



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADARVEIEN AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 22
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen Consultants
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 212	
Annen driftsinntekt		732 372	749 080
Sum inntekter		821 584	749 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 073	186 697
Annen driftskostnad	2	514 058	313 490
Sum kostnader		691 131	501 389
Driftsresultat		130 453	247 691
Annen rentekostnad		330 374	216 488
Sum finanskostnader		330 374	216 488
Netto finans		-330 374	-216 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 921	31 203
Skattekostnad på resultat	4	23 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 365	31 203
Årsresultat	5	-223 365	31 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 365	31 203
Totalresultat		-223 365	31 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-223 365	31 203
Sum overføringer og disponeringer		-223 365	31 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 944	108 388
Sum immaterielle eiendeler		84 944	108 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 772 595	4 917 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	91 056	123 396
Sum varige driftsmidler	3	4 863 651	5 040 724
Sum anleggsmidler	6	4 948 595	5 149 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	154 427	137 299
Andre kortsiktige fordringer		223 244	214 337
Sum fordringer		377 670	351 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 743	128 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 743	128 822
Sum omløpsmidler		600 413	480 458
SUM EIENDELER		5 549 008	5 629 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 437	333 802
Sum opptjent egenkapital		110 437	333 802
Sum egenkapital	5	140 437	363 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 320	174 320
Sum avsetninger for forpliktelser		174 320	174 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	4 909 496
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 909 496
Sum langsiktig gjeld		5 174 320	5 083 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 870	31 029
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-37 639	-37 639
Annen kortsiktig gjeld		202 021	188 562
Sum kortsiktig gjeld		234 252	181 952
Sum gjeld		5 408 572	5 265 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 549 008	5 629 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748825

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 525 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JADARVEIEN AS
Forretningsadresse: Jadarvegen 22
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olsen Consultants
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 525 986
JADARVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 212	
Annen driftsinntekt		732 372	749 080
Sum inntekter		821 584	749 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		1 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 073	186 697
Annen driftskostnad	2	514 058	313 490
Sum kostnader		691 131	501 389
Driftsresultat		130 453	247 691
Annen rentekostnad		330 374	216 488
Sum finanskostnader		330 374	216 488
Netto finans		-330 374	-216 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 921	31 203
Skattekostnad på resultat	4	23 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 365	31 203
Årsresultat	5	-223 365	31 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 365	31 203
Totalresultat		-223 365	31 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-223 365	31 203
Sum overføringer og disponeringer		-223 365	31 203



Organisasjonsnr: 990 525 986
JADARVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 944	108 388
Sum immaterielle eiendeler		84 944	108 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 772 595	4 917 328
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	91 056	123 396
Sum varige driftsmidler	3	4 863 651	5 040 724
Sum anleggsmidler	6	4 948 595	5 149 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	154 427	137 299
Andre kortsiktige fordringer		223 244	214 337
Sum fordringer		377 670	351 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 743	128 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 743	128 822
Sum omløpsmidler		600 413	480 458
SUM EIENDELER		5 549 008	5 629 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 437	333 802
Sum opptjent egenkapital		110 437	333 802
Sum egenkapital	5	140 437	363 802



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 320	174 320
Sum avsetninger for forpliktelses		174 320	174 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	4 909 496
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 909 496
Sum langsiktig gjeld		5 174 320	5 083 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 870	31 029
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-37 639	-37 639
Annen kortsiktig gjeld		202 021	188 562
Sum kortsiktig gjeld		234 252	181 952
Sum gjeld		5 408 572	5 265 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 549 008	5 629 570



Organisasjonsnr: 990 525 986
JADARVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

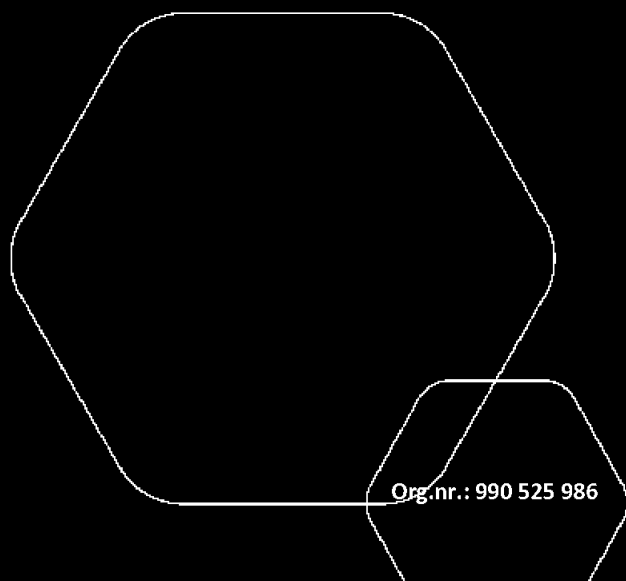
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Jadarveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 525 986



RESULTATREGNSKAP

JADARVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		89 212	0
Annen driftsinntekt		732 372	749 080
Sum driftsinntekter		821 584	749 080
Lønnskostnad	2	0	1 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 073	186 697
Annen driftskostnad	2	514 058	313 490
Sum driftskostnader		691 131	501 389
Driftsresultat		130 453	247 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		330 374	216 488
Resultat av finansposter		-330 374	-216 488
Resultat før skattekostnad		-199 921	31 203
Skattekostnad på resultat	4	23 444	0
Resultat		-223 365	31 203
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-223 365	31 203
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-223 365	31 203
Sum overføringer		-223 365	31 203



BALANSE

JADARVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	84 944	108 388
Sum immaterielle eiendeler		84 944	108 388
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 772 595	4 917 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	91 056	123 396
Sum varige driftsmidler	3	4 863 651	5 040 724
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	6	4 948 595	5 149 112
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	154 427	137 299
Andre kortsiktige fordringer		223 244	214 337
Sum fordringer		377 670	351 636
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 743	128 822
Sum omløpsmidler		600 413	480 458
Sum eiendeler		5 549 008	5 629 570



BALANSE

JADARVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		110 437	333 802
Sum opptjent egenkapital		110 437	333 802
Sum egenkapital	5	140 437	363 802
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	174 320	174 320
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	4 909 496
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	4 909 496
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 870	31 029
Skyldig offentlige avgifter		-37 639	-37 639
Annen kortsiktig gjeld		202 021	188 562
Sum kortsiktig gjeld		234 252	181 952
Sum gjeld		5 408 572	5 265 768
Sum egenkapital og gjeld		5 549 008	5 629 570

Styret i Jadarveien AS

Harald Obrestad
styreleder/daglig leder

Gisle Obrestad
nestleder

Mari Obrestad
styremedlem

Tove Reidun Obrestad
styremedlem

Tron Tobias Obrestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	1 202
Sum	0	1 202

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 032 547	6 032 547
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 032 547	6 032 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 168 896	1 168 896
= Bokført verdi 31.12.23	4 863 651	4 863 651
Årets ordinære avskrivninger	177 073	177 073
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 444	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 444	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 921	31 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 777	18 472
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 675
Skattepliktig inntekt	-185 144	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 098 996	1 098 996	0
Fordringer	-10 365	-10 365	0
Gevinst – og tapskonto	59 108	73 885	14 777
Sum	1 147 740	1 162 517	14 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-741 485	-556 341	185 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	64 924	64 924
Grunnlag for utsatt skatt	406 255	671 100	264 845
Utsatt skatt (22 %)	89 376	147 642	58 266



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	333 802	363 802
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	333 802	363 802
Årets resultat				-223 365	-223 365
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	110 437	140 437

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en pantegjeld pr 31.12 på	5 000 000
Herav forfaller etter år 2026	5 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld	5 000 000
1. Prioritert panterett inntil	5 000 000

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	164 791	147 664
Avsetning til tap	10 365	10 365
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	154 427	137 299
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Jadarveien AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2023. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

	Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		



Gisle Obrestad, styremedlem	60	20 %
Harald Obrestad, styrets leder / daglig leder	60	20 %
Mari Obrestad, styremedlem	60	20 %
Tove Reidun Obrestad	60	20 %
Tron Tobias Obrestad, styremedlem	60	20 %
Sum	240	100 %