



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 518 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 24
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16-18
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	416 736	407 100
Annen driftsinntekt	3	290 000	955 202
Sum inntekter		706 736	1 362 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 493	49 223
Annen driftskostnad		712 801	958 627
Sum kostnader		761 294	1 007 850
Driftsresultat		-54 558	354 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 585	441
Annen finansinntekt		13 199	11 660
Sum finansinntekter		14 784	12 101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 784	12 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 774	366 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 774	366 553
Årsresultat		-39 774	366 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 773	
Overføringer til/fra annen egenkapital			366 553
Sum overføringer og disponeringer		-39 773	366 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	91 516
Andre fordringer		65 203	
Sum fordringer		65 273	91 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	755 198	553 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 198	553 920
Sum omløpsmidler		820 471	645 436
SUM EIENDELER		820 471	645 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	526 317	566 090
Sum opptjent egenkapital		526 317	566 090
Sum egenkapital		526 317	566 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 875	6 419
Skyldige offentlige avgifter		82 198	70 385
Annen kortsiktig gjeld		68 081	2 542
Sum kortsiktig gjeld		294 154	79 346
Sum gjeld		294 154	79 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 471	645 436



Årsoppgjørrapport

**Sameiet Bogstadveien 24
2017**



Årsregnskap for Sameiet Bogstadveien 24

Alle beløp i NOK

	Note	2017	2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Driftsinntekter	3	416 736	407 100	407 100	416 736
Annen driftsinntekt	3	290 000	955 202	290 000	290 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		706 736	1 362 302	697 100	706 736
Lønn og andre personalkostnader	2	48 493	49 223	56 908	51 288
Renhold		48 600	48 600	50 833	49 400
Kostnader lokale		5 938	11 881	0	6 100
Kabel TV		18 088	16 924	17 560	17 900
Kommunale avgifter		106 528	104 485	105 310	113 600
Strøm		9 300	-7 165	20 000	9 200
Reparasjon, vedlikehold	3	375 560	636 212	50 000	50 000
Fremmede tjenester	3	47 875	49 230	39 130	48 600
Kontorkostnader		72	84	518	100
Kontingenter og gaver		950	950	984	1 000
Forsikringer, garantier		95 625	92 483	95 995	97 400
Andre kostnader	3	4 265	4 943	2 350	3 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		761 294	1 007 850	439 588	448 388
DRIFTSRESULTAT		-54 558	354 452	257 512	258 348
Finansinntekter		14 784	12 101	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		14 784	12 101	0	0
ARSRESULTAT		-39 773	366 553	257 512	258 348
Resultat		-39 773	366 553	257 512	258 348
Overført til udekket tap		-39 773	0	0	0
Overført annen egenkapital		0	366 553	0	0
SUM DISPONERT		-39 773	366 553	0	0



Balanse
Sameiet Bogstadveien 24

	Note	2017	2018
EIENDELER			
Kundefordringer		70	91 516
Forskuddsbetalte kostnader		65 203	0
Sum fordringer		65 273	91 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	755 198	553 920
SUM OMLØPSMIDLER		820 471	645 436
SUM EIENDELER		820 471	645 436
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	526 317	566 090
Sum opptjent egenkapital		526 317	566 090
SUM EGENKAPITAL		526 317	566 090
Leverandørgjeld		143 875	6 419
Skyldige offentlige avgifter		82 198	70 385
Annen kortsiktig gjeld		68 081	2 542
Sum kortsiktig gjeld		294 154	79 345
SUM GJELD		294 154	79 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 471	645 436

OSLO, 26. april 2018
Styret for Sameiet Bogstadveien 24


Torunn Michaelsen
Styrets leder


Torill Larsen
Styremedlem


Kenneth Mitsem
Styremedlem

Balanserapport 2017 for Sameiet Bogstadveien 24



Disponible midler

Sameiet Bogstadveien 24

	2017	2016
A. Disponible midler pr. 01.01.	566 090	199 537
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-39 773	366 553
B. Årets endring i disponible midler	-39 773	366 553
C. Disponible midler 31.12.	526 317	566 090

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	65 273	91 516
Kontanter og Bank	755 198	553 920
Omløpsmidler	820 471	645 436
Kortsiktig gjeld	-294 154	-79 345
Disponible midler	526 317	566 090

Disponible midler for Sameiet Bogstadveien 24



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader

	2017	2016
Styrehonorar/Lønn	40 000	40 333
Feriepenger	2 500	2 806
Arbeidsgiveravgift	5 993	6 083
Sum lønn	48 493	49 222

Antall årsverk: 0,1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

2017

Revisjonshonorar

7 375

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2017

Felleskostnader	416 736
Reklameplakat	290 000
Sum driftsinntekter	706 736

Reparasjon og vedlikehold

2017

Rep. og vedlikehold bygninger	7 105
Gnagesikring	71 875
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	7 830
Brannsikringstiltak	288 750
Sum reparasjon og vedlikehold	375 560

Fremmede tjenester



	2017
Forretningsførsel	35 496
Ligningspapirer	1 800
Tjenester utenfor kontrakt	1 329
Andre fremmede tjenester	9 250
Sum fremmede tjenester	47 875

Andre kostnader

	2017
Møtekostnader	2 250
Bank og kortgebyrer	1 769
Andre kostnader	246
Sum andre kostnader	4 265

Note 4 Drift- og bundne midler

	2017
Driftskonto	45 475
Sparekonto	700 880
Skattekonto	8 843
Restsaldo per 31.12.	755 198

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kroner: 8 843
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2017 utgjorde kr: 8 232

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	566 090	0	566 090
Årsresultat		-39 773	-39 773
Saldo 31.12.	566 090	-48 693	526 317



Årsberetning 2017
Sameiet Bogstadveien 24
871518912

Sameiet Bogstadveien 24 er et Boligsameie beliggende i Oslo kommune og består av 10 antall seksjoner.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder	Torunn Michaelsen
Styremedlem	Torill Larsen
Styremedlem	Kenneth Mitsem

Generelle opplysninger

Besøksadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16, 0160 Oslo

Postadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Fakturamottak: eiendom@opuscapita.no

Kontaktperson: Lars Henrik Moberg
Telefon: 22911403
E-post kontaktperson: lhm@norian.no

Forretningsfører 2017: NORIAN Regnskap AS
Organisasjonsnummer: 879906792

Godkjent revisjonsselskap: Statsautorisert Revisor Per Lange
Organisasjonsnummer: 988850411

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige og har polisenummer 78936104.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiets totale inntekter var på kr **706 736** i 2017.

Sameiets totale driftskostnader var på kr **761 294** i 2017.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2017 hatt et underskudd på kr 39 773, som foreslås dekket ved:



Overført fra egenkapital: kr 39 773
Sum egenkapital: kr 526 317

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

Likestilling

Styret består av en mann og to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø


Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

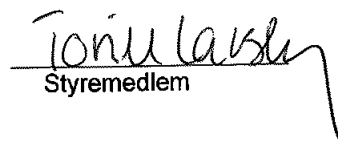
Styrets arbeid

Styret har i 2017 hovedsaklig arbeidet med gjennomføring av brannsikringstiltak etter pålegg fra Oslo kommune. Dette arbeidet fortsetter i 2018.

Oslo, den 26. april 2018
Sameiet Bogstadveien 24


Styrets leder


Styremedlem


Styremedlem



Statsautorisert revisor Per Lange AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Bogstadveien 24

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bogstadveien 24 som viser et underskudd på kr. 39.773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Oslo, den 26. april 2018

Statsautorisert revisor Per Lange AS

Per Lange

Statsautorisert revisor

Adresse:
Universitetsgata 8, 0164 Oslo
Organisasjonsnr.: 988 850 411

Tlf: 22 17 62 00
Mob.tlf: 90 58 03 53
E-mail: per@perlange.no