



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 37 AS
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 917	
Sum inntekter		297 917	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	405 428	22 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		177 855	3 628 706
Sum kostnader		583 283	3 650 778
Driftsresultat		-285 367	-3 650 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	1 546
Sum finansinntekter		1 435	1 546
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		1 369	1 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 998	-3 649 231
Skattekostnad på resultat	2		-50 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 998	-3 599 182
Årsresultat	3	-283 998	-3 599 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 998	-3 599 182
Totalresultat		-283 998	-3 599 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 998	-2 038 548
Overført fra annen egenkapital			-1 560 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-283 998	-3 599 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 684 408	4 693 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 684 408	4 693 285
Sum anleggsmidler		5 684 408	4 693 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 583	
Andre kortsiktige fordringer		5 278	5 278
Sum fordringer		64 861	5 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 253	49 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 253	49 477
Sum omløpsmidler		301 115	54 755
SUM EIENDELER		5 985 523	4 748 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		7 470 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		208 613	208 613
Sum innskutt egenkapital		7 738 613	238 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 322 546	2 038 548
Sum opptjent egenkapital		-2 322 546	-2 038 548
Sum egenkapital	3	5 416 067	-1 799 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	550 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 456	30 123
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			17 851
Sum kortsiktig gjeld		19 456	47 975
Sum gjeld		569 456	6 547 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 523	4 748 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444565

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 890 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 37 AS
Forretningsadresse: Johan Drengsruds vei 52
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 998 890 950
SYRETÅRNET 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 917	
Sum inntekter		297 917	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivninger	1	405 428	22 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		177 855	3 628 706
Sum kostnader		583 283	3 650 778
Driftsresultat		-285 367	-3 650 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	1 546
Sum finansinntekter		1 435	1 546
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		1 369	1 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 998	-3 649 231
Skattekostnad på resultat	2		-50 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 998	-3 599 182
Årsresultat	3	-283 998	-3 599 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 998	-3 599 182
Totalresultat		-283 998	-3 599 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 998	-2 038 548
Overført fra annen egenkapital			-1 560 634
Sum overføringer og disponeringer		-283 998	-3 599 182



Organisasjonsnr: 998 890 950
SYRETÅRNET 37 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 684 408	4 693 285
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 684 408	4 693 285
Sum anleggsmidler		5 684 408	4 693 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 583	
Andre kortsiktige fordringer		5 278	5 278
Sum fordringer		64 861	5 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 253	49 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 253	49 477
Sum omløpsmidler		301 115	54 755
SUM EIENDELER		5 985 523	4 748 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		7 470 000	
Annen innskutt egenkapital		208 613	208 613
Sum innskutt egenkapital		7 738 613	238 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 322 546	2 038 548
Sum opptjent egenkapital		-2 322 546	-2 038 548



Sum egenkapital	3	5 416 067	-1 799 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	550 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		550 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 456	30 123
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			17 851
Sum kortsiktig gjeld		19 456	47 975
Sum gjeld		569 456	6 547 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 523	4 748 040



Organisasjonsnr: 998 890 950
SYRETÅRNET 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Syretårnet 37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syretårnet 37 AS som viser et underskudd på kr 283 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. mai 2024

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Syretårnet 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 890 950



Resultatregnskap			
Syretårnet 37 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		297 917	0
Sum driftsinntekter		297 917	0
Avskrivninger	1	405 428	22 072
Annen driftskostnad		177 855	3 628 706
Sum driftskostnader		583 283	3 650 778
Driftsresultat		-285 367	-3 650 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	1 546
Annen rentekostnad		66	0
Resultat av finansposter		1 369	1 546
Resultat før skattekostnad		-283 998	-3 649 231
Skattekostnad på resultat	2	0	-50 049
Resultat		-283 998	-3 599 182
Årsresultat	3	-283 998	-3 599 182
Overføringer			
Overført til udekket tap		283 998	2 038 548
Overført fra annen egenkapital		0	1 560 634
Sum overføringer		-283 998	-3 599 182
Syretårnet 37 AS			Side 2



Balanse				
Syretårnet 37 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 684 408	4 693 285	
Sum varige driftsmidler		5 684 408	4 693 285	
Sum anleggsmidler		5 684 408	4 693 285	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		59 583	0	
Andre kortsiktige fordringer		5 278	5 278	
Sum fordringer		64 861	5 278	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 253	49 477	
Sum omløpsmidler		301 115	54 755	
Sum eiendeler		5 985 523	4 748 040	
Syretårnet 37 AS				Side 3



Balanse			
Syretårnet 37 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		7 470 000	0
Annen innskutt egenkapital		208 613	208 613
Sum innskutt egenkapital		7 738 613	238 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 322 546	-2 038 548
Sum opptjent egenkapital		-2 322 546	-2 038 548
Sum egenkapital	3	5 416 067	-1 799 935
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	550 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		550 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 456	30 123
Annen kortsiktig gjeld		0	17 851
Sum kortsiktig gjeld		19 456	47 975
Sum gjeld		569 456	6 547 975
Sum egenkapital og gjeld		5 985 523	4 748 040
Drengsrud, 23.05.2024 Styret i Syretårnet 37 AS			
 Ellen Drengsrud styreleder/daglig leder		 Anders Johan Drengsrud styremedlem	
Syretårnet 37 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Fast teknisk installasjon	Minilager	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	617 313	1 350 699	143 750	2 850 675	4 962 437
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	29 109	1 367 443		1 396 552
Anskaffelseskost 31.12.2023	617 313	1 379 808	1 511 193	2 850 675	6 358 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	296 457	93 055	285 068	674 580
Bokført verdi 31.12.2023	617 313	1 083 351	1 418 138	2 565 607	5 684 409
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	269 152	0		269 152
Årets avskrivninger	0	27 305	93 055	285 068	405 428
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	296 457	93 055	285 068	674 580
Avskrivningssatser		2 %	10 %	10%	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-50 049
Skattekostnad ordinært resultat	0	-50 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-283 998	-3 649 231
Permanente forskjeller	0	-99
Endring i midlertidige forskjeller	-23 028	-299 443
Skattepliktig inntekt	-307 026	-3 948 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	576 078	553 050	-23 028
Sum	576 078	553 050	-23 028
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 281 912	-3 974 887	307 026
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 705 835	3 421 837	-283 998
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	208 613	-2 038 548	-1 799 935
Kapitalforhøyelse*	30 000	7 470 000			7 500 000
Årets resultat				-283 998	-283 998
Pr 31.12.2023	60 000	7 470 000	208 613	-2 322 546	5 416 067

* Det er i regnskapsåret gjennomført en gjeldskonvertering på totalt TNOK 7 500, hvor TNOK 30 har skjedd som forhøyelse av aksjekapital og TNOK 7 470 har skjedd som økning av overkurs.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Syretårnet 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drengsrud Herregård DA	30	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	550 000	6 500 000
Sum	550 000	6 500 000

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder, styret eller andre nærstående parter.