



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juvikflaten
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		3 338 344	3 208 396
Sum inntekter		3 338 344	3 208 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	387 439	387 441
Annen driftskostnad		745 593	855 214
Sum kostnader		1 133 032	1 242 655
Driftsresultat		2 205 312	1 965 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 798
Annen finansinntekt		2 280	554
Sum finansinntekter		2 280	5 352
Annen rentekostnad		618 890	567 241
Sum finanskostnader		618 890	567 241
Netto finans		-616 610	-561 889
Resultat før skattekostnad		1 588 701	1 403 851
Skattekostnad på resultat	5	349 359	308 896
Årsresultat		1 239 342	1 094 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 342	1 094 955
Totalresultat		1 239 342	1 094 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	239 342	94 955
Sum overføringer og disponeringer		1 239 342	1 094 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 844 235	17 231 673
Sum varige driftsmidler		16 844 235	17 231 673
Sum anleggsmidler		16 844 235	17 231 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 384	96 644
Andre kortsiktige fordringer		18 312	8 874
Sum fordringer		140 696	105 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 855	2 105 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 855	2 105 620
Sum omløpsmidler		2 024 551	2 211 139
SUM EIENDELER		18 868 785	19 442 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	6 550 332	6 310 990
Sum opptjent egenkapital		6 550 332	6 310 990
Sum egenkapital		8 750 332	8 510 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	760 743	755 327
Sum avsetninger for forpliktelser		760 743	755 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 920 000	8 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 920 000	8 640 000
Sum langsiktig gjeld		8 680 743	9 395 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 255	158 646
Betalbar skatt	5	343 943	297 159
Skyldig offentlige avgifter		38 786	35 468
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 726	45 222
Sum kortsiktig gjeld		1 437 710	1 536 495
Sum gjeld		10 118 453	10 931 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 868 785	19 442 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715012

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juvikflaten
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 989 648 284
JUVIKFLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		3 338 344	3 208 396
Sum inntekter		3 338 344	3 208 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	387 439	387 441
Annen driftskostnad		745 593	855 214
Sum kostnader		1 133 032	1 242 655
Driftsresultat		2 205 312	1 965 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 798
Annen finansinntekt		2 280	554
Sum finansinntekter		2 280	5 352
Annen rentekostnad		618 890	567 241
Sum finanskostnader		618 890	567 241
Netto finans		-616 610	-561 889
Resultat før skattekostnad		1 588 701	1 403 851
Skattekostnad på resultat	5	349 359	308 896
Årsresultat		1 239 342	1 094 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 342	1 094 955
Totalresultat		1 239 342	1 094 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	239 342	94 955
Sum overføringer og disponeringer		1 239 342	1 094 955



Organisasjonsnr: 989 648 284
JUVIKFLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 844 235	17 231 673
Sum varige driftsmidler		16 844 235	17 231 673

Sum anleggsmidler		16 844 235	17 231 673
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 384	96 644
Andre kortsiktige fordringer		18 312	8 874
Sum fordringer		140 696	105 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 883 855	2 105 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 855	2 105 620

Sum omløpsmidler		2 024 551	2 211 139
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 868 785	19 442 812
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	2 200 000	2 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 550 332	6 310 990
Sum opptjent egenkapital		6 550 332	6 310 990

Sum egenkapital		8 750 332	8 510 990
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	760 743	755 327
Sum avsetninger for forpliktelser		760 743	755 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 920 000	8 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 920 000	8 640 000
Sum langsiktig gjeld		8 680 743	9 395 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 255	158 646
Betalbar skatt	5	343 943	297 159
Skyldig offentlige avgifter		38 786	35 468
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 726	45 222
Sum kortsiktig gjeld		1 437 710	1 536 495
Sum gjeld		10 118 453	10 931 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 868 785	19 442 812



Organisasjonsnr: 989 648 284
JUVIKFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Juvikflaten Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Juvikflaten Eiendom AS

Årsregnskap 2024



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

JUVIKFLATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 338 344	3 208 396
Sum driftsinntekter		3 338 344	3 208 396
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	387 439	387 441
Annen driftskostnad		745 593	855 214
Sum driftskostnader		1 133 032	1 242 655
Driftsresultat		2 205 312	1 965 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 798
Annen finansinntekt		2 280	554
Annen rentekostnad		618 890	567 241
Resultat av finansposter		-616 610	-561 889
Resultat før skattekostnad		1 588 701	1 403 851
Skattekostnad på resultat	5	349 359	308 896
Årsresultat		1 239 342	1 094 955
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	239 342	94 955
Sum overføringer		1 239 342	1 094 955



BALANSE

JUVIKFLATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 844 235	17 231 673
Sum varige driftsmidler		16 844 235	17 231 673
Sum anleggsmidler		16 844 235	17 231 673
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 384	96 644
Andre kortsiktige fordringer		18 312	8 874
Sum fordringer		140 696	105 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 883 855	2 105 620
Sum omløpsmidler		2 024 551	2 211 139
Sum eiendeler		18 868 785	19 442 812



BALANSE

JUVIKFLATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	2 200 000	2 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 550 332	6 310 990
Sum opptjent egenkapital		6 550 332	6 310 990
Sum egenkapital		8 750 332	8 510 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	760 743	755 327
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 920 000	8 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 920 000	8 640 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 255	158 646
Betalbar skatt	5	343 943	297 159
Skyldig offentlige avgifter		38 786	35 468
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 726	45 222
Sum kortsiktig gjeld		1 437 710	1 536 495
Sum gjeld		10 118 453	10 931 822
Sum egenkapital og gjeld		18 868 785	19 442 812

Juvikflaten, 18.03.2025
Styret i Juvikflaten Eiendom AS

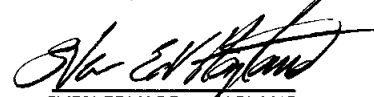

OVE SIGURD OLSEN
styreleder


Freddie Morgan Fredriksen
styremedlem


Frode Sekkingstad
styremedlem


HENNING OLSEN
styremedlem
JUVIKFLATEN EIENDOM AS


STIG OLSEN
styremedlem


SVEN EDVARD HAUGLAND
styremedlem

SIDE 2



Juvikflaten Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med lineære avskrivninger av kostpris over forventet levetid

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelser

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld som er sikret med pant	7 920 000	8 640 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt	16 844 235	17 231 673

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 5 760 000



Juvikflaten Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tekniske		Maskiner		Sum	
	Næringsbygg	install.	Tomt utstyr	Tilpasning		
Kostpris 1.1	12 602 713	3 542 267	2 264 000	45 187	3 055 414	21 509 581
+ tilgang i året	0	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	12 602 713	3 542 267	2 264 000	45 187	3 055 414	21 509 581
Akk. avskrivninger 1.1	1 887 034	1 461 574	0	45 187	884 113	4 277 908
+ årets avskrivninger	124 854	111 216	0	0	151 371	387 441
Akk. avskrivninger 31.12	2 011 888	1 572 790	0	45 187	1 035 484	4 665 349
Bokført verdi 31.12	10 590 825	1 969 477	2 264 000	0	2 019 930	16 844 232
Økonomisk levetid	100 år	30 år	uendelig	5 år	20 år	
Avskrivningsplan	linær	Linær	vskrives ikke	Linær	Linær	

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	343 943	297 159
Endring i utsatt skatt	5 416	11 737
Årets totale skattekostnad	349 360	308 897
Ordinært resultat før skatt	1 588 701	1 403 851
Permanente forskjeller	-704	222
Endring midlertidige forskjeller	-24 620	-53 351
Grunnlag for betalbar skatt	1 563 377	1 350 722
Betalbar skatt på årets resultat	343 943	297 159
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	343 943	297 159
Sum betalbar skatt	343 943	297 159

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	3 457 924	3 433 304
Grunnlag utsatt skatt	3 457 924	3 433 304
Utsatt skatt	760 743	755 327
Skattesats	22 %	22 %



Juvikflaten Eiendom AS

Årsregnskap 2024

--

Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Annen Sum
Egenkapital 01.01	2 100 000	100 000	6 310 990	8 510 990
Årets resultat			1 239 342	1 239 342
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	2 100 000	100 000	6 550 332	8 750 332

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	2 100	100 %

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Areto Invest AS	900	42,86 %	42,86 %
Ove Olsen, styreleder	300	14,28 %	14,28 %
Stig Olsen, styremedlem	300	14,28 %	14,28 %
Hening Olsen, styremedlem	300	14,28 %	14,28 %
Sven-Edvard Haugland, styremedlem	300	14,28 %	14,28 %
Sum	2 100	100 %	100 %



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Juvikflaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Juvikflaten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 239 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 18. mars 2025

Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen

Statsautorisert revisor