



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIHUS AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 45
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 362 080	3 127 641
Sum inntekter		14 362 080	3 127 641
Kostnader			
Varekostnad		10 343 271	2 833 206
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 160	5 375
Annen driftskostnad		654 763	-160 617
Sum kostnader		11 003 194	2 677 964
Driftsresultat		3 358 886	449 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 925	413
Sum finansinntekter		1 925	413
Annen finanskostnad		1 021 549	467 277
Sum finanskostnader		1 021 549	467 277
Netto finans		-1 019 625	-466 863
Ordinært resultat før skattekostnad		2 339 262	-17 187
Skattekostnad på ordinært resultat	2	409 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 929 629	-17 187
Årsresultat	6	1 929 629	-17 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 929 629	-17 187
Totalresultat		1 929 629	-17 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-17 187
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 929 629	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		1 929 629	-17 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	42 770	
Sum immaterielle eiendeler		42 770	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 590	10 751
Sum varige driftsmidler	3	5 590	10 751
Andre fordringer	4		
Sum anleggsmidler		48 360	10 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	5 290 288
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 941 776	3 176 484
Andre fordringer	4	1 561 071	2 233
Sum fordringer	4	4 502 847	3 178 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 714	9 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 714	9 360
Sum omløpsmidler		8 362 561	8 478 365
SUM EIENDELER		8 410 922	8 489 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 511	849 883
Sum opptjent egenkapital		2 779 511	849 883
Sum egenkapital	6	2 809 511	879 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 495	424 517
Betalbar skatt	2	452 403	522 376
Skyldige offentlige avgifter		3 526	25 064
Annen kortsiktig gjeld	4	5 001 986	6 637 276
Sum kortsiktig gjeld		5 601 410	7 609 233
Sum gjeld		5 601 410	7 609 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 410 922	8 489 116



Son Revisjon AS

Storgata 30A, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
www.sonrevisjon.no
revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 918 529 470

Til generalforsamlingen i Multihus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Multihus AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 929 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Son, 19.07.2019

Son Revisjon AS



Roar Anesland
Registrert revisor



Årsregnskap 2018

Multihus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 995 329



Resultatregnskap			
Multihus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		14 362 080	3 127 641
Sum driftsinntekter		14 362 080	3 127 641
Varekostnad		10 343 271	2 833 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 160	5 375
Annen driftskostnad		654 763	-160 617
Sum driftskostnader		11 003 194	2 677 964
Driftsresultat		3 358 886	449 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 925	413
Annen finanskostnad		1 021 549	467 277
Resultat av finansposter		-1 019 625	-466 863
Ordinært resultat før skattekostnad		2 339 262	-17 187
Skattekostnad på ordinært resultat	2	409 633	0
Årsresultat	6	1 929 629	-17 187
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 929 629	0
Overført til udekket tap		0	17 187
Sum overføringer		1 929 629	-17 187



Balanse			
Multihus AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	42 770	0
Sum immaterielle eiendeler		42 770	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 590	10 751
Sum varige driftsmidler	3	5 590	10 751
Sum anleggsmidler		48 360	10 751
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	5 290 288
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 941 776	3 176 484
Andre kortsiktige fordringer	4	1 561 071	2 233
Sum fordringer	4	4 502 847	3 178 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 809 714	9 360
Sum omløpsmidler		8 362 561	8 478 365
Sum eiendeler		8 410 922	8 489 116
Multihus AS			Side 3



Balanse			
Multihus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 511	849 883
Sum opptjent egenkapital		2 779 511	849 883
Sum egenkapital	6	2 809 511	879 883
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 495	424 517
Betalbar skatt	2	452 403	522 376
Skyldig offentlige avgifter		3 526	25 064
Annen kortsiktig gjeld	4	5 001 986	6 637 276
Sum kortsiktig gjeld		5 601 410	7 609 233
Sum gjeld		5 601 410	7 609 233
Sum egenkapital og gjeld		8 410 922	8 489 116
30.06.2019 Styret i Multihus AS			
_____ Kenneth Johansen styreleder	_____ Knut Halvard Iversen styremedlem/daglig leder	_____ Ulf Benjaminsen styremedlem	
Multihus AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Multihus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for ordinær revisjon utgjør i 2018 kr. 35 050 og for annen bistand kr. 10 200.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	452 403	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 770	0
Skattekostnad ordinært resultat	409 633	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 339 262	-17 187
Permanente forskjeller	3 485	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 128	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-244 650	0
Skattepliktig inntekt	1 966 969	-17 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	452 403	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	522 376
Sum betalbar skatt i balansen	452 403	522 376

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	5 590	-537	-6 128
Varebeholdning	0	-125 000	-125 000
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-194 410	-325 537	-131 128
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-244 650	-244 650
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-194 410	-570 187	-375 778
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-42 770	-131 143	-88 373

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	16 126
= Anskaffelseskost 31.12.18	16 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	10 536
= Bokført verdi 31.12.18	5 590
Årets ordinære avskrivninger	5 160
Økonomisk levetid	3 år



Note 4 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer		
Kundeforinger til tilknyttet selskap Passivbygg AS	2 885 451	2 716 268
Forskudd til Passivbygg AS	1 500 000	
Sum	4 385 451	2 716 268
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld til aksjonærer	4 801 986	6 437 276
Sum	4 801 986	6 437 276

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Multihus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Johansen	100	33,3	33,3
Knut Halvard Iversen	100	33,3	33,3
Ulf Benjaminsen	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Halvard Iversen	styremedlem/daglig leder	100
Kenneth Johansen	styreleder	100
Ulf Benjaminsen	styremedlem	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	849 883	879 883
Pr 01.01.2018	30 000	849 883	879 883
Årets resultat		1 929 629	1 929 629
Pr 31.12.2018	30 000	2 779 511	2 809 511