



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSTORP FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stenbruddveien 1A
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Brandstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 400	430 600
Sum inntekter		372 400	430 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	156 892	114 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	82 200	83 300
Annen driftskostnad	5	368 435	371 631
Sum kostnader		607 527	569 031
Driftsresultat		-235 127	-138 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	91
Sum finansinntekter		75	91
Annen rentekostnad		1 307	886
Sum finanskostnader		1 307	886
Netto finans		-1 232	-795
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 359	-139 226
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-51 999	-30 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 360	-108 596
Årsresultat		-184 360	-108 596
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-184 360	-108 596
Sum overføringer og disponeringer		-184 360	-108 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 592 400	2 665 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	20 100	28 800
Sum varige driftsmidler		2 612 500	2 694 700
Sum anleggsmidler		2 612 500	2 694 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 375	
Andre fordringer			7 503
Konsernfordringer		90 800	90 800
Sum fordringer		95 175	98 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	110 117	174 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 117	174 694
Sum omløpsmidler		205 292	272 997
SUM EIENDELER		2 817 792	2 967 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	69 008	69 008
Sum innskutt egenkapital		169 008	169 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	172 867	357 227
Sum opptjent egenkapital		172 867	357 227
Sum egenkapital	12	341 875	526 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	69 923	121 922
Sum avsetninger for forpliktelser		69 923	121 922
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		190 936	135 440
Sum annen langsiktig gjeld		190 936	135 440
Sum langsiktig gjeld		260 859	257 362
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 336	34 100
Kortsiktig konserngjeld		2 200 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		12 722	
Sum kortsiktig gjeld		2 215 058	2 184 100
Sum gjeld		2 475 917	2 441 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 792	2 967 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638012

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSTORP FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Stenbruddveien 1A
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Brandstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 989 878 085
BRANDSTORP FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 400	430 600
Sum inntekter		372 400	430 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	156 892	114 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	82 200	83 300
Annen driftskostnad	5	368 435	371 631
Sum kostnader		607 527	569 031
Driftsresultat		-235 127	-138 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	91
Sum finansinntekter		75	91
Annen rentekostnad		1 307	886
Sum finanskostnader		1 307	886
Netto finans		-1 232	-795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-51 999	-30 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 360	-108 596
Årsresultat		-184 360	-108 596
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-184 360	-108 596
Sum overføringer og disponeringer		-184 360	-108 596



Organisasjonsnr: 989 878 085
BRANDSTORP FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 592 400	2 665 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	20 100	28 800
Sum varige driftsmidler		2 612 500	2 694 700
Sum anleggsmidler		2 612 500	2 694 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	4 375	
Andre fordringer			7 503
Konsernfordringer		90 800	90 800
Sum fordringer		95 175	98 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	110 117	174 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 117	174 694
Sum omløpsmidler		205 292	272 997

SUM EIENDELER **2 817 792** **2 967 697**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	69 008	69 008
Sum innskutt egenkapital		169 008	169 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	172 867	357 227
Sum opptjent egenkapital		172 867	357 227



Sum egenkapital	12	341 875	526 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	69 923	121 922
Sum avsetninger for forpliktelse		69 923	121 922
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		190 936	135 440
Sum annen langsiktig gjeld		190 936	135 440
Sum langsiktig gjeld		260 859	257 362
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 336	34 100
Kortsiktig konserngjeld		2 200 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		12 722	
Sum kortsiktig gjeld		2 215 058	2 184 100
Sum gjeld		2 475 917	2 441 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 792	2 967 697



Organisasjonsnr: 989 878 085
BRANDSTORP FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brandstorp Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styrets leder og daglig leder eier alle aksjene i Brandstorp Holding AS.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137447.00	100000.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19445.00	14100.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156892.00	114100.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	7500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7588.00	6563.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15588.00	14063.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Brandstorp Forvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	137 447	100 000
Arbeidsgiveravgift	19 445	14 100
Sum	156 892	114 100

Foretaket har ikke ansatte



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 000	7 500
Andre tjenester	7 588	6 563
Sum godtgjørelse til revisor	15 588	14 063

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brandstorp Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder og daglig leder eier alle aksjene i Brandstorp Holding AS.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 674 900	288 026	3 962 926
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 674 900	288 026	3 962 926
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 009 000)	(259 226)	(1 268 226)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 082 500)	(267 926)	(1 350 426)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 592 400	20 100	2 612 500
Årets avskrivninger	(73 500)	(8 700)	(82 200)
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 - 20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(236 359)	(139 226)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 532)	(23 864)
Årets skattegrunnlag	(252 891)	(163 090)
+/- Endring i utsatt skatt	(51 999)	(30 630)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(51 999)	(30 630)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	969 574	986 106	(16 532)
Skattemessig fremførbart underskudd	(415 381)	(668 272)	252 891
Sum midlertidige forskjeller	554 193	317 834	236 359
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	121 922	69 923	51 999

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 375	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 375	

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	69 008	357 227	526 235
Årets resultat			(184 360)	(184 360)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	69 008	172 867	341 875



ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Brandstorp Forvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brandstorp Forvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 184.360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Jedelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad 12. august 2021

Sand & Dale Revisjon AS

Revisor nr 976 534 018

Tore Sand

Statsautorisert revisor