



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 320 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Greger Aas-Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 450	0
Sum inntekter		477 450	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 917	0
Annen driftskostnad		183 155	0
Sum kostnader		203 072	0
Driftsresultat		274 378	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	0
Sum finansinntekter		400	0
Annen rentekostnad		144 866	0
Sum finanskostnader		144 866	0
Netto finans		-144 466	0
Ordinært resultat før skattekostnad		129 912	0
Skattekostnad på ordinært resultat		38 875	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 037	0
Årsresultat		91 037	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 037	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 037	0
Sum overføringer og disponeringer		91 037	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 706 978	2 319 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 285	44 935
Sum varige driftsmidler		4 732 263	2 364 720
Sum anleggsmidler		4 732 263	2 364 720
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		700 000	700 000
Sum investeringer		700 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 109	43 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 109	43 622
Sum omløpsmidler		1 227 109	743 622
SUM EIENDELER		5 959 372	3 108 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 338	632 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		723 338	632 301
Sum egenkapital		843 338	752 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 988	647
Sum avsetninger for forpliktelser		19 988	647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 040 000	2 338 763
Sum annen langsiktig gjeld		5 040 000	2 338 763
Sum langsiktig gjeld		5 059 988	2 339 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 080	0
Betalbar skatt		19 534	16 631
Annen kortsiktig gjeld		16 432	0
Sum kortsiktig gjeld		56 046	16 631
Sum gjeld		5 116 034	2 356 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 959 372	3 108 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489008

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 320 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Greger Aas-Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 450	0
Sum inntekter		477 450	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 917	0
Annen driftskostnad		183 155	0
Sum kostnader		203 072	0
Driftsresultat		274 378	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	0
Sum finansinntekter		400	0
Annen rentekostnad		144 866	0
Sum finanskostnader		144 866	0
Netto finans		-144 466	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 875	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 037	0
Årsresultat		91 037	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 037	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 037	0
Sum overføringer og disponeringer		91 037	0



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 706 978	2 319 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	25 285	44 935
Sum varige driftsmidler	4 732 263	2 364 720

Sum anleggsmidler	4 732 263	2 364 720
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	700 000	700 000
Sum investeringer	700 000	700 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	527 109	43 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	527 109	43 622

Sum omløpsmidler	1 227 109	743 622
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	5 959 372	3 108 342
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	723 338	632 301
Sum opptjent egenkapital	723 338	632 301

Sum egenkapital	843 338	752 301
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	19 988	647
Sum avsetninger for forpliktelser	19 988	647
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 040 000	2 338 763
Sum annen langsiktig gjeld	5 040 000	2 338 763
Sum langsiktig gjeld	5 059 988	2 339 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 080	0
Betalbar skatt	19 534	16 631
Annen kortsiktig gjeld	16 432	0
Sum kortsiktig gjeld	56 046	16 631
Sum gjeld	5 116 034	2 356 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 959 372	3 108 342



Organisasjonsnr: 884 320 062
VIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Ingen ansatte i selskapet. Ingen godtgjørelse til styret.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Oseberg Eiendomsutvikling AS	2551382.00	700000.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2551382.00	700000.00

Mer om finansielle instrumenter

Viken Eiendomsutvikling eier Oseberg Eiendomsutvikling AS, totalt 18,75 % av aksjene.

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4706978.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Virkelig verdi av boligen er høyere enn bokført verdi.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak