



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 560 998
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mollestad Elen Karin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 800	124 800
Sum inntekter		124 800	124 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	225 222	105 042
Sum kostnader		225 222	105 042
Driftsresultat		-100 422	19 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 535	1 682
Sum finansinntekter		1 535	1 682
Netto finans		-1 535	-1 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 887	21 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 887	21 440
Årsresultat		-98 887	21 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 887	21 440
Sum overføringer og disponeringer		-98 887	21 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 765	90 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 765	90 954
Sum omløpsmidler		106 765	90 954
SUM EIENDELER		106 765	90 954
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	4	-18 307	80 580
Sum opptjent egenkapital		-18 307	80 580
Sum egenkapital		-18 307	80 580
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		115 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		115 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122	5 001
Annen kortsiktig gjeld		9 950	5 373
Sum kortsiktig gjeld		10 072	10 374
Sum gjeld		125 072	10 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 765	90 954



ÅRSREGNSKAP

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN 2012

Org. nr. 991 560 998



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestrege 5
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 60
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





6

Styrets årsberetning 2012.

for virksomheten i

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Lillesand kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2012

Styreleder	Jeanette Aanonsen
Styremedlem	Elen Karin Mollestad
Styremedlem	Nina Gjevdeli

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er uendret fra 2011 til 2012 med kr 124 800,-. Årsresultatet er endret fra kr 21 440,- i 2011 til kr -98 887,- i 2012. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 96 693,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årsaken til at sameiet har negativ egenkapital skyldes at sameiet har foretatt en avsetning på kr 115 000 til fremtidig vedlikehold uten at tilsvarende beløp er innbetalt og avsatt på egen bankkonto. Fortsatt drift begrunnes med at sameierene dekker løpende forpliktelser



4

Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte.

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og ingen mannlige representanter. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Lillesand, den ^{2/4}-13

Styret i Sameie Søndre Vardåsen

Jeanette Aanonsen
Styreleder

Elen Karin Mollestad
styremedlem

Nina Gjevdeli
styremedlem



Resultatregnskap 2012

8

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		124 800	124 800	124 800
Sum inntekter		124 800	124 800	124 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	0	0	2 282
Forretningsførerhonorar bbl		26 940	25 656	26 940
Kommunale avgifter		46 919	43 968	45 000
Forsikring		28 597	26 713	29 000
Vedlikehold	2	117 500	2 279	3 603
Andre driftskostnader	3	5 266	6 426	19 975
Sum driftskostnader		225 222	105 042	126 800
Driftsresultat		-100 422	19 758	-2 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 535	1 682	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 535	-1 682	-2 000
Årsresultat		-98 887	21 440	0
Overført til opptjent egenkapital		-98 887	21 440	0
Sum disponert		-98 887	21 440	0



Balanse 9

	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Innestående på driftskonto		106 765	90 954
Sum omløpsmidler		106 765	90 954
SUM EIENDELER		106 765	90 954



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.12	Balanse 31.12.11
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	-18 307	80 580
Sum egenkapital		-18 307	80 580
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		115 000	0
Sum forpliktelser		115 000	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 950	5 373
Leverandørgjeld		122	5 001
Sum kortsiktig gjeld		10 072	10 374
Sum gjeld		125 072	10 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 765	90 954

SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

Sted: Lillesand, dato: 2/4-13

Jeanette Aanonsen
Styreleder

Nina Gjevdeli
Styremedlem

Elen Karin Mollestad
Styremedlem



Noter SAMEIE SØNDRE VARDÅSEN

11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Sameiet har ikke hatt lønns- og revisjonskostnader i perioden.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2012	2011
6604 Vedlikehold Utvendig	2 500	2 279
6635 Vedlikeholdsavsetning	115 000	0
Sum	117 500	2 279

Det er i årsregnskapet for 2012 foretatt en vedlikeholdsavsetning på kr 115 000,-. Balanseført vedlikeholdsavsetning er kr 115 000,-. Avsetningen skal dekke fremtidig vedlikehold av bygningene. Tilsvarende beløp er ikke avsatt på egen bankkonto.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2012	2011
6619 Andre driftskostnader	82	1 426
6825 Kopiering og porto	3 775	3 775
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 409	1 225
Sum	5 266	6 426

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
Annen egenkapital 01.01	80 580	59 140
Årets resultat	-98 887	21 440
Sum egenkapital 31.12	-18 307	80 580

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendølenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.