



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 544 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR-VARME AS
Forretningsadresse: Jærvegen 264
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Jone Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 390 704
Annen driftsinntekt		107 000	269 184
Sum inntekter		107 000	2 659 888
Kostnader			
Varekostnad			1 951 407
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		346 810	264 629
Sum kostnader		346 810	2 216 037
Driftsresultat		-239 810	443 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	304
Sum finansinntekter		641	304
Annen rentekostnad		14 481	2 582
Sum finanskostnader		14 481	2 582
Netto finans		-13 840	-2 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 651	441 574
Skattekostnad på resultat	3		167 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 651	273 681
Årsresultat	4	-253 651	273 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 651	273 681
Totalresultat		-253 651	273 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 229 362	2 999 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 229 362	2 999 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		7 304 362	3 074 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 845	1 513 062
Sum fordringer		92 845	1 513 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 485	1 388 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 485	1 388 687
Sum omløpsmidler		794 329	2 901 749
SUM EIENDELER		8 098 691	5 976 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	66 700	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		66 700	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 654 644	5 674 994
Sum opptjent egenkapital		4 654 644	5 674 994
Sum egenkapital	4	4 721 344	5 774 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 757	59 503
Betalbar skatt	3		108 962
Skyldig offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		61 587	33 186
Sum kortsiktig gjeld		77 347	201 655
Sum gjeld		3 377 347	201 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 098 691	5 976 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590686

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 544 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR-VARME AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 28
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Jone Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 544 962
RØR-VARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 390 704
Annen driftsinntekt		107 000	269 184
Sum inntekter		107 000	2 659 888
Kostnader			
Varekostnad			1 951 407
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		346 810	264 629
Sum kostnader		346 810	2 216 037
Driftsresultat		-239 810	443 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	304
Sum finansinntekter		641	304
Annen rentekostnad		14 481	2 582
Sum finanskostnader		14 481	2 582
Netto finans		-13 840	-2 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-253 651	441 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 651	273 681
Årsresultat	4	-253 651	273 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 651	273 681
Totalresultat		-253 651	273 681



Organisasjonsnr: 995 544 962
RØR-VARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 229 362	2 999 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 229 362	2 999 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	75 000	75 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		7 304 362	3 074 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		92 845	1 513 062
Sum fordringer		92 845	1 513 062
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		701 485	1 388 687
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		701 485	1 388 687
Sum omløpsmidler		794 329	2 901 749
SUM EIENDELER		8 098 691	5 976 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	66 700	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		66 700	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 654 644	5 674 994
Sum opptjent egenkapital		4 654 644	5 674 994
Sum egenkapital	4	4 721 344	5 774 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 757	59 503
Betalbar skatt	3		108 962
Skyldig offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		61 587	33 186
Sum kortsiktig gjeld		77 347	201 655
Sum gjeld		3 377 347	201 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 098 691	5 976 649



Organisasjonsnr: 995 544 962
RØR-VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rør-varme AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 544 962



RESULTATREGNSKAP

RØR-VARME AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 390 704
Annen driftsinntekt		107 000	269 184
Sum driftsinntekter		107 000	2 659 888
Varekostnad		0	1 951 407
Annen driftskostnad		346 810	264 629
Sum driftskostnader		346 810	2 216 037
Driftsresultat		-239 810	443 851
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		641	304
Annen rentekostnad		14 481	2 582
Resultat av finansposter		-13 840	-2 277
Resultat før skattekostnad		-253 651	441 574
Skattekostnad på resultat	3	0	167 893
Årsresultat	4	-253 651	273 681



BALANSE

RØR-VARME AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 229 362	2 999 900
Sum varige driftsmidler	2, 5	7 229 362	2 999 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		7 304 362	3 074 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		92 845	1 513 062
Sum fordringer		92 845	1 513 062
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 485	1 388 687
Sum omløpsmidler		794 329	2 901 749
Sum eiendeler		8 098 691	5 976 649



BALANSE

RØR-VARME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	66 700	100 000
Sum innskutt egenkapital		66 700	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 654 644	5 674 994
Sum opptjent egenkapital		4 654 644	5 674 994
Sum egenkapital	4	4 721 344	5 774 994
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 757	59 503
Betalbar skatt	3	0	108 962
Skyldig offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		61 587	33 186
Sum kortsiktig gjeld		77 347	201 655
Sum gjeld		3 377 347	201 655
Sum egenkapital og gjeld		8 098 691	5 976 649

30.06.2023
Styret i Rør-varme AS

Tor Alf Espeland
styreleder

Kurt Jone Espeland
daglig leder



RØR-VARME AS

995 544 962

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I nvester ingen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RØR-VARME AS

SIDE 5



RØR-VARME AS

995 544 962

Note 1 Lønnskostnader

Rør-varme AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 180 600	3 180 600
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 229 462	4 229 462
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 410 062	7 410 062
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	180 700	180 700
= Bokført verdi 31.12.22	7 229 362	7 229 362

RØR-VARME AS

SIDE 6



RØR-VARME AS

995 544 962

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	108 962
Endring i utsatt skattefordel	0	58 931
Skattekostnad ordinært resultat	0	167 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 651	441 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 466	53 706
Skattepliktig inntekt	-333 117	495 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 962
Sum betalbar skatt i balansen	0	108 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-242 108	-245 635	-3 527
Fordringer	0	-75 939	-75 939
Sum	-242 108	-321 574	-79 466
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 117	0	333 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 225	321 575	-253 650
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 674 994	5 774 994
Årets resultat		-253 651	-253 651
Kapitalendring	-33 300	-766 700	-800 000
Pr 31.12.2022	66 700	4 654 644	4 721 344

RØR-VARME AS

SIDE 7



RØR-VARME AS 995 544 962

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	0
Sum	3 300 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 229 362	0
Sum	7 229 362	0

Lånet skal tilbakebetales over 20 år, hvorav 1 år er avdragsfritt.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sprinktec AS	Sandnes	25,0%	25,0%	75 000	557 346	854 765
Sum				75 000	557 346	854 765

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØR-VARME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	667	100,0	66 700
Sum	667		66 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Alf Espeland	334	50,1	50,1
Kurt Jone Espeland	333	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	667	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Jone Espeland	daglig leder	333
Tor Alf Espeland	styreleder	334
Totalt antall aksjer		667

RØR-VARME AS

SIDE 8