



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 380 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERSBERG AREAL AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Marie Wenersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 152 914	12 831 504
Andre driftsinntekter		1 724 741	1 625 830
Sum inntekter		14 877 655	14 457 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 159 580	4 256 475
Avskrivning av driftsmidler	2	2 661 438	2 603 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 742 426	2 688 298
Sum kostnader		10 563 444	9 548 129
Driftsresultat		4 314 211	4 909 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 013	18 372
Sum finansinntekter		53 013	18 372
Annen rentekostnad	3	3 998 761	3 697 694
Finanskostnad		285 056	
Sum finanskostnader		4 283 817	3 697 694
Netto finans		-4 230 804	-3 679 322
Resultat før skattekostnad		83 407	1 229 883
Skattekostnad	4	22 398	272 230
Årsresultat	5	61 009	957 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 009	957 653
Totalresultat		61 009	957 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	61 009	957 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		61 009	957 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	72 898 353	73 734 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 920 178	5 100 323
Sum varige driftsmidler	2	77 818 530	78 834 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	25 794 631	25 794 631
Investeringer i aksjer og andeler	6	103 902	766 583
Sum finansielle anleggsmidler		25 898 533	26 561 214
Sum anleggsmidler		103 717 064	105 396 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			111 358
Andre kortsiktige fordringer		983 089	693 486
Sum fordringer		983 089	804 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 816 362	2 349 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 362	2 349 992
Sum omløpsmidler		3 799 451	3 154 836
SUM EIENDELER		107 516 514	108 551 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		7 099 999	7 099 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 866 618	10 805 609
Sum opptjent egenkapital		10 866 618	10 805 609
Sum egenkapital		17 966 617	17 905 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 020 378	3 316 863
Andre avsetninger for forpliktelser		764 364	1 111 512
Sum avsetninger for forpliktelser		3 784 742	4 428 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	76 472 976	77 132 668
Sum annen langsiktig gjeld		76 472 976	77 132 668
Sum langsiktig gjeld		80 257 718	81 561 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 089	560 306
Betalbar skatt	4	318 884	344 632
Skattetrekk og andre trekk		113 477	112 491
Skyldig offentlige avgifter		325 166	397 208
Annen kortsiktig gjeld		7 880 563	7 669 762
Sum kortsiktig gjeld		9 292 179	9 084 399
Sum gjeld		89 549 897	90 645 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 516 514	108 551 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616457

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 380 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENNERSBERG AREAL AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Marie Wenersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 380 371
WENNERSBERG AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 152 914	12 831 504
Andre driftsinntekter		1 724 741	1 625 830
Sum inntekter		14 877 655	14 457 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 159 580	4 256 475
Avskrivning av driftsmidler	2	2 661 438	2 603 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 742 426	2 688 298
Sum kostnader		10 563 444	9 548 129
Driftsresultat		4 314 211	4 909 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 013	18 372
Sum finansinntekter		53 013	18 372
Annen rentekostnad	3	3 998 761	3 697 694
Finanskostnad		285 056	
Sum finanskostnader		4 283 817	3 697 694
Netto finans		-4 230 804	-3 679 322
Resultat før skattekostnad		83 407	1 229 883
Skattekostnad	4	22 398	272 230
Årsresultat	5	61 009	957 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 009	957 653
Totalresultat		61 009	957 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	61 009	957 653
Sum overføringer og disponeringer		61 009	957 653



Organisasjonsnr: 929 380 371
WENNERSBERG AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	72 898 353	73 734 677
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 920 178	5 100 323
Sum varige driftsmidler	2	77 818 530	78 834 999

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	25 794 631	25 794 631
Investeringer i aksjer og andeler	6	103 902	766 583
Sum finansielle anleggsmidler		25 898 533	26 561 214

Sum anleggsmidler		103 717 064	105 396 214
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			111 358
Andre kortsiktige fordringer		983 089	693 486
Sum fordringer		983 089	804 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 816 362	2 349 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 816 362	2 349 992

Sum omløpsmidler		3 799 451	3 154 836
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		107 516 514	108 551 049
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		7 099 999	7 099 999



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 866 618	10 805 609
Sum opptjent egenkapital		10 866 618	10 805 609
Sum egenkapital		17 966 617	17 905 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 020 378	3 316 863
Andre avsetninger for forpliktelseser		764 364	1 111 512
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 784 742	4 428 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	76 472 976	77 132 668
Sum annen langsiktig gjeld		76 472 976	77 132 668
Sum langsiktig gjeld		80 257 718	81 561 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 089	560 306
Betalbar skatt	4	318 884	344 632
Skattetrekk og andre trekk		113 477	112 491
Skyldig offentlige avgifter		325 166	397 208
Annen kortsiktig gjeld		7 880 563	7 669 762
Sum kortsiktig gjeld		9 292 179	9 084 399
Sum gjeld		89 549 897	90 645 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 516 514	108 551 049



Organisasjonsnr: 929 380 371
WENNERSBERG AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Wennersberg Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wennersberg Areal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 11. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Hellebust
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hellebust, Håkon	BANKID	2025-06-11 21:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Wennerg
Areal AS

Org.nr.:929 380 371



Resultatregnskap Wennersberg Areal AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		13 152 914	12 831 504
Andre driftsinntekter		1 724 741	1 625 830
Sum driftsinntekter		14 877 655	14 457 334
Lønnskostnad	1	4 159 580	4 256 475
Avskrivning av driftsmidler	2	2 661 438	2 603 356
Annen driftskostnad	1	3 742 426	2 688 298
Sum driftskostnader		10 563 444	9 548 129
Driftsresultat		4 314 211	4 909 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		53 013	18 372
Rentekostnad	3	3 998 761	3 697 694
Finanskostnad		285 056	0
Resultat av finansposter		-4 230 804	-3 679 322
Resultat før skattekostnad		83 407	1 229 883
Skattekostnad	4	22 398	272 230
Årsresultat	5	61 009	957 653
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	61 009	957 653
Sum overføringer		61 009	957 653



Balanse
Wennersberg Areal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	72 898 353	73 734 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 920 178	5 100 323
Sum varige driftsmidler	2	77 818 530	78 834 999
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	25 794 631	25 794 631
Investeringer i aksjer og andeler	6	103 902	766 583
Sum finansielle anleggsmidler		25 898 533	26 561 214
Sum anleggsmidler		103 717 064	105 396 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	111 358
Andre kortsiktige fordringer		983 089	693 486
Sum fordringer		983 089	804 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 816 362	2 349 992
Sum omløpsmidler		3 799 451	3 154 836
Sum eiendeler		107 516 514	108 551 049



Balanse Wennergberg Areal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 000 000	7 000 000
Overkurs	5	99 999	99 999
Sum innskutt egenkapital		7 099 999	7 099 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 866 618	10 805 609
Sum opptjent egenkapital		10 866 618	10 805 609
Sum egenkapital		17 966 617	17 905 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 020 378	3 316 863
Andre avsetninger for forpliktelser		764 364	1 111 512
Sum avsetning for forpliktelser		3 784 742	4 428 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	76 472 976	77 132 668
Sum annen langsiktig gjeld		76 472 976	77 132 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 089	560 306
Betalbar skatt	4	318 884	344 632
Skattetrekk og andre trekk		113 477	112 491
Skyldig offentlige avgifter		325 166	397 208
Annen kortsiktig gjeld		7 880 563	7 669 762
Sum kortsiktig gjeld		9 292 179	9 084 399
Sum gjeld		89 549 897	90 645 441
Sum gjeld og egenkapital		107 516 514	108 551 049

Ålesund, 11.06.2025
Styret i Wennergberg Areal AS

Berit Sørland Wennergberg
styreleder

Charlotte Marie Wennergberg
daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 244 605	3 386 109
Arbeidsgiveravgift	561 251	569 744
Pensjonskostnader	225 221	212 706
Andre ytelser	128 503	87 917
Sum	4 159 580	4 256 475

Sysselsatte årsverk	4	4
---------------------	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Biler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	77 850 010	17 906 549	4 191 806	1 229 960	8 078 864	109 257 188
Tilgang	305 201	806 619	0	533 149	0	1 644 969
Anskaffelseskost 31.12	78 155 211	18 713 168	4 191 806	1 763 109	8 078 864	110 902 157
Akk. avskrivninger	25 669 498	0	2 492 342	1 048 976	3 872 812	33 083 628
Bokført verdi 31.12	52 485 713	18 713 168	1 699 464	714 133	4 206 052	77 818 530
Årets avskrivninger	1 570 784	0	377 368	237 356	475 930	2 661 438
Avskrivningssats	2 %	0 %	10%	15 %	0-10 %	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	6-7 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Linær	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 472 976	77 132 668
Sum	76 472 976	77 132 668

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	71 163 384	73 111 528
Sum	71 163 384	73 111 528

Selskapet har valgt å sikre deler av gjelden med renteswap (fra flytende til fast rente) som en kontantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentet er ikke balansført i egenkapitalen. Av selskapets totale bankgjeld er der inngått renteswap for kr 33 686 512. Bindingstid på swapene er frem til mars 2027. Kostnad ved rentesikringen er i 2024 ført i posten "Rentekostnad" kr -942 540.

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	52 651 869	57 125 981



Noter til årsregnskapet

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 402 828	10 918 948	516 120
Gevinst – og tapskonto	3 326 162	4 157 702	831 540
Sum	13 728 990	15 076 651	1 347 660
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 728 990	15 076 651	1 347 660
Utsatt skatt (22 %)	3 020 378	3 316 863	296 485
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		83 407	1 229 883
Permanente forskjeller		18 400	7 523
Endring i midlertidige forskjeller		1 347 660	1 501 973
Avgitt konsernbidrag		0	-2 469 150
Skattepliktig inntekt		1 449 463	270 226
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		318 883	602 664
Endring i utsatt skatt		-296 485	-330 434
Skattekostnad resultat		22 398	272 230
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		318 884	602 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-258 033
Sum betalbar skatt i balansen		318 884	344 632

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	7 000 000	99 999	10 805 609	17 905 608
Årets resultat	0	0	61 009	61 009
Egenkapital 31.12.2024	7 000 000	99 999	10 866 618	17 966 617



Noter til årsregnskapet

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Balanseverdi 31.12.2024	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Datterselskap					
Borgund Eiendom AS	Ålesund	25 388 675	100 %	20 920 511	-603 249
Arealbygg 1 AS	Ålesund	405 956	100 %	350 159	-21 044
SUM		25 794 631			

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2024	2023
Borgund Eiendom AS	364 316	364 316
Arealbygg 1 AS	186 842	166 842
ACC Holding AS	5 800	5 800
Sum	556 958	536 958

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som andre kortsiktige fordringer, og blir ikke renteberegnet.

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 067 475	7 067 475
Sum	7 067 475	7 067 475

Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	113 477	112 491

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 7 000 000 består av 140 aksjer à kr. 50 100.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bjørn-Ola Wennersberg	75	53,6%
Charlotte Marie Wennersberg	1	0,7%
Christoffer Wennersberg	1	0,7%
Aleksander Wennersberg	1	0,7%
ACC HOLDING AS	62	44,3%
Totalt	140	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Wenersberg, Berit Sørland	BANKID	2025-06-11 13:32
Wenersberg, Charlotte Marie	BANKID	2025-06-11 12:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.