



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 646 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksboder 9 - 10  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		504 285	555 000
Annen driftsinntekt		29 260	-65 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 545</b>	<b>489 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 185	
Lønnskostnad	2	745 872	843 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	99 800	114 644
Annen driftskostnad		426 885	620 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 197</b>	<b>-1 088 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	4 282
Annen finansinntekt		576 000	979 339
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3,9	761 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	594 642	-104 863



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		594 642	-104 863



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		360 000	390 883
Sum varige driftsmidler	9	360 000	390 883
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 037 206	2 344 958
Sum finansielle anleggsmidler		3 037 206	2 344 958
Sum anleggsmidler		3 397 206	2 735 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	265 668	338 390
Andre fordringer	4,5	34 465	3 683
Sum fordringer	6	300 133	342 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	657 120	792 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 120	792 892
Sum omløpsmidler		957 253	1 134 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 354 459</b>	<b>3 870 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 114 327	3 519 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 114 327</b>	<b>3 519 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>4 194 327</b>	<b>3 599 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	29 541	34 727
Skyldige offentlige avgifter		59 555	68 040
Annen kortsiktig gjeld	5	71 036	168 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 132</b>	<b>271 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 132</b>	<b>271 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 354 459</b>	<b>3 870 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 646 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksboder 9 - 10  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 646 252  
TORGGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		504 285	555 000
Annen driftsinntekt		29 260	-65 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 545</b>	<b>489 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 185	
Lønnskostnad	2	745 872	843 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	99 800	114 644
Annen driftskostnad		426 885	620 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 197</b>	<b>-1 088 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	4 282
Annen finansinntekt		576 000	979 339
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3,9	761 165	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	594 642	-104 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>



Organisasjonsnr: 892 646 252  
TORGGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		360 000	390 883
Sum varige driftsmidler	9	360 000	390 883
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 037 206	2 344 958
Sum finansielle anleggsmidler		3 037 206	2 344 958
Sum anleggsmidler		3 397 206	2 735 841
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	265 668	338 390
Andre fordringer	4,5	34 465	3 683
Sum fordringer	6	300 133	342 073
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	657 120	792 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 120	792 892
Sum omløpsmidler		957 253	1 134 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 354 459</b>	<b>3 870 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 114 327	3 519 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 114 327</b>	<b>3 519 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>4 194 327</b>	<b>3 599 685</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	29 541	34 727
Skyldige offentlige avgifter		59 555	68 040
Annen kortsiktig gjeld	5	71 036	168 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 132</b>	<b>271 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 132</b>	<b>271 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 354 459</b>	<b>3 870 807</b>



Organisasjonsnr: 892 646 252  
TORGGATEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	80.00	1000.00	80000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Panterra Holding AS	26.00	32.50%	Ordinære
Åstveit Entertainment AS	54.00	67.50%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80.00	100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625026.00	715814.00

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109624.00	125970.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9738.00	

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1484.00	1694.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	745872.00	843478.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55625.00	61875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55625.00	61875.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Torggaten Eiendom AS - under avvikling

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Torggaten Eiendom AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Presisering*

Vi viser til note 1 i årsregnskapet hvor det fremgår at generalforsamlingen har besluttet at selskapet skal oppløses og beslutning om oppløsning er meldt til foretaksregisteret. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

## Uavhengig revisors beretning - Torggaten Eiendom AS - under avvikling



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Torggaten Eiendom AS - under avvikling



Bergen, 26. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2021-08-27 22:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Resultatregnskap**

**TORGGATEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		504 285	555 000
Andre driftsinntekter		29 260	-65 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 545</b>	<b>489 919</b>
Varekostnad		4 185	0
Lønnskostnad	2	745 872	843 478
Avskrivning varige driftsmidler	9	99 800	114 644
Annen driftskostnad		426 885	620 280
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 197</b>	<b>-1 088 484</b>
Annen renteinntekt		824	4 282
Annen finansinntekt		576 000	979 339
Oppskrivning av anleggsmidler	3,9	761 165	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>7</b>	<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>
Overført annen egenkapital	1	594 642	-104 863
<b>Sum disponert</b>		<b>594 642</b>	<b>-104 863</b>



**Balanse**

**TORGGATEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		360 000	390 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>360 000</b>	<b>390 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 037 206	2 344 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 037 206</b>	<b>2 344 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 206</b>	<b>2 735 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	265 668	338 390
Andre fordringer	4,5	34 465	3 683
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>300 133</b>	<b>342 073</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>657 120</b>	<b>792 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 253</b>	<b>1 134 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 354 459</b>	<b>3 870 807</b>



**Balanse**

**TORGGATEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	4 114 327	3 519 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 114 327</b>	<b>3 519 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b><u>4 194 327</u></b>	<b><u>3 599 685</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	29 541	34 727
Skyldige offentlige avgifter		59 555	68 040
Annen kortsiktig gjeld	5	71 036	168 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 132</b>	<b>271 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>160 132</u></b>	<b><u>271 122</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 354 459</u></b>	<b><u>3 870 807</u></b>

Bergen, 26.08.2021  
Styret for TORGGATEN EIENDOM AS

  
Bjørn Hanevik  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

### Torggaten Eiendom AS

Årsregnskapet for Torggaten Eiendom AS er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

##### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

##### b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### c) Aksjer i tilknyttet selskap.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til virkelig verdi som følge av at selskapet er under avvikling.

##### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

**Noter til regnskapet for 2020**

## Torggaten Eiendom AS

**Note 1 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Tot. Kap
Egenkapital 01.01	80 000	3 519 685	3 599 685
Utbytte		-	-
Årets resultat		594 642	594 642
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>4 114 327</b>	<b>4 194 327</b>

I henhold til vedtektene ble det i generalforsamling 14.12.20 fattet vedtak om avvikling av selskapet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om avvikling, der eiendeler og gjeld således er vurdert til virkelig verdi.

Aksjekapitalen 31.12.20	Antall	Pålydende	Balanseført
	80	1 000	80 000

**Oversikt over eierforhold:**

	Eierandel	Antall aksjer
Åstveit Entertainment AS	67,5 %	54
Panterra Holding AS	32,5 %	26
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 %</b>	<b>80</b>

**Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

	2020	2019
Lønninger	625 026	715 814
Arbeidsgiveravgift	109 624	125 970
Pensjonskostnader	9 738	-
Andre personalkostnader	1 484	1 694
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>745 872</b>	<b>843 478</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2020. Selskapet har OTP avtale som tilfredstiller lovens krav.

Det er for regnskapsåret ikke gitt ytelser/godtgjørelser til styret i selskapet.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 55 625,- inkl. mva.

**Note 3 Investering i tilknyttede selskaper**

Torggaten Eiendom AS eier følgende aksjer:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Aksjekapital	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20	Balanseført 31.12.20
Sentrum Bingo AS	Bergen	36 %	100 000	875 164	8 436 685	3 037 206

Investering i tilknyttet selskap er pr. 31.12.20 vurdert til virkelig verdi på grunn av at eiende selskap er under avvikling. Egenkapital 31.12.20 i det tilknyttede selskapet er lagt til grunn for vurdering av virkelig verdi.



## Noter til regnskapet for 2020

### Torggaten Eiendom AS

#### Note 4 Lån/sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap og nærstående

Selskapet hadde pr. 31.12.20 følgende fordring på tilknyttede selskap

Kortsiktige:	2020	2019
Kundefordring HBL Aktiv AS	-15 000	188 940
Kundefordring Arken Bingo AS:	122 250	62 250
Kundefordring Bergen Coin AS	63 293	-
Kundefordring Foreningsbingo AS	15 000	-
Kundefordring Sentrum Bingo AS	30 000	-
Kundefordring Torget Drift 9 AS	40 155	-
Kundefordring Torget Drift 15 AS		-2 250
Kundefordring Åstveit Eiendom AS		89 450
<b>Sum</b>	<b>255 698</b>	<b>338 390</b>

Selskapet hadde pr. 31.12.20 følgende gjeld til selskaper i samme konsern og nærstående:

Kortsiktig:	2020	2019
Leverandørgjeld Bergen Coin AS	-	31 603
Leverandørgjeld Åstveit Eiendom AS	4 162	635
<b>Sum</b>	<b>4 162</b>	<b>32 238</b>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Ingen gjeld med forfall senere enn ett år.

**Noter til regnskapet for 2020**

Torggaten Eiendom AS

**Note 7 - Skatt****Årets skattekostnad fordeler seg på:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt, 22% på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	594 642	-104 863
Permanente forskjeller	-1 250 968	-817 361
Endring i midlertidige forskjeller	-38 600	-51 879
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-694 926</b>	<b>-974 103</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Midlertidige forskjeller pr 31.12:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	82 069	43 469	-38 600
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	82 069	43 469	-38 600
Fremførbart underskudd	-6 373 432	-5 678 506	-694 926
<b>Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-6 291 363</b>	<b>-5 635 037</b>	<b>-656 326</b>
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-1 384 100	-1 239 708	-144 392

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**Noter til regnskapet for 2020**

Torggaten Eiendom AS

**Note 8 - Bundne midler**

Selskapet har følgende bundne midler:

Innestående på konto for skattetrekk	kr 30 702
Skyldig skattetrekk pr 31.12.20	kr 30 702

**Note 9- Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er for året 2020 vurdert til virkelig verdi som følge av selskapet er under avvikling. Vurderingen er gjort på grunnlag av prisestimat fra forhandler.

	<b>Biler</b>	<b>Sum</b>
Kostpris pr 01.01.2020	834 469	<b>834 469</b>
Avgang driftsmidler	0	<b>0</b>
Kostpris 31.12.20	834 469	<b>834 469</b>
Akk. avskrivninger 01.01.20	443 586	<b>443 586</b>
Årets avskrivninger	99 800	<b>99 800</b>
Akk. avskrivninger 31.12.20	543 386	<b>543 386</b>
Verdiøkning vurdering til virkelig verdi	68 917	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivningstid	Lineært 5-8 år	

**Note 10 - Covid 19**

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges norsk økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet.

Torggaten Eiendom AS sin virksomhet er rettet mot næringsmarkedet (privatmarkedet).

Selskapet har ikke vært direkte rammet av dette i 2020.

Det forventes heller ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt.