



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 462 086	6 068 122
Sum inntekter		6 462 086	6 068 122
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	-5 498 813	20 111 105
Driftsutgifter eiendom		1 020 408	820 832
Markedsføring og andre driftskostnader	2	99 619	103 644
Sum kostnader		-4 378 786	21 035 581
Driftsresultat		10 840 872	-14 967 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			87 981
Annen renteinntekt		12 732	
Annen finansinntekt			342
Sum finansinntekter		12 732	88 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 946 260	1 892 711
Sum finanskostnader		2 946 260	1 892 711
Netto finans		-2 933 528	-1 804 389
Resultat før skattekostnad		7 907 344	-16 771 848
Skattekostnad på resultat	4	1 739 615	-3 689 807
Årsresultat	5	6 167 729	-13 082 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 167 729	-13 082 041
Totalresultat		6 167 729	-13 082 041
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		4 289 074	-15 686 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5		1 116 036
Avsatt til annen egenkapital		1 878 655	1 488 584
Sum overføringer og disponeringer		6 167 729	-13 082 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	110 100 000	104 600 000
Sum varige driftsmidler		110 100 000	104 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		110 100 000	104 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 270	169 341
Andre kortsiktige fordringer		157 045	164 796
Sum fordringer		394 315	334 137
Sum omløpsmidler		394 315	334 137
SUM EIENDELER		110 494 315	104 934 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	316 906	316 906
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		316 906	316 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	40 944 703	36 655 629
Annen egenkapital	5	3 428 234	1 549 579
Sum opptjent egenkapital		44 372 937	38 205 208
Sum egenkapital	5	44 689 843	38 522 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 611 454	14 062 157
Sum avsetninger for forpliktelser		15 611 454	14 062 157
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	44 130 075	44 475 902
Sum annen langsiktig gjeld		44 130 075	44 475 902
Sum langsiktig gjeld		59 741 529	58 538 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 315	224 846
Betalbar skatt	4	190 318	68 106
Skyldig offentlige avgifter	8	271 376	200 621
Kortsiktig konserngjeld		327 705	1 479 958
Annen kortsiktig gjeld		5 185 229	5 900 433
Sum kortsiktig gjeld		6 062 943	7 873 964
Sum gjeld		65 804 472	66 412 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 494 315	104 934 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577972

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 589 941
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 462 086	6 068 122
Sum inntekter		6 462 086	6 068 122
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	-5 498 813	20 111 105
Driftsutgifter eiendom		1 020 408	820 832
Markedsføring og andre driftskostnader	2	99 619	103 644
Sum kostnader		-4 378 786	21 035 581
Driftsresultat		10 840 872	-14 967 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			87 981
Annen renteinntekt		12 732	
Annen finansinntekt			342
Sum finansinntekter		12 732	88 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 946 260	1 892 711
Sum finanskostnader		2 946 260	1 892 711
Netto finans		-2 933 528	-1 804 389
Resultat før skattekostnad		7 907 344	-16 771 848
Skattekostnad på resultat	4	1 739 615	-3 689 807
Årsresultat	5	6 167 729	-13 082 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 167 729	-13 082 041
Totalresultat		6 167 729	-13 082 041
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		4 289 074	-15 686 662
Avgitt konsernbidrag	5		1 116 036
Avsatt til annen egenkapital		1 878 655	1 488 584
Sum overføringer og disponeringer		6 167 729	-13 082 041





Organisasjonsnr: 990 589 941
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	3	110 100 000	104 600 000
Sum varige driftsmidler		110 100 000	104 600 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		110 100 000	104 600 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		237 270	169 341
Andre kortsiktige fordringer		157 045	164 796
Sum fordringer		394 315	334 137

Sum omløpsmidler		394 315	334 137
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		110 494 315	104 934 137
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	316 906	316 906
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		316 906	316 906

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	5	40 944 703	36 655 629
Annen egenkapital	5	3 428 234	1 549 579
Sum opptjent egenkapital		44 372 937	38 205 208

Sum egenkapital	5	44 689 843	38 522 114
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	15 611 454	14 062 157
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser	15 611 454	14 062 157
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	44 130 075	44 475 902
Sum annen langsiktig gjeld	44 130 075	44 475 902
Sum langsiktig gjeld	59 741 529	58 538 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 315	224 846
Betalbar skatt 4	190 318	68 106
Skyldig offentlige avgifter 8	271 376	200 621
Kortsiktig konserngjeld	327 705	1 479 958
Annen kortsiktig gjeld	5 185 229	5 900 433
Sum kortsiktig gjeld	6 062 943	7 873 964
Sum gjeld	65 804 472	66 412 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 494 315	104 934 137



Organisasjonsnr: 990 589 941
AVANTOR GJERDRUMS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums vei 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Gjerdrums vei 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ZLGD8-S2T6I-16ZOS-PGWB6-7W3NV-FL3AB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Avantor Gjerdrums vei 6 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZLGD8-S2T6I-16ZOS-PGWB6-7W3WV-FL3AB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2025-04-09 09:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLGDB-SZT6I-16ZOS-PGWB6-7W3NV-FL3AB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Avantor Gjerdrums vei 6 AS

Organisasjonsnummer 990 589 941

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 462 086	6 068 122
Sum driftsinntekter		6 462 086	6 068 122
Driftsutgifter eiendom		1 020 408	820 832
Markedsføring og andre driftskostnader	2	99 619	103 644
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		5 342 059	5 143 646
Verdiendring investeringseiendom	3	5 498 813	-20 111 105
Driftsresultat		10 840 872	-14 967 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	87 981
Annen renteinntekt		12 732	0
Annen finansinntekt		0	342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 946 260	1 892 711
Resultat av finansposter		-2 933 528	-1 804 389
Resultat før skattekostnad		7 907 344	-16 771 848
Skattekostnad på resultat	4	1 739 615	-3 689 807
Resultat		6 167 729	-13 082 041
Årsresultat	5	6 167 729	-13 082 041
Overføringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		4 289 074	-15 686 662
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 116 036
Avsatt til annen egenkapital		1 878 655	1 488 584
Sum overføringer		6 167 729	-13 082 041



Balanse			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	110 100 000	104 600 000
Sum varige driftsmidler		<u>110 100 000</u>	<u>104 600 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>110 100 000</u>	<u>104 600 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		237 270	169 341
Andre kortsiktige fordringer		157 045	164 796
Sum fordringer		<u>394 315</u>	<u>334 137</u>
Sum omløpsmidler		<u>394 315</u>	<u>334 137</u>
Sum eiendeler		<u>110 494 315</u>	<u>104 934 137</u>



Balanse			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	316 906	316 906
Sum innskutt egenkapital		<u>316 906</u>	<u>316 906</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	40 944 703	36 655 629
Annen egenkapital	5	3 428 234	1 549 579
Sum opptjent egenkapital		<u>44 372 937</u>	<u>38 205 208</u>
Sum egenkapital	5	<u>44 689 843</u>	<u>38 522 114</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 611 454	14 062 157
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 611 454</u>	<u>14 062 157</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	44 130 075	44 475 902
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 130 075</u>	<u>44 475 902</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 315	224 846
Betalbar skatt	4	190 318	68 106
Skyldig offentlige avgifter	8	271 376	200 621
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		327 705	1 479 958
Annen kortsiktig gjeld		5 185 229	5 900 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 062 943</u>	<u>7 873 964</u>
Sum gjeld		<u>65 804 472</u>	<u>66 412 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 494 315</u>	<u>104 934 137</u>
Oslo, 12.03.2025			
Øystein Frederik Thorup Styreleder		Marianne Njåstein Styremedlem	
Roy Åge Frivoll Daglig leder			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS		Side 4	



Kontantstrømoppstilling			
Avantor Gjerdrums vei 6 AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 907 344	-16 771 848
Periodens betalte skatt		-68 106	0
Verdiregulering		-5 498 813	20 111 105
Endring i kundefordringer		-67 929	-121 912
Endring i leverandørgjeld		-136 531	80 580
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-358 136	-865 724
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 777 829</u>	<u>2 432 200</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 188	-11 105
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-1 188</u>	<u>-11 105</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger - Lån fra mor via konsernkonto	6	0	55 940 575
Utbetalinger - Lån til mor via konsernkonto	6	-345 827	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-1 430 815	-58 361 670
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 776 642</u>	<u>-2 421 095</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 22 746 i 2024.



Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	104 600 000	104 600 000
Påkostninger	1 188	1 188
Verdiregulering	5 498 813	5 498 813
Utgående balanse	110 100 000	110 100 000

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Diskoneringsrate	+ 0,25 %	- 11 551 699
Markedsleie	+ 10 %	+ 28 142 312

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 110,1 millioner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 318	382 885
Endring i utsatt skatt	1 549 297	-4 072 692
Skattekostnad ordinært resultat	1 739 615	-3 689 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 907 344	-16 771 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 042 261	18 512 237
Avgitt konsernbidrag	0	-1 430 815
Skattepliktig inntekt	865 082	309 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 318	68 106
Sum betalbar skatt i balansen	190 318	68 106
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 907 344	-16 771 848
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 739 616	-3 689 807
Sum	1 739 616	-3 689 807
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	76 146 385	69 819 327	-6 327 057
Avsetninger mv	-5 185 229	-5 900 433	-715 204
Sum	70 961 155	63 918 894	-7 042 261
Grunnlag for utsatt skatt	70 961 155	63 918 894	-7 042 261
Utsatt skatt (22 %)	15 611 454	14 062 157	-1 549 297



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	316 906	36 655 629	1 549 579	38 522 114
Årets resultat	0	4 289 074	1 878 655	6 167 729
Pr 31.12.2024	316 906	40 944 703	3 428 234	44 689 843

Note 6 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Debetsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som Lån til foretak i samme konsern.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	316 906	1,00	316 906

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.