



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 673  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGÅSEN 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		811 680	712 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 680</b>	<b>712 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annan driftskostnad		617 301	543 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 941</b>	<b>543 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 739</b>	<b>168 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>147</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 739</b>	<b>168 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 739</b>	<b>168 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 739</b>	<b>168 674</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		148 739	168 674
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>148 739</b>	<b>168 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		77 940	78 875
Sum krav		77 940	78 875
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		471 134	307 755
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		471 134	307 755
Sum omløpsmiddel		549 074	386 630
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>549 074</b>	<b>386 630</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		499 594	350 855
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>499 594</b>	<b>350 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>499 594</b>	<b>350 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 124	21 674
Anna kortsiktig gjeld		23 355	14 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 479</b>	<b>35 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 479</b>	<b>35 775</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 073</b>	<b>386 630</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409107

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 158 673  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGÅSEN 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 922 158 673  
SAMEIET HØGÅSEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		811 680	712 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 680</b>	<b>712 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annan driftskostnad		617 301	543 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 941</b>	<b>543 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 739</b>	<b>168 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>147</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 739</b>	<b>168 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 739</b>	<b>168 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 739</b>	<b>168 674</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		148 739	168 674
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>148 739</b>	<b>168 674</b>



Organisasjonsnr: 922 158 673  
SAMEIET HØGÅSEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		77 940	78 875
Sum krav		77 940	78 875
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		471 134	307 755
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		471 134	307 755
Sum omløpsmiddel		549 074	386 630
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>549 074</b>	<b>386 630</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		499 594	350 855
Sum opptent eigenkapital		499 594	350 855



Sum egenkapital	499 594	350 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 124	21 674
Anna kortsiktig gjeld	23 355	14 101
Sum kortsiktig gjeld	49 479	35 775
Sum gjeld	49 479	35 775
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	549 073	386 630



Organisasjonsnr: 922 158 673  
SAMEIET HØGÅSEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på aksjar og aksjeeigarar

**Note**

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:





# Årsmøte 2022

Sameiet Høgåsen 1

Digitalt årsmøte avholdes 23. mai - 26. mai 2022

Selskapsnummer: 6789





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Høgåsen 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 09:00 og lukker 26. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6789>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Skriftlig stemme.

Styret anbefaler alle å stemme digitalt. Dersom en ikke kan avgi stemme digitalt er det mulig å levere inn skriftlig stemme skjema som er vedlagt i innkallingens PDF format.

Stemmen kan leveres i postkassen til styremedlem Karl Tryggeset, Høgåsen 1 B fra 23.05.2022 klokken 09.00 og innen 26.05.2022 klokken 09.00

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Endring av vedtekter punkt 4.1 - Elbil-lading
6. Endring av husordensregler §3 - gjesteparkeringen
7. Beboer/gjesteparkeringer ute
8. Inngangsparti 1 etg,
9. Glassrekkverk på balkonger



10. Parkeringsplasser i kjeller
11. Forslag til grøntarealplan for uteområdet
12. Solcellepanel på taket.
13. Dør til takterrasse og tett vegg mot vest svalgang 6 etg
14. Valg av tillitsvalgte
15. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,  
**Styret i Sameiet Høgåsen 1**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### **Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### **Forslag til vedtak**

Eli Solberg og Monica Buene foreslås som protokollvitner

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### **Vedlegg**

1. 6789 Sameiet Høgåsen 1 - Årsrapport med årsregnskap 2021.pdf

2. 6789 Revisjonsberetning 2021.pdf



Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.-

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til Kr. 40 000.-

Sak 5

## Endring av vedtekter punkt 4.1 - Elbil-lading

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Sameiet inngikk den 10. sept. 2021 avtale med med Elaway AS for installasjon, drift og vedlikehold av ladeanlegg i garasjen. Avtalen innebærer at Elaway AS skal være sameiets eneste leverandør av nye ladepunkter. Ladere som installeres heretter skal bestilles fra Elaway AS, og kobles til installert ladeanlegg.

Bakgrunnen for dette kan leses om på Vibbo

<https://vibbo.no/hogasen-1/nyheter/2021-8-24-elbilladere-og-kapasitet>

<https://vibbo.no/hogasen-1/nyheter/2021-9-12-ladeopplegg-i-garasje>

<https://vibbo.no/hogasen-1/tema/elbil-lading>

Ladere som er installert og koblet til strømmåler i leilighet **før** avtale ble inngått med Elaway AS kan bestå som de er.

### Styrets innstilling

Styret foreslår følgende endring i vedtektene punkt 4.1

Gjeldende tekst i punkt 4.1 - andre avsnitt strykes:

*"Det må trekkes kabel fra p-plass via teknisk rom elektro i kjelleren til den enkeltes strømmåler i fordelingsskap i trappehus, hvor også sikringen monteres. Dette blir seksjonseier sin private installasjon, og kommer ikke inn under fellesanlegget.*



*Kostnader med lader og installasjon dekkes av seksjonseier. Eventuell oppgradering av infrastrukturen for fellesanlegget (f.eks. ekstra trekkerør fra teknisk rom elektro opp til fordelingsskap i etasjene) dekkes av sameiet. For at det ikke på sikt skal bli problem med strømkapasiteten i bygget settes det en begrensning på max 16A sikringsstørrelse på ladekursene."*

**Erstattes med følgende tekst:**

*"Ladere skal kobles til infrastruktur for ladeopplegg i garasjen. Kjøp av lader og bestilling av installasjon skal gjøres hos den leverandør som sameiet har avtale med for drift av ladeanlegget. Kostnader med lader og installasjon dekkes av seksjonseier."*

---

I og med at avtalen innebærer at Elaway AS skal være sameiets eneste leverandør av nye ladepunkter, er det helt nødvendig at punkt 4.1 i vedtektene endres slik som styret foreslår.

**Forslag til vedtak**

Styrets forslag til endring av vedtektene vedtas.

Sak 6

## **Endring av husordensregler §3 - gjesteparkeringen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det har vært en del klager på bruken av gjesteparkeringen. Endringene som ble gjort på forrige årsmøte førte til at reglene ble lette å omgå. Styret legger derfor frem forslag til enklere og tydeligere regler.

**Styret foreslår følgende endring i husordensreglene §3**

**Gjeldende tekst strykes:**

*"Gjesteparkeringen er ment som korttidsparkering for besøkende i sameiet, og håndverkere på oppdrag. Det er ikke tillatt for beboerne å bruke parkeringsplassene selv, og beboerne skal påse at de kun brukes av gjester i inntil 3 døgn sammenhengende.*



*Etter søknad til styret fra seksjonseier kan det innvilges inntil en ukes parkering for gjester, men ikke flere uker etter hverandre. På den måten vil flest mulig kunne ha nytte av denne ordningen. Overtredelse av reglene kan medføre at kjøretøyet fjernes for eiers kostnad og risiko"*

**Endres til:**

*"Gjesteparkeringen skal være parkering for besøkende i sameiet, og håndverkere på oppdrag. Beboere skal ikke bruke gjesteparkeringen til parkering av kjøretøy de selv disponerer. Overtredelse av reglene kan medføre at kjøretøyet fjernes for eiers kostnad og risiko"*

**Forslag til vedtak**

Styrets forslag til endring vedtas

Sak 7

## Beboer/gjesteparkeringer ute

**Forslag fremmet av:**

Kaare Edvardsdal

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er et ønske fra flere beboere at det utarbeides flere beboer deling/gjesteparkeringsplasser tilknyttet sameiet. Området rundt trafo og mot fjellvegg er sameiets område og meget egnet til utvikling av parkering. Her er det muligheter for 10+ plasser.

Kan styret utrede en plan for frigjøring av synergiene knyttet opp i utviklingen av dette området til gjeste/beboerparkering!?

**Styrets innstilling**

**Styret anbefaler at det stemmes mot forslaget.**

Som vedlagt kart over eiendomsgrensene viser, så eier Sameiet Høgåsen 1 knapt halve bredden (ca. 2 meter) av arealet bak trafokiosken. Resten av arealet tilhører naboeiendommen. Arealet som eies av sameiet er derfor ikke egnet til parkering. Skal dette området omdisponeres til parkeringsareal, må eier av naboeiendom involveres med tanke på evt. kjøp av tilleggsareal eller samarbeid om området. Det må også søkes Bergen kommune om omregulering av arealet til parkeringsplass.

Sameiet har idag 8 gjesteparkeringsplasser, og styret anser det som tilstrekkelig.



## **Forslag til vedtak**

Utarbeide plan for utvikling av område på siden av innkjøring/trafo og frigjøring av synergiene rundt økt antall parkeringsplasser utenfor Høgåsen.

## **Vedlegg**

3. høgåsen 1b.jpg

Sak 8

## **Inngangsparti 1 etg,**

### **Forslag fremmet av:**

Eli Sigrunn Solberg

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det kan enkelt forskjønnes med eksempelvis å ta tapet på de store hvite veggene. Ikke hele veggen, men som et stort bilde.

### **Styrets innstilling**

**Styret anbefaler at det stemmes for forslaget**

Det kan kjøpes inn bilder som henges opp på veggene i gangen for å gjøre inngangspartiet mer tiltalende.

### **Forslag til vedtak**

Jeg vil foreslå at vi gjør inngangspartiet mer imøtevennlig.



Sak 9

## Glassrekkverk på balkonger

**Forslag fremmet av:**

Kaare Edvardsdal

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er tidligere opplyst på facebook gruppen til sameiet av et sittende styremedlem at etter rapport fra glassmester må fasade utbedres. Glassmester ville ikke påta seg å innglasse balkong da utført arbeid var av en slik standard som måtte utbedres.

Kan styret utgreie hva styret har gjort i forbindelse med denne bekymringen/problemstillingen rundt byggets glass fasade?

**Styrets innstilling**

At glassmester har uttalt at balkongrekkverkene og innglassing må utbedres p.g.a. dårlig utført arbeid, er ikke noe styret kjenner til. Her må nytt styre kontakte vedkommende glassmester, og få oppklart hva saken handler om. Dersom påstandene medfører riktighet, bør vi få undersøkt balkongrekkverk/eksisterende innglassing av fagfolk.

**Forslag til vedtak**

Styret må fremvise arbeider forbundet med uttalelse fra glassmester!

Styret må innhente taksering av balkonger utført av spesialister på feltet for å sikre at balkonger og glass er i henhold til forskrift!

Sak 10

## Parkeringsplasser i kjeller

**Forslag fremmet av:**

Kaare Edvardsdal

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Ved en tilfeldighet siste uker så målte jeg opp bredden på byggets parkeringsplasser i kjeller og fant at disse er smalere enn hva byggforskriften beskriver av minstemål på parkeringsplasser.

Kan styret kontrollmåle i henhold til regelverk og se på hva som skal gjøres med denne saken fremover?



## Styrets innstilling

### Styret anbefaler at det stemmes mot forslaget

Det finnes ingen klare regler for bredden på parkeringsplasser, kun anbefalinger. Byggforsk *anbefaler* idag en generell bredde på 250 cm. Anbefalt *minste* bredde er 230 cm.

Les her:

<https://finansavisen.no/nyheter/naeringsliv/2017/08/hvor-stor-skal-en-parkeringsplass-egentlig-vaere>

Styret har kontrollmålt, og de fleste parkeringsplassene våre er 240 cm, noen få er litt over 230 cm. Planløsningen i garasjelegget er ikke mulig å endre på. Styret ser dermed ingen grunn til å gå videre med denne saken.

## Forslag til vedtak

Kontrollmåle opp mot forskrift! Foreslå alternative løsninger for avgjørelse på årsmøte.

Sak 11

## Forslag til grøntarealplan for uteområdet

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret forpliktet seg på årsmøtet 2021 til å legge frem grøntarealplan for uteområdet på årsmøte 2022. Styret foreslår å gjøre en del av grusplassen øst for bygget om til plen. Delen av arealet nærmest bygget som idag består av singel, gruses opp og beholdes som kjøreareal for tilkomst til bygget i forbindelse med vedlikehold. I tillegg foreslås det å plante en del busker og trær på uteområdet. Se vedlagt skisse over forslag til grøntarealplan, kostnadsoverslag og fremdriftsplan.

## Forslag til vedtak

Uteområdet lages til i samsvar med fremlagt forslag til grøntarealplan

## Vedlegg

4. Grøntplan med busker og trær v.4.pdf
5. Kostnadsover-slag og fremdriftsplan.pdf



Sak 12

## **Solcellepanel på taket.**

### **Forslag fremmet av:**

Richard Neil Thomson

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Innstallere solcellepanel på taket, for å dekke utgiftene til strøm på fellesarealene. Det er fornuftig med tanke på strømprisene slik de er idag, med hensyn til miljøet og for fremtiden. Sameiet kan få tilskudd fra Enok for å gjøre et smart valg for fremtiden.

### **Styrets innstilling**

**Styret anbefaler at det stemmes for forslaget om å hente inn anbud på prosjektet.**

### **Forslag til vedtak**

At ny styrer henter inn prisforslag fra 3 leverandører og setter opp et budsjett for å innstallere solcellepanel i sameiet.

Sak 13

## **Dør til takterrasse og tett vegg mot vest svalgang 6 etg**

### **Forslag fremmet av:**

Henry Sørensen

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Henry Sørensen har tidligere sendt forslag til styret om at det bør settes inn dør mellom takterrasse og svalgang 5 etg. Dette for å stenge for vind og nedbør innover svalgangen fra vest.

### **Styrets innstilling**

Styret foreslår i tillegg at det bygges tett veg mot vest i svalgang 6 etg.

**Styret anbefaler at det stemmes for forslaget.**

### **Forslag til vedtak**

Styret henter inn anbud på dør til takterrasse og vegg mot vest i svalgang 6 etg.



Sak 14

## Valg av tillitsvalgte

Styret består av styreleder, to styremedlemmer og ett varamedlem. Det skal i utgangspunktet velges ny styreleder og ett nytt styremedlem i år.

At et styremedlem som ikke er på valg i år er blitt nominert som styreleder i resten av sin styreperiode, gjør situasjonen litt spesiell.

Dersom styremedlem Richard Thomson som har ett år igjen av sin valgperiode blir valgt som ny styreleder, må det velges to nye styremedlemmer for å få fulltallig styre. Derfor settes det opp valg av to nye styremedlemmer.

## Roller og kandidater

### Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Fredrik Nesse

Du har blitt nominert av Richard Neil Thomson.

Begrunnelse:

"Jeg nominerer Fredrik Nesse som styreleder, fordi han er en ung person som har kompetanse innen byggtekniske fag som snekker, er en omgjengelig person og har sosial antenne."

Jeg er en 27 år gammel mann. Har planer om å bli boende i Høgåsen i lang tid. Jeg holder også på med videreutdanning for å bli bygg ingeniør.

- Richard Thomson

Nominert som styreleder for ett år av Henry Sørensen. Begrunnelse: Bør være styreleder i resten av sin styreperiode fordi han blir den eneste i det nye styret som har styreefaring.

### Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Fredrik Nesse
- Nechirvan Barzan Warmely

### Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf



Sak 15

## Valg av valgkomite

Alle i valgkomiteen er på valg. Det skal i år dermed velges leder, ett medlem og ett varamedlem til ny valgkomite.

### Innstilling

Foreslåtte kandidater velges

### Roller og kandidater

**Valg av 1 leder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som leder:

- Marta Småbrekke Thomson  
Jeg ønsker en demokratisk prosess i fremgangsmåten for å finne dedikerte og kvalifiserte kandidater, i tråd med OBOS sine retningslinjer. Hvis dette gjøres på rett måte, blir det et godt samarbeid mellom beboere og styret. Da blir det et godt sted å bo for alle.

**Valg av 1 medlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Samina Kousar

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hans Ole Tuft



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Geir Brurås	Høgåsen 1 B
Styremedlem	Richard Neil Thomson	Høgåsen 1 B
Styremedlem	Karl Tryggeset	Høgåsen 1 B
Varamedlem	Gunvor Tuft	Høgåsen 1 B

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

### Generelle opplysninger om Sameiet Høgåsen 1

Sameiet består av 34 seksjoner.

Sameiet Høgåsen 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 922158673, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Høgåsen 1 Abc

Gårds- og bruksnummer:

183 164

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Høgåsen 1 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

### Styrets arbeid

Siden forrige årsmøte har styret hatt 7 styremøter. Styret har skrevet kontrakt med Elaway AS om installasjon og drift av anlegg for elbil-lading i garasjen. Styret har også fått på plass avtale med BESAS A/S om utvendig vask av rekkverk og innglassing på balkonger/terrasser og rekkverk på svalganger. Avtalen omfatter også utvendig vask av vinduer som ikke kan åpnes fra innsiden.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 811 680.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økt innkreving til fiber og TV.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 662 941.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økt kostnad til fiber og TV.

### Resultat

Årets resultat på kr 148 739 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 499 594.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet vises budsjettet i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



**SAMEIET HØGÅSEN 1**  
**ORG.NR. 922 158 673, KUNDENR. 6789**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	811 680	703 173	776 000	862 000
Andre inntekter		0	9 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>811 680</b>	<b>712 173</b>	<b>776 000</b>	<b>862 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	0	-6 000	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	0	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-5 078	-8 125	-7 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-69 190	-67 500	-69 200	-71 000
Konsulenthonorar	6	-6 281	-11 619	-20 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-110 365	-145 461	-150 000	-165 000
Forsikringer		-64 306	-53 811	-58 000	-66 000
Ladepunkt		-1 972	0	0	0
Energi/fyring		-31 311	-14 299	-20 000	-31 000
TV-anlegg/bredbånd		-179 499	-147 363	-169 000	-193 800
Andre driftskostnader	8	-149 299	-95 469	-95 000	-132 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-662 941</b>	<b>-543 646</b>	<b>-634 200</b>	<b>-721 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>148 739</b>	<b>168 527</b>	<b>141 800</b>	<b>140 600</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter		0	147	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>0</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>148 739</b>	<b>168 674</b>	<b>141 800</b>	<b>140 600</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		148 739	168 674		



**SAMEIET HØGÅSEN 1**  
**ORG.NR. 922 158 673, KUNDENR. 6789**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		19 690	19 690
Forskuddsbetalte kostnader		58 250	59 185
Driftskonto OBOS-banken		471 134	307 755
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>549 073</b>	<b>386 630</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 073</b>	<b>386 630</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		499 594	350 855
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>499 594</b>	<b>350 855</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 609	12 638
Leverandørgjeld		26 124	21 674
Annen kortsiktig gjeld	9	4 746	1 463
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 479</b>	<b>35 775</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 073</b>	<b>386 630</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Bergen, __. __. 2022			
Styret i Sameiet Høgåsen 1			
Geir Brurås /S/ Styrets leder	Richard Neil Thomson /S/	Karl Tryggeset /S/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	636 240
TV/bredbånd	175 440
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>811 680</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 078.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning

AS -6 281

**SUM KONSULENTHONORAR -6 281**

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -1 100

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -34 552

Drift/vedlikehold heisanlegg -22 865

Drift/vedlikehold brannsikring -36 378

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -15 471

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -110 365**

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container -16 250

Verktøy og redskaper -19 121

Vakthold -6 495

Renhold ved firmaer -55 080

Snørydding -31 689

Gressklipping -15 275

Andre fremmede tjenester -702

Møter, kurs, oppdateringer mv. -300

Andre kontorkostnader -843

Porto -566

Bank- og kortgebyr -2 979

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -149 299**

**NOTE: 9****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -4 746

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -4 746**



## Annen informasjon om sameiet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FRENDE SKADEFORSIKRING AS med polisenummer 944577. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Til årsmøtet i Sameiet Høgåsen 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Høgåsen 1** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

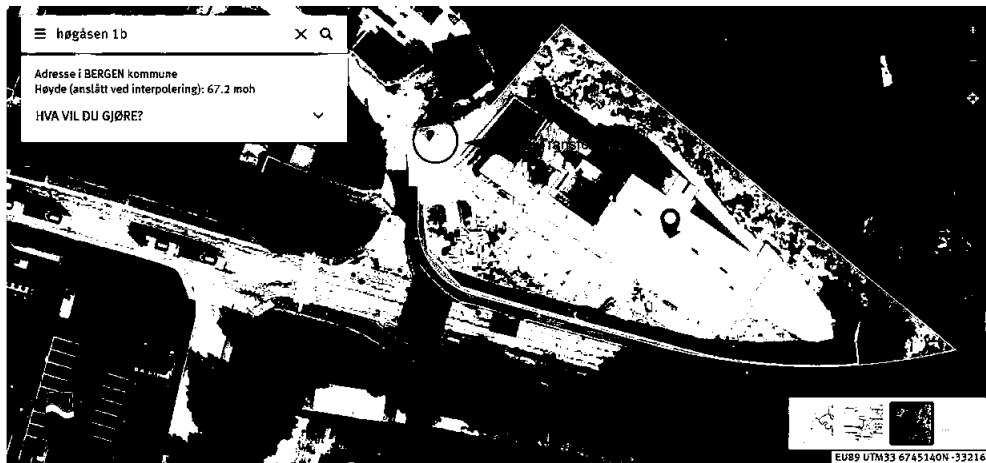
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. april 2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor

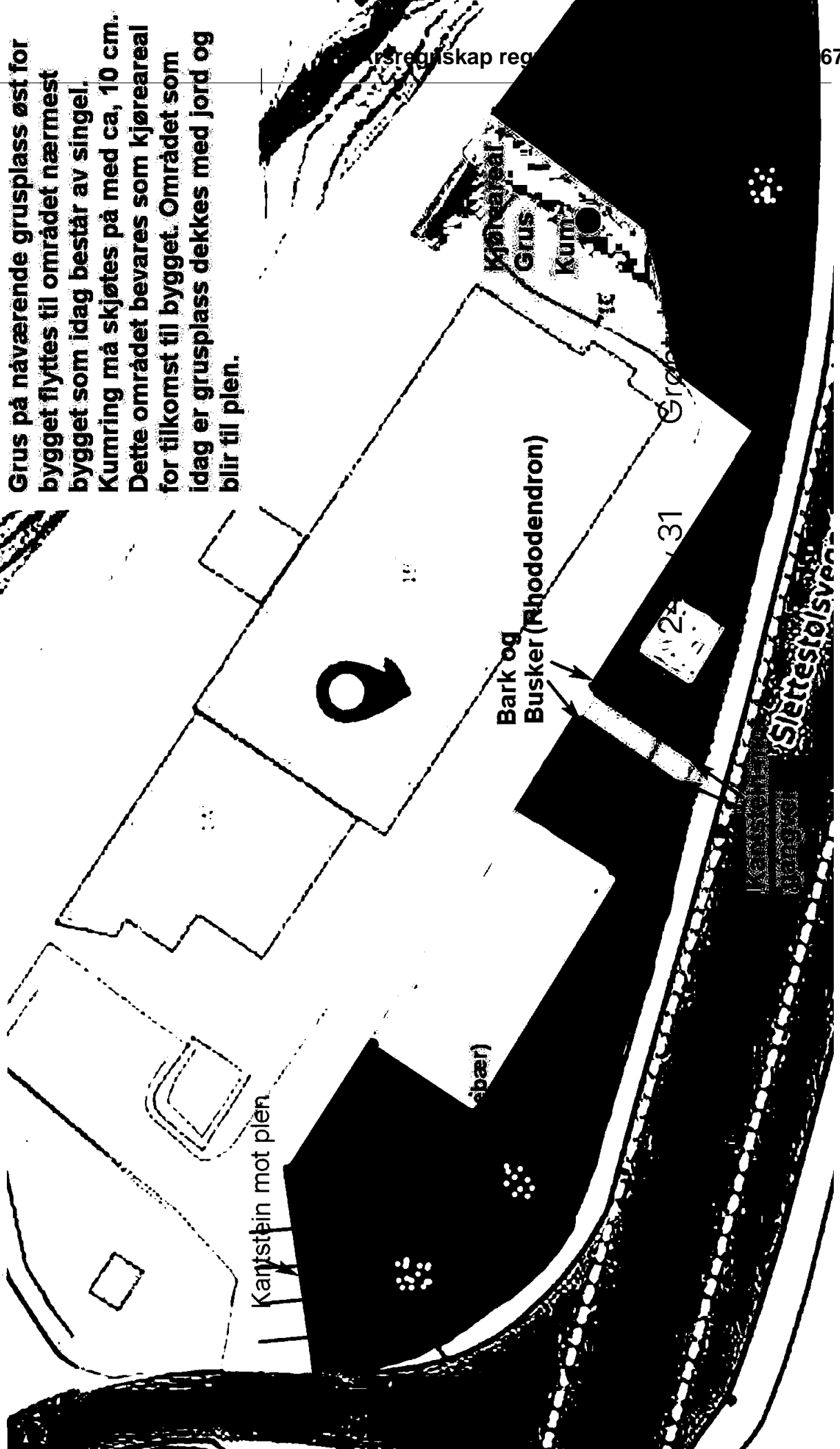


### Vedlegg 3 til sak 7. Beboer/gjesteparkeringer ute



## Grøntplan for uteareal Sameiet Høgåsen 1

Innbyrdes avstander er omtrentlige



Grus på nåværende grusplass øst for bygget flyttes til området nærmest bygget som idag består av singel. Kumring må skjøtes på med ca. 10 cm. Dette området bevares som kjøreareal for tilkomst til bygget. Området som idag er grusplass dekkes med jord og blir til plen.



## Kostnadsoverslag grøntplan uteareal, Sameiet Høgåsen 1

4 stk. japansk kirsebær: 7 000,-

8 - 10 stk. rododendron: 5 000,-

Ca. 35 stk. betongkantstein 80x24x13 (NOBI AS, Askøy): 6 000,- inkl. frakt

Skjøtering for kum (NOBI AS, Askøy): 1 000,-

Jord til ny plen på østsiden av bygget (Steinsenteret AS, Salhusveien). 2 lass, ca.

15m<sup>3</sup> tilkjørt og grabbet på plass: 15 100,-

Plenfrø: 1 200,-

Dekkbark til bed på begge sider av gangvei: 1 000,-

**Totalpris: 36 300,-**

## Forslag til fremdriftsplan:

### 2022

1. Flytte grus fra nåværende grusplass øst for blokken til området nærmest blokken der det idag er singel. Kumring må skjøtes på med 10-15 cm.

2. Dekke tidligere grusplass med jord (ca. 120m<sup>2</sup>) og så i plenfrø.

**Kostnad 2022: Kr. 17 300,-**

På budsjettet for 2022 er det satt av kr. 40 000,- til drift og vedlikehold av uteareal.

Det er til nå brukt ca. kr. 10 000,- på fallunderlag i huskestativet.

### 2023

1. Lage bed i skråning på hver side av gangvei ned mot dør i støyskjerm. Legge betongkantstein på hver side mellom gangveien og bed. Legge ut duk og plante busker (Rododendron). Ha på dekkbark.

2. Legge betongkantstein mellom gjesteparkering og plen.

3. Plante trær (Japansk Kirsebær).

**Kostnad 2023: Kr. 19 000,-**

Dekkes opp av posten for drift og vedlikehold av uteareal på budsjettet for 2023.

Dersom det er rom for det på budsjettet og det blir tid til det, kan noe kostnad flyttes fra 2023 til 2022. F.eks. innkjøp og legging av kantstein.

En god del arbeid, men fullt mulig å utføre på frivillig basis av beboere som er villige til å ta i et tak.

Hilsen styret, Sameiet Høgåsen 1  
Geir Brurås, Karl Tryggeset, Richard Thomson



## Valgkomiteen for sameie Høgåsen 1 sin innstilling til styrer og utvalg for 2022 til 2023.

Valgkomiteen har bestått av Hans Ole Tuft (leder etter at Otterstad solgte sin leilighet og flyttet). Marta Småbrekke Thomson, medlem.

### Valgkomiteens innstilling:

#### Styreleder:

**Richard Thomsen** velges som styreleder det siste året av sin virketid som styremedlem. Han har et år igjen av sin virketid. Begrunnelse: Han er den eneste med styreerfaring i vårt styre etter at den nåværende styreleder og et styremedlem ikke tar gjenvalg. De to andre som er foreslått er nykommere uten erfaring i vårt styre

#### Styremedlemmer:

**Nechirvan Barzan Warmeley.** Velges for 2 år

**Fredrik Nesse.** Velges for 2 år

#### Forslag til Valgkomite til årsmøte 2023.

Leder: **Marta Småbrekke Thomson**, velges for 2 år

Medlem: **Samina Kauser** velges for 1 år

Varamedlem: **Hans Ole Tuft** velges for 2 år

Mjølkeråen 5. april 2022

  
Hans Ole Tuft

Leder

  
Marta Småbrekke Thomson

medlem



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 26.05.22

**Selskapsnummer:** 6789 **Selskapsnavn:** Sameiet Høgåsen 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Eli Solberg og Monica Buene foreslås som protokollvitner</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til Kr. 40 000.-

For

Mot

**Sak 5 Endring av vedtekter punkt 4.1 - Elbil-lading**

Styrets forslag til endring av vedtektene vedtas.

For

Mot

**Sak 6 Endring av husordensregler §3 - gjesteparkeringen**

Styrets forslag til endring vedtas

For

Mot

**Sak 7 Beboer/gjesteparkeringer ute**

Utarbeide plan for utvikling av område på siden av innkjøring/trafo og frigjøring av synergiene rundt økt antall parkeringsplasser utenfor Høgåsen.

For

Mot

**Sak 8 Inngangsparti 1 etg,**

Jeg vil foreslå at vi gjør inngangspartiet mer imøtevennlig.

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 9 Glassrekkverk på balkonger**

Styret må fremvise arbeider forbundet med uttalelse fra glassmester!

Styret må innhente taksering av balkonger utført av spesialister på feltet for å sikre at balkonger og glass er i henhold til forskrift!

- For  
 Mot

**Sak 10 Parkeringsplasser i kjeller**

Kontrollmåle opp mot forskrift! Foreslå alternative løsninger for avgjørelse på årsmøte.

- For  
 Mot

**Sak 11 Forslag til grøntarealplan for uteområdet**

Uteområdet lages til i samsvar med fremlagt forslag til grøntarealplan

- For  
 Mot

**Sak 12 Solcellepanel på taket.**

At ny styrer henter inn prisforslag fra 3 leverandører og setter opp et budsjett for å installere solcellepanel i sameiet.

- For  
 Mot

**Sak 13 Dør til takterrasse og tett vegg mot vest svalgang 6 etg**

Styret henter inn anbud på dør til takterrasse og vegg mot vest i svalgang 6 etg.

- For  
 Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 14 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Fredrik Nesse

Richard Thomson

**Styremedlem** (2 skal velges)

Fredrik Nesse

Nechirvan Barzan Warmely

**Sak 15 Valg av valgkomite**

**Leder** (1 skal velges)

Marta Småbrekke Thomson

**Medlem** (1 skal velges)

Samina Kousar

**Varamedlem** (1 skal velges)

Hans Ole Tuft

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.