



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILJARSHAUGEN 21 AS
Forretningsadresse: Viljarshaugen 21
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 394 496 | 372 296 |
| Sum inntekter | | 394 496 | 372 296 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 800 | |
| Annen driftskostnad | | 125 821 | 116 214 |
| Sum kostnader | 2 | 126 621 | 116 214 |
| Driftsresultat | | 267 875 | 256 082 |
| Annen rentekostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | | 35 |
| Netto finans | | | -35 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 267 875 | 256 047 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 60 913 | 56 330 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 206 962 | 199 717 |
| Årsresultat | 4 | 206 962 | 199 717 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 206 962 | 199 717 |
| Totalresultat | | 206 962 | 199 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 212 520 | 199 717 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 558 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 206 962 | 199 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 61 331 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 331 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 61 331 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 373 919 | 379 966 |
| Sum fordringer | | 383 919 | 379 966 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 320 | 56 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 320 | 56 604 |
| Sum omløpsmidler | | 402 238 | 436 569 |
| SUM EIENDELER | | 463 569 | 446 569 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 141 265 | 141 265 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 141 265 | 141 265 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 38 395 | 43 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 395 | 43 953 |
| Sum egenkapital | 4 | 179 660 | 185 218 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 971 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 971 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 971 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 476 | 5 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 272 462 | 256 047 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 938 | 261 351 |
| Sum gjeld | | 283 909 | 261 351 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 463 569 | 446 569 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573540

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILJARSHAUGEN 21 AS
Forretningsadresse: Viljarshaugen 21
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 393 401
VILJARSHAUGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 394 496 | 372 296 |
| Sum inntekter | | 394 496 | 372 296 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 800 | |
| Annen driftskostnad | | 125 821 | 116 214 |
| Sum kostnader | 2 | 126 621 | 116 214 |
| Driftsresultat | | 267 875 | 256 082 |
| Annen rentekostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | | 35 |
| Netto finans | | | -35 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 60 913 | 56 330 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 206 962 | 199 717 |
| Årsresultat | 4 | 206 962 | 199 717 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 206 962 | 199 717 |
| Totalresultat | | 206 962 | 199 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 212 520 | 199 717 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 558 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 206 962 | 199 717 |



Organisasjonsnr: 993 393 401
VILJARSHAUGEN 21 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

61 331

10 000

Sum varige driftsmidler

61 331

10 000

Sum anleggsmidler

61 331

10 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 000

Andre kortsiktige

fordringer

373 919

379 966

Sum fordringer

383 919

379 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 320

56 604

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 320

56 604

Sum omløpsmidler

402 238

436 569

SUM EIENDELER

463 569

446 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

141 265

141 265

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

141 265

141 265

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

38 395

43 953

Sum opptjent egenkapital

38 395

43 953

Sum egenkapital

4

179 660

185 218

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Utsatt skatt | 971 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 971 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 971 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 10 476 | 5 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | 272 462 | 256 047 |
| Sum kortsiktig gjeld | 282 938 | 261 351 |
| Sum gjeld | 283 909 | 261 351 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 463 569 | 446 569 |



Organisasjonsnr: 993 393 401
VILJARSHAUGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

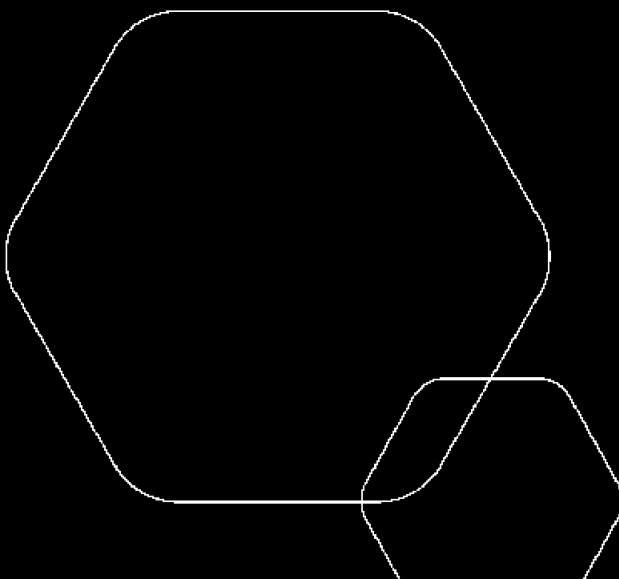
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Viljarshaugen 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 393 401



RESULTATREGNSKAP

VILJARSHAUGEN 21 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 394 496 | 372 296 |
| Sum driftsinntekter | | 394 496 | 372 296 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 800 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 125 821 | 116 214 |
| Sum driftskostnader | 2 | 126 621 | 116 214 |
| Driftsresultat | | 267 875 | 256 082 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 35 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -35 |
| Resultat før skattekostnad | | 267 875 | 256 047 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 60 913 | 56 330 |
| Resultat | | 206 962 | 199 717 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 206 962 | 199 717 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 212 520 | 199 717 |
| Overført fra annen egenkapital | | 5 558 | 0 |
| Sum overføringer | | 206 962 | 199 717 |



VILJARSHAUGEN 21 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 61 331 | 10 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 61 331 | 10 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 61 331 | 10 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 373 919 | 379 966 |
| Sum fordringer | | 383 919 | 379 966 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 320 | 56 604 |
| Sum omløpsmidler | | 402 238 | 436 569 |
| Sum eiendeler | | 463 569 | 446 569 |



VILJARSHAUGEN 21 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 141 265 | 141 265 |
| Sum innskutt egenkapital | | 141 265 | 141 265 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 38 395 | 43 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 395 | 43 953 |
| Sum egenkapital | 4 | 179 660 | 185 218 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 971 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 971 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 476 | 5 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 272 462 | 256 047 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 938 | 261 351 |
| Sum gjeld | | 283 909 | 261 351 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 463 569 | 446 569 |

Haugesund, 20.06.2024
Styret i Viljarshaugen 21 AS

Idar Heitmann
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Viljarshaugen 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 59 942 | 56 330 |
| Endring i utsatt skattefordel | 971 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 60 913 | 56 330 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 267 875 | 256 047 |
| Permanente forskjeller | 9 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 413 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -272 462 | -256 047 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 942 | 56 330 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -59 942 | -56 330 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|--------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 4 413 | 0 | -4 413 |
| Sum | 4 413 | 0 | -4 413 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 413 | 0 | -4 413 |
| Utsatt skatt (22 %) | 971 | 0 | -971 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 141 265 | 43 953 | 185 218 |
| Årets resultat | | 206 962 | 206 962 |
| Konsernbidrag avgitt | | -212 520 | -212 520 |
| Pr 31.12.2023 | 141 265 | 38 395 | 179 660 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILJARSHAUGEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 141 265 | 1,0 | 141 265 |
| Sum | 141 265 | | 141 265 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Heitmann Eiendom AS | 141 265 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Viljarshaugen 21 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.