 431	2 491	2 064 922
Bokført verdi 01.01.2023	875 617	3 872	879 489
Tilgang i året	50 823	0	517 529
Årets avskrivning og nedskrivning	240 245	636	119 995
Bokført verdi 31.12.2023	686 195	3 236	689 431
Økonomisk levetid	0 - 10 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 841	54 505
Endring i utsatt skatt	-9 624	-22 137
Skattekostnad ordinært resultat	78 217	32 368
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 894	147 130
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	220 381	100 622
Skattepliktig inntekt	399 275	247 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 841	54 505
Sum betalbar skatt i balansen	87 841	54 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-194 664	21 211	215 874
Gevinst – og tapskonto	18 026	22 533	4 507
Sum	-176 638	43 744	220 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	176 638	0	-176 638
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	43 744	43 744
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	9 624	9 624

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 505 171	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 414 200
Sum	1 505 171	1 414 200
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 965 150	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 984 344
Sum	1 965 150	1 984 344