



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 261 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Martinus Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 981 079	4 062 568
Sum inntekter		3 981 079	4 062 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3	135 300	136 203
Annen driftskostnad	4,5	2 871 919	2 756 074
Sum kostnader		3 007 219	2 892 277
Driftsresultat		973 860	1 170 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	46 952	6 052
Sum finansinntekter		46 952	6 052
Annen rentekostnad	7	490 369	551 688
Sum finanskostnader		490 369	551 688
Netto finans		-443 417	-545 636
Ordinært resultat før skattekostnad		530 443	624 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 443	624 655
Årsresultat		530 443	624 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	89 378	10 005
Sum fordringer		89 378	10 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 716 125	1 633 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 125	1 633 930
Sum omløpsmidler		1 805 503	1 643 935
SUM EIENDELER		1 805 803	1 644 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-13 468 072	-13 998 515
Sum opptjent egenkapital		13 468 072	13 998 515
Sum egenkapital		-13 468 072	-13 998 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	15 072 526	15 547 465
Sum annen langsiktig gjeld		15 072 526	15 547 465
Sum langsiktig gjeld		15 072 526	15 547 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 039	6 614
Annen kortsiktig gjeld	12	130 310	88 672
Sum kortsiktig gjeld		201 349	95 285
Sum gjeld		15 273 875	15 642 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 803	1 644 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457713

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 261 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Martinus Valderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 981 079	4 062 568
Sum inntekter		3 981 079	4 062 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3	135 300	136 203
Annen driftskostnad	4,5	2 871 919	2 756 074
Sum kostnader		3 007 219	2 892 277
Driftsresultat		973 860	1 170 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	46 952	6 052
Sum finansinntekter		46 952	6 052
Annen rentekostnad	7	490 369	551 688
Sum finanskostnader		490 369	551 688
Netto finans		-443 417	-545 636
Ordinært resultat før skattekostnad		530 443	624 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 443	624 655
Årsresultat		530 443	624 654



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

89 378

10 005

Sum fordringer

89 378

10 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 716 125

1 633 930

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 716 125

1 633 930

Sum omløpsmidler

1 805 503

1 643 935

SUM EIENDELER

1 805 803

1 644 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-13 468 072

-13 998 515

Sum opptjent egenkapital

13 468 072

13 998 515

Sum egenkapital

-13 468 072

-13 998 515

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

15 072 526

15 547 465

Sum annen langsiktig gjeld

15 072 526

15 547 465



Sum langsiktig gjeld		15 072 526	15 547 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 039	6 614
Annen kortsiktig gjeld	12	130 310	88 672
Sum kortsiktig gjeld		201 349	95 285
Sum gjeld		15 273 875	15 642 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 803	1 644 235



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hildertunet Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 917 904	3 917 904	3 917 904	3 917 904
Annen driftsinntekt	2	63 175	144 664	0	0
Sum driftsinntekter		3 981 079	4 062 568	3 917 904	3 917 904
Utgifter					
Lønnskostnad	3	135 300	136 203	97 372	97 372
Annen driftskostnad	4	2 149 280	1 990 459	2 172 500	2 347 500
Vedlikehold, innkjøp	5	722 639	765 615	1 200 000	1 200 000
Sum driftskostnader		3 007 219	2 892 277	3 469 872	3 644 872
Driftsresultat før finansposter		973 860	1 170 290	448 032	273 032
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	46 952	6 052	12 000	1 000
Finanskostnad	7	490 369	551 688	500 000	500 000
Sum finansposter		-443 417	-545 636	-488 000	-499 000
Årsresultat		530 443	624 654	-39 968	-225 968

Hildertunet Boligsameie



Balanse Hildertunet Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		20 408	10 005
Andre fordringer	8	68 970	0
Sum fordringer		89 378	10 005
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 716 125	1 633 930
Sum omløpsmidler		1 805 503	1 643 935
Sum eiendeler		1 805 803	1 644 235

Hildertunet Boligsameie



Balanse Hildertunet Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-13 468 072	-13 998 515
Sum egenkapital		-13 468 072	-13 998 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	15 072 526	15 547 465
Sum langsiktig gjeld		15 072 526	15 547 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 039	6 614
Forskudd felleskostnader		65 621	41 038
Annen kortsiktig gjeld	12	64 689	47 634
Sum kortsiktig gjeld		201 349	95 285
Sum gjeld		15 273 875	15 642 750
Sum egenkapital og gjeld		1 805 803	1 644 235

Hildertunet Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Johan Martinus Valderhaug
Styreleder

Eivind Ruud Skovli
Nestleder

Bente Brokhaug
Styremedlem

Hilde Furunes
Styremedlem

Jon Håkon Lundvall
Styremedlem

Hildertunet Boligsameie



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	3 027 756	3 027 756	3 027 756	3 027 756
Avdrag ordinære lån	410 004	410 004	410 004	410 004
Renter ordinære lån	480 144	480 144	480 144	480 144
Sum	3 917 904	3 917 904	3 917 904	3 917 904

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Utbytte Gjensidige Forsikring	0	41 786	0	0
Elbil-Hading (ARVATO FINANCE AS)	63 175	40 340	0	0
Diverse viderefakturering	0	12 538	0	0
Tilskudd el-bil fra Bærum Kommune	0	50 000	0	0
Sum	63 175	144 664	0	0



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	9 000	44 000	0	0
Påløpte feriepenger	1 080	5 372	5 372	5 372
Styrehonorar	108 500	70 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	16 568	16 074	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	152	757	0	0
Sum	135 300	136 203	97 372	97 372

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	152 243	80 217	120 000	160 000
Veilys	2 612	2 576	0	0
Vann- og avløpsavgift	372 340	322 488	350 000	390 000
Renovasjon	295 000	258 025	280 000	300 000
Containerleie	26 355	33 413	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	397 441	370 797	393 000	421 000
Forsikring	377 286	353 562	367 000	405 000
Parkering driftsutgifter	3 600	0	0	0
Forvaltning og revisjon	150 400	147 814	149 000	150 000
Innbetalingservice	3 232	3 280	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	230 067	294 276	340 000	340 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	2 000	2 000
Trappevask	99 328	84 625	104 000	104 000
Utgifter v/styret	19 448	14 869	12 000	20 000
Kurs/seminarer	990	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	5 923	4 268	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	8 042	10 134	8 000	8 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	3 423	5 198	3 500	3 500
Blomster/gaver	1 050	4 418	4 500	4 500
Diverse	0	0	500	500
Sum	2 149 280	1 990 459	2 172 500	2 347 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	80 424	0	0
Materialer, redskap, verktøy	49 970	42 855	0	0
Maling, beis, olje	0	14 165	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	6 563	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	14 105	29 301	0	0
Skilt	0	948	0	0
Dører/inngangspartier	0	15 293	0	0
Oppganger/korridorer	0	2 709	0	0
Overvåkning	71 250	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	53 457	13 554	0	0
Ventilasjon	43 239	0	0	0
Elektriker, materialer	63 766	6 886	0	0
El-bil anlegg	0	2 513	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	100	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	3 906	29 733	0	0
Sand, pukk, salt	4 725	0	0	0
Asfalt	2 179	52 875	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	9 375	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	6 161	39 675	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	362 853	0	0	0
Parkeringsanlegg	17 531	61 955	0	0
Brannsikringstiltak	643	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	12 918	12 469	0	0
Terrasser/balkonger	0	360 162	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	1 200 000	1 200 000
Sum	722 639	765 615	1 200 000	1 200 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	908	662	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 196	5 389	12 000	1 000
Finansinntekt	44 848	0	0	0
Sum	46 952	6 052	12 000	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	490 369	551 688	500 000	500 000
Sum	490 369	551 688	500 000	500 000



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	250	0
Erstatningsmessige skader	68 719	0
Sum	68 969	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 633 930
Bankinnskudd (driftskto)	1 698 895	0
Skattetrekkskonto	17 230	0
Sum	1 716 125	1 633 930

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-13 998 515	-14 623 169
Fra årets resultat	530 443	624 654
Sum andre fond/udekket tap	-13 468 072	-13 998 515
Sum egenkapital	-13 468 072	-13 998 515

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	2 576 549	2 662 659
Gjeldsbrevlån	12 495 977	12 884 806
Sum	13	15 547 465

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	17 230	0
Arbeidsgiveravgift	6 698	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	152	757
Påløpte feriepenger	1 080	5 372
Påløpte renter	39 429	37 925
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Utleggskonto	0	3 579
Sum	64 689	47 634

Note 13 - Gjeld

	Handelsbanken	Sparebanken Øst
Kreditor:	94907044860	22238110924
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2018	2016
Opptaksår:	3.10 %	4.00 %
Rentesats:	01.02.2044	15.09.2041
Beregnet innfridd:	13 900 000	3 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	12 884 806	2 662 659
Lånesaldo 01.01:	388 829	86 110
Avdrag i perioden:	12 495 977	2 576 549
Lånesaldo 31.12:	10 374 401	2 112 296
Saldo 5 år frem i tid:		

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238110924	11	33 273	366 003
	11	32 724	359 964
	11	32 692	359 612
	22	31 982	703 604
	18	31 595	568 710
	7	31 240	218 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907044860	11	161 369	1 775 059
	11	158 708	1 745 788
	11	158 551	1 744 061
	22	155 108	3 412 376
	18	153 230	2 758 140
	7	151 508	1 060 556

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 548 650	1 358 959
Endringer disponible midler:		



Noter Hildertunet Boligsameie

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

Note 14 - Disponible midler

Årets resultat (se resultatregnskap)	530 443	624 654
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-436 594	0
Årets endring disponible midler	93 849	624 654
Disponible midler 31.12	1 604 154	1 548 650



Resultat og balanse med noter for Hildertunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hildertunet Boligsameie

Styreleder	Johan Martinus Valderhaug (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Eivind Ruud Skovli (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Bente Brokhaug (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Hilde Furunes (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Jon Håkon Lundvall (sign.)	07.03.2022



Uavhengig revisors beretning - 48 Hildertunet Boligsame

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PDF-dokumentnavn: KCM/27-ZICTP-C/BLZ-LYS/38C-KC1-DW-60/F11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 10:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GM2Z-Z1GTP-52BL2-DY3BC-KGEDY-6NFT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>