



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 156 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork  
Skeide  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekt		1 812 867	1 719 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 812 867</b>	<b>1 719 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1, 2	15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	362 165	359 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annan driftskostnad		111 197	70 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 407</b>	<b>430 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 461</b>	<b>1 289 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 213	3 169
Anna finansinntekt		962	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 175</b>	<b>3 528</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	217 069	190 552
Annen rentekostnad		790 616	750 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 685</b>	<b>940 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 510</b>	<b>-937 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>352 951</b>	<b>352 446</b>
Skattekostnad		77 437	77 459
<b>Årsresultat</b>		<b>275 514</b>	<b>274 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annan egenkapital		275 514	274 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 514</b>	<b>274 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	17 535 919	17 898 084
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	3	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 535 919</b>	<b>17 898 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringar	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 535 919</b>	<b>17 898 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringar		58 572	3 161
Andre kortsiktige fordringar	5	103 562	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringar</b>		<b>162 134</b>	<b>3 161</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		1 025 842	961 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 842</b>	<b>961 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 976</b>	<b>964 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 723 895</b>	<b>18 862 972</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 330	4 330
Annen innskutt egenkapital		332 362	332 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>366 692</b>	<b>366 692</b>

##### Opptjent egenkapital

Annan egenkapital		2 508 373	2 232 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 508 373</b>	<b>2 232 859</b>

##### Sum egenkapital

**2 875 065**      **2 599 551**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		151 674	156 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 674</b>	<b>156 798</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 878 497	12 521 541
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 240 000	3 240 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anna langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 497</b>	<b>15 761 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 270 171</b>	<b>15 918 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 665	3 046
Betalbar skatt		82 561	76 812
Skuldige offentlige avgifter		83 752	71 776
Kortsiktig konserngjeld	4	407 621	190 552
Anna kortsiktig gjeld		2 060	2 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 659</b>	<b>345 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 848 830</b>	<b>16 263 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 723 895</b>	<b>18 862 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 156 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonny Mork  
Skeide  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 156 589  
SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekt		1 812 867	1 719 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 812 867</b>	<b>1 719 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1, 2	15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendelar	3	362 165	359 459
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annan driftskostnad		111 197	70 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 407</b>	<b>430 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 461</b>	<b>1 289 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 213	3 169
Anna finansinntekt		962	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 175</b>	<b>3 528</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	217 069	190 552
Annen rentekostnad		790 616	750 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 685</b>	<b>940 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 510</b>	<b>-937 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>352 951</b>	<b>352 446</b>
Skattekostnad		77 437	77 459
<b>Årsresultat</b>		<b>275 514</b>	<b>274 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annan egenkapital		275 514	274 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 514</b>	<b>274 987</b>



Organisasjonsnr: 919 156 589  
SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	17 535 919	17 898 084
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	3	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 535 919</b>	<b>17 898 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 535 919</b>	<b>17 898 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 572	3 161
Andre kortsiktige fordringer	5	103 562	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 134</b>	<b>3 161</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		1 025 842	961 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 842</b>	<b>961 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 187 976</b>	<b>964 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 723 895</b>	<b>18 862 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 330	4 330
Annen innskutt egenkapital		332 362	332 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>366 692</b>	<b>366 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		2 508 373	2 232 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 508 373</b>	<b>2 232 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 065</b>	<b>2 599 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelseser	6	0	0
Utsatt skatt		151 674	156 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>151 674</b>	<b>156 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 878 497	12 521 541
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 240 000	3 240 000
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Anna langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 497</b>	<b>15 761 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 270 171</b>	<b>15 918 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 665	3 046
Betalbar skatt		82 561	76 812
Skuldige offentlege avgifter		83 752	71 776
Kortsiktig konserngjeld	4	407 621	190 552
Anna kortsiktig gjeld		2 060	2 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 659</b>	<b>345 082</b>



Sum gjeld	15 848 830	16 263 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 723 895	18 862 972



Organisasjonsnr: 919 156 589  
SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Leigeinntekter Leigeinntekta blir periodisert til leigetidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Fordringer blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventta å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjord på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring. Varige driftsmiddel Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19790436.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19790436.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2254517.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17535919.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362165.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3240000.00	3240000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskap er Nordalliansen Invest AS, c/o Jonny Mork, Skeide, 6065 Ulsteinvik, som eig 100% av aksjane i Svarstad Butikkeiendom AS.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11878497.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
17535919.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyingstidspunkt, den 25.03.2029 er kr kr 9 146 560.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS  
919 156 589

## Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leigeinntekt		1 812 867	1 719 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 812 867</b>	<b>1 719 712</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønskostnad	1, 2	15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	362 165	359 459
Annan driftskostnad		111 197	70 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 407</b>	<b>430 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 461</b>	<b>1 289 621</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		35 213	3 169
Anna finansinntekt		962	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 175</b>	<b>3 528</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	217 069	190 552
Annan rentekostnad		790 616	750 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 685</b>	<b>940 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 510</b>	<b>-937 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>352 951</b>	<b>352 446</b>
Skattekostnad		77 437	77 459
<b>Årsresultat</b>		<b>275 514</b>	<b>274 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Annan egenkapital		275 514	274 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>275 514</b>	<b>274 987</b>



SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS  
919 156 589

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	3	17 535 919	17 898 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 535 919</b>	<b>17 898 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 535 919</b>	<b>17 898 084</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		58 572	3 161
Andre kortsiktige fordringar	5	103 562	0
<b>Sum fordringar</b>		<b>162 134</b>	<b>3 161</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 025 842	961 728
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 025 842</b>	<b>961 728</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>1 187 976</b>	<b>964 888</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>18 723 895</b>	<b>18 862 972</b>



SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS  
919 156 589

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 330	4 330
Annan innskoten egenkapital		332 362	332 362
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>366 692</b>	<b>366 692</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		2 508 373	2 232 859
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 508 373</b>	<b>2 232 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 065</b>	<b>2 599 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing og forpliktingar</b>			
Utsett skatt		151 674	156 798
<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>		<b>151 674</b>	<b>156 798</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	11 878 497	12 521 541
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 240 000	3 240 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 118 497</b>	<b>15 761 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 665	3 046
Betalbar skatt		82 561	76 812
Skuldige offentlege avgifter		83 752	71 776
Kortsiktig konserngjeld	4	407 621	190 552
Anna kortsiktig gjeld		2 060	2 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 659</b>	<b>345 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 848 830</b>	<b>16 263 421</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 723 895</b>	<b>18 862 972</b>

ULSTEINVIK, 25.03.2025

Egil Gjerdsbakk  
leieren i styret

Jonny Mork  
styremedlem

Einar Hildenes  
styremedlem



SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS  
919 156 589

## Notar

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

### Leigeinntekter

Leigeinntekta blir periodisert til leigetidspunkt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.



SVARSTAD BUTIKKEIENDOM AS  
919 156 589

## Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgivaravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytingar	15 045	0
<b>Sum</b>	<b>15 045</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidlar og immaterielle egedelar

	Varige driftsmidlar
Innkjøpskost 01.01.	19 790 436
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Innkjøpskost 31.12.</b>	<b>19 790 436</b>
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-2 254 517
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 535 919</b>
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	362 165

## Note 4 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

### Anna langsiktig gjeld

	2024	2023
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	3 240 000	3 240 000

### Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Morselskap er Nordalliansen Invest AS, c/o Jonny Mork, Skeide, 6065 Ulsteinvik, som eig 100% av aksjane i Svarstad Butikkeiendom AS.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktingar

	Beløp
Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	0
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i egedelar	11 878 497
Balanseført verdi av pantsatte egedelar	17 535 919
Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte	0

### Meir om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årlig syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyingstidspunkt, den 25.03.2029 er kr 9 146 560.