



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 694 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hidragaten 16
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jørgen Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		658 668	633 200
Sum inntekter		658 668	633 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	129 952
Annen driftskostnad		138 264	194 737
Sum kostnader		268 264	324 689
Driftsresultat		390 404	308 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		447 752	380 717
Sum finanskostnader		447 752	380 717
Netto finans		-447 752	-380 717
Resultat før skattekostnad		-57 347	-72 206
Skattekostnad		-12 601	-15 886
Årsresultat		-44 747	-56 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-44 747	-56 320
Sum overføringer og disponeringer		-44 747	-56 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		422 825	410 224
Sum immaterielle eiendeler		422 825	410 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 914 701	8 042 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 900	18 000
Sum varige driftsmidler		7 930 601	8 060 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 353 426	8 470 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 100
Andre kortsiktige fordringer		28 165	25 526
Sum fordringer		28 165	86 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 408	82 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 408	82 818
Sum omløpsmidler		66 573	169 444
SUM EIENDELER		8 419 999	8 640 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 209 101	2 253 848
Sum opptjent egenkapital		2 209 101	2 253 848
Sum egenkapital		2 309 101	2 353 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 836 101	6 008 253
Sum annen langsiktig gjeld		5 836 101	6 008 253
Sum langsiktig gjeld		5 836 101	6 008 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	0
Skyldige offentlige avgifter		84 701	92 281
Annen kortsiktig gjeld	3	187 095	185 887
Sum kortsiktig gjeld		274 797	278 169
Sum gjeld		6 110 898	6 286 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 419 999	8 640 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450334

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 694 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hidragaten 16
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jørgen Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 694 490
SVELA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		658 668	633 200
Sum inntekter		658 668	633 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	130 000	129 952
Annen driftskostnad		138 264	194 737
Sum kostnader		268 264	324 689
Driftsresultat		390 404	308 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		447 752	380 717
Sum finanskostnader		447 752	380 717
Netto finans		-447 752	-380 717
Resultat før skattekostnad		-57 347	-72 206
Skattekostnad		-12 601	-15 886
Årsresultat		-44 747	-56 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-44 747	-56 320
Sum overføringer og disponeringer		-44 747	-56 320



Organisasjonsnr: 984 694 490
SVELA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		422 825	410 224
Sum immaterielle eiendeler		422 825	410 224

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 914 701	8 042 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 900	18 000
Sum varige driftsmidler		7 930 601	8 060 601

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		8 353 426	8 470 825
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	61 100
Andre kortsiktige fordringer		28 165	25 526
Sum fordringer		28 165	86 626

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 408	82 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 408	82 818

Sum omløpsmidler		66 573	169 444
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 419 999	8 640 270
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 209 101	2 253 848
Sum opptjent egenkapital	2 209 101	2 253 848
Sum egenkapital	2 309 101	2 353 848
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 836 101	6 008 253
Sum annen langsiktig gjeld	5 836 101	6 008 253
Sum langsiktig gjeld	5 836 101	6 008 253
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	0
Skyldige offentlige avgifter	84 701	92 281
Annen kortsiktig gjeld	3 187 095	185 887
Sum kortsiktig gjeld	274 797	278 169
Sum gjeld	6 110 898	6 286 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 419 999	8 640 270



Organisasjonsnr: 984 694 490
SVELA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4797086.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5836101.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7914701.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom.



Årsregnskap for
SVELA HOLDING AS

984694490

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SVELA HOLDING AS
984 694 490

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		658 668	633 200
Sum driftsinntekter		658 668	633 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-130 000	-129 952
Annen driftskostnad		-138 264	-194 737
Sum driftskostnader		-268 264	-324 689
Driftsresultat		390 404	308 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-447 752	-380 717
Sum finanskostnader		-447 752	-380 717
Netto finans		-447 752	-380 717
Resultat før skattekostnad		-57 347	-72 206
Skattekostnad		12 601	15 886
Årsresultat		-44 747	-56 320
Overføringer			
Annen egenkapital		-44 747	-56 320
Sum overføringer		-44 747	-56 320



SVELA HOLDING AS
984 694 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		422 825	410 224
Sum immaterielle eiendeler		422 825	410 224
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 914 701	8 042 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 900	18 000
Sum varige driftsmidler		7 930 601	8 060 601
Sum anleggsmidler		8 353 426	8 470 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 100
Andre kortsiktige fordringer		28 165	25 526
Sum fordringer		28 165	86 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 408	82 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 408	82 818
Sum omløpsmidler		66 573	169 444
SUM EIENDELER		8 419 999	8 640 270



SVELA HOLDING AS
984 694 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 209 101	2 253 848
Sum opptjent egenkapital		2 209 101	2 253 848
Sum egenkapital		2 309 101	2 353 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 836 101	6 008 253
Sum annen langsiktig gjeld		5 836 101	6 008 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	0
Skyldige offentlige avgifter		84 701	92 281
Annen kortsiktig gjeld	3	187 095	185 887
Sum kortsiktig gjeld		274 797	278 169
Sum gjeld		6 110 898	6 286 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 419 999	8 640 270

FLEKKEFJORD, 16.05.2025

Bjørn Egil Djuphagen Svela
styrets leder / daglig leder



SVELA HOLDING AS
984 694 490

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SVELA HOLDING AS
984 694 490

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	42 793	8 866 452	8 909 245
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	42 793	8 866 452	8 909 245
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 793	-823 852	-848 645
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 893	-951 752	-978 645
Balanseført verdi pr 31.12	15 900	7 914 700	7 930 600
Årets av- og nedskrivninger	2 100	127 900	130 000
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av varige driftsmidler, utgjør bokført verdi på tomter kr. 3.400.000. Disse blir ikke avskrevet.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 797 086
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 836 101
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 914 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld, utgjør kr. 113.648 gjeld til aksjonær. Gjelden renteberegnes ikke.