



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 196 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidarengveien 146
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 788	648 161
Sum inntekter		626 788	648 161
Kostnader			
Varekostnad		204 000	221 280
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 100	
Annen driftskostnad		27 002	20 597
Sum kostnader		303 102	241 877
Driftsresultat		323 685	406 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	429
Sum finansinntekter		419	429
Annen rentekostnad		2 149	39
Sum finanskostnader		2 149	39
Netto finans		-1 730	390
Resultat før skattekostnad		321 955	406 673
Skattekostnad på resultat	2	71 275	89 477
Årsresultat	3	250 680	317 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 680	317 196
Totalresultat		250 680	317 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 680	317 196
Sum overføringer og disponeringer		250 680	317 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		553 890	
Sum varige driftsmidler		553 890	
Sum anleggsmidler		553 890	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			42 980
Sum fordringer			42 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	290 865	670 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 865	670 300
Sum omløpsmidler		290 865	713 280
SUM EIENDELER		844 755	713 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		579 483	328 803
Sum opptjent egenkapital		579 483	328 803
Sum egenkapital	3	619 483	368 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 682	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 682	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 682	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-62 503	255 000
Betalbar skatt	2	59 593	89 477
Skyldig offentlige avgifter		12 500	
Annen kortsiktig gjeld		204 000	
Sum kortsiktig gjeld		213 590	344 477
Sum gjeld		225 272	344 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 755	713 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496026

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 196 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidarengveien 146
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 196 096
ØKM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 788	648 161
Sum inntekter		626 788	648 161
Kostnader			
Varekostnad		204 000	221 280
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 100	
Annen driftskostnad		27 002	20 597
Sum kostnader		303 102	241 877
Driftsresultat		323 685	406 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419	429
Sum finansinntekter		419	429
Annen rentekostnad		2 149	39
Sum finanskostnader		2 149	39
Netto finans		-1 730	390
Resultat før skattekostnad		321 955	406 673
Skattekostnad på resultat	2	71 275	89 477
Årsresultat	3	250 680	317 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 680	317 196
Totalresultat		250 680	317 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 680	317 196
Sum overføringer og disponeringer		250 680	317 196



Organisasjonsnr: 930 196 096
ØKM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 553 890

Sum varige driftsmidler 553 890

Sum anleggsmidler 553 890

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

42 980

Sum fordringer 42 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

290 865

670 300

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 290 865

670 300

Sum omløpsmidler 290 865

713 280

SUM EIENDELER 844 755

713 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 40 000

40 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 579 483

328 803

Sum opptjent egenkapital 579 483

328 803

Sum egenkapital 3 619 483

368 803

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 11 682



Sum avsetninger for forpliktelser	11 682	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	11 682	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-62 503	255 000
Betalbar skatt	59 593	89 477
Skyldig offentlige avgifter	12 500	
Annen kortsiktig gjeld	204 000	
Sum kortsiktig gjeld	213 590	344 477
Sum gjeld	225 272	344 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	844 755	713 280



Organisasjonsnr: 930 196 096
ØKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Økm Eiendom AS
Org.nr.: 930 196 096

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

ØKM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		626 788	648 161
Sum driftsinntekter		626 788	648 161
Varekostnad		204 000	221 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 100	0
Annen driftskostnad		27 002	20 597
Sum driftskostnader		303 102	241 877
Driftsresultat		323 685	406 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		419	429
Annen rentekostnad		2 149	39
Resultat av finansposter		-1 730	390
Resultat før skattekostnad		321 955	406 673
Skattekostnad på resultat	2	71 275	89 477
Årsresultat	3	250 680	317 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		250 680	317 196
Sum overføringer		250 680	317 196



BALANSE

ØKM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		553 890	0
Sum varige driftsmidler		553 890	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		553 890	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 980
Sum fordringer		0	42 980
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	290 865	670 300
Sum omløpsmidler		290 865	713 280
Sum eiendeler		844 755	713 280



BALANSE

ØKM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		579 483	328 803
Sum opptjent egenkapital		579 483	328 803
Sum egenkapital	3	619 483	368 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	11 682	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-62 503	255 000
Betalbar skatt	2	59 593	89 477
Skyldig offentlige avgifter		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld		204 000	0
Sum kortsiktig gjeld		213 590	344 477
Sum gjeld		225 272	344 477
Sum egenkapital og gjeld		844 755	713 280

Skiptvet, 11.04.2025
Styret i Økm Eiendom AS

Kenneth Hansen
styreleder/daglig leder

Jan Vidar Hansen
styremedlem



ØKM EIENDOM AS

930 196 096

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Økm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 593	89 477
Endring i utsatt skatt	11 682	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 275	89 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	321 955	406 673
Permanente forskjeller	2 022	39
Endring i midlertidige forskjeller	-53 098	0
Skattepliktig inntekt	270 879	406 712

Betalbar skatt i balansen:

ØKM EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 5



ØKM EIENDOM AS		930 196 096
Betalbar skatt på årets resultat	59 593	89 477
Sum betalbar skatt i balansen	59 593	89 477

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 098	0	-53 098
Sum	53 098	0	-53 098
Grunnlag for utsatt skatt	53 098	0	-53 098
Utsatt skatt (22 %)	11 682	0	-11 682

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	0	328 803	368 803
Årets resultat				250 680	250 680
Pr 31.12.2024	40 000	0	0	579 483	619 483

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Økm Holding AS	40	100,0	100,0

Økm Holding AS er representert med Kenneth Hansen og Jan Vidar Hansen