



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 904
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVESTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 000	1 002 612
Sum inntekter		1 473 000	1 002 612
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	15 974
Annen driftskostnad	2,3,4,8	440 533	396 644
Sum kostnader		467 917	412 618
Driftsresultat		1 005 083	589 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 109	2 659
Sum finansinntekter		10 109	2 659
Annen rentekostnad	5	936 241	550 242
Sum finanskostnader		936 241	550 242
Netto finans		-926 132	-547 583
Ordinært resultat før skattekostnad		78 951	42 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 951	42 411
Årsresultat		78 951	42 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 951	42 410
Sum overføringer og disponeringer		78 951	42 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	45 190 000	45 190 000
Sum varige driftsmidler		45 190 000	45 190 000
Sum anleggsmidler		45 190 000	45 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 791	27 956
Andre fordringer	6	32 411	72 152
Sum fordringer		98 202	100 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 760	122 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 760	122 889
Sum omløpsmidler		252 961	222 997
SUM EIENDELER		45 442 961	45 412 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	206 438	127 488
Sum opptjent egenkapital		206 438	127 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		220 417	127 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	13 979
Sum avsetninger for forpliktelser		0	13 979
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	20 700 000	22 595 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	24 490 000	22 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 190 000	45 190 000
Sum langsiktig gjeld		45 190 000	45 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 026	77 009
Annen kortsiktig gjeld		7 518	4 521
Sum kortsiktig gjeld		32 544	81 530
Sum gjeld		45 222 544	45 285 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 442 961	45 412 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357215

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 754 904
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVESTADTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 926 754 904
ALVESTADTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 473 000	1 002 612
Sum inntekter		1 473 000	1 002 612
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	15 974
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 8	440 533	396 644
Sum kostnader		467 917	412 618
Driftsresultat		1 005 083	589 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 109	2 659
Sum finansinntekter		10 109	2 659
Annen rentekostnad	5	936 241	550 242
Sum finanskostnader		936 241	550 242
Netto finans		-926 132	-547 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 951	42 411
Årsresultat		78 951	42 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 951	42 410
Sum overføringer og disponeringer		78 951	42 410



Organisasjonsnr: 926 754 904
ALVESTADTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	45 190 000	45 190 000
Sum varige driftsmidler		45 190 000	45 190 000

Sum anleggsmidler		45 190 000	45 190 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 791	27 956
Andre fordringer	6	32 411	72 152
Sum fordringer		98 202	100 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 760	122 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 760	122 889

Sum omløpsmidler		252 961	222 997
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		45 442 961	45 412 997
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	206 438	127 488
Sum opptjent egenkapital		206 438	127 488

Sum egenkapital		220 417	127 488
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses		0	13 979
Sum avsetninger for forpliktelses		0	13 979



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	20 700 000	22 595 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	24 490 000	22 595 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 190 000	45 190 000
Sum langsiktig gjeld		45 190 000	45 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 026	77 009
Annen kortsiktig gjeld		7 518	4 521
Sum kortsiktig gjeld		32 544	81 530
Sum gjeld		45 222 544	45 285 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 442 961	45 412 997



Organisasjonsnr: 926 754 904
ALVESTADTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Alvestadtunet borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		536 352	440 360	536 364	561 664
Dekning kapitalkostnader renter		936 648	562 252	761 942	1 102 999
Sum driftsinntekter		1 473 000	1 002 612	1 298 306	1 664 663
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 945	5 463	4 700	6 300
Styre honorar		24 000	14 000	30 000	24 000
Forretningsfører honorar		54 532	48 564	55 000	57 550
Andre forvaltningstjenester		1 413	1 352	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader		3 384	1 974	4 230	3 384
Vedlikehold av eiendom	8	0	0	20 000	20 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	13 979	19 000	0
Kabel-tv og bredbånd		51 888	59 124	61 800	72 000
Forsikring		72 082	67 499	72 900	79 300
Kommunale avgifter	3	244 235	193 770	221 900	259 806
Andre driftsutgifter	4	7 438	3 893	4 000	8 300
Sum driftskostnader		467 917	412 618	497 930	535 140
Driftsresultat		1 005 083	589 994	800 376	1 129 523
Finansposter					
Renteinntekter		10 109	2 659	1 400	7 000
Sum finansinntekter		10 109	2 659	1 400	7 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	936 241	550 242	761 942	1 102 999
Sum finanskostnader		936 241	550 242	761 942	1 102 999
Netto finansposter		-926 132	-547 583	-760 542	-1 095 999
Årsresultat		78 951	42 410	39 834	14 524
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		78 951	42 410	39 834	14 524
Sum overføringer		78 951	42 410	39 834	14 524

Alvestadtunet borettslag



Balanse Alvestadtunet borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	5 160 000	5 160 000
Bygninger	8, 10	40 030 000	40 030 000
Sum anleggsmidler		45 190 000	45 190 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		65 791	27 956
Andre fordringer	6	2 996	70
Forskuddsbetalte kostnader		29 415	72 082
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		154 760	122 889
Sum omløpsmidler		252 961	222 997
SUM EIENDELER		45 442 961	45 412 997

Alvestadtunet borettslag



Balanse Alvestadtunet borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	7	146 438	67 488
Annen egenkapital	7	13 979	0
Sum egenkapital		220 417	127 488
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond		0	13 979
Sum avsetninger og forpliktelser		0	13 979
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	20 700 000	22 595 000
Borettsinnskudd	10	22 595 000	22 595 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	9, 10	1 895 000	0
Sum langsiktig gjeld		45 190 000	45 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 026	77 009
Påløpte renter		7 518	4 521
Sum kortsiktig gjeld		32 544	81 530
Sum gjeld		45 222 544	45 285 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 442 961	45 412 997

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Rune Brækken
Leder

Vilde Lia Kleiv
Styremedlem

Marcus Skauen Larsen
Styremedlem

Alvestadtunet borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	141 467	85 077
Endring disponible midler:		
Årets resultat	78 951	42 410
Tidl. avsetning overført til annen egenkapital	0	13 979
Årets endring i disponible midler	78 951	56 389
DISPONIBLE MIDLER 31.12	220 417	141 467
Omløpsmidler	252 961	222 997
Kortsiktig gjeld	-32 544	-81 530
DISPONIBLE MIDLER 31.12	220 417	141 467



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 945	5 463
Sum	5 945	5 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	160 429	128 626
7760 Eiendomsskatt	83 806	65 144
Sum	244 235	193 770

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7520 Premie husleiefond	1 063	638
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 928	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 448	3 255
Sum	7 438	3 893

Note 5 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	936 241	550 242
Sum	936 241	550 242

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	2 996	70
Sum	2 996	70

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	60 000	60 000
Akkumulert resultat	160 417	67 488
Sum egenkapital	220 417	127 488

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Boligselskapet kostnadsførte tidligere årlige avsetninger til estimert vedlikehold som ble avsatt som gjeld i regnskapet. Prinsippet er i 2023 endret slik at vedlikehold heretter kostnadsføres løpende ved utførelse. Tidligere avsatt vedlikehold pr. 01.01.2023 er ført mot egenkapitalen pr. 01.01.2023.



Noter

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 030 000	5 160 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 030 000	5 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 030 000	5 160 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Etablering	Etablering
Lånenummer:	26107341357	26107251560
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5,24 %	5,24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2061	28.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	7 535 000	15 060 000
Lånesaldo 01.01:	7 535 000	15 060 000
Avdrag i perioden:	0	1 895 000
Lånesaldo 31.12:	7 535 000	13 165 000
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	1 895 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 895 000
Sum pantegjeld for lån:	7 535 000	15 060 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107251560	5	1 895 000	9 475 000
	2	1 845 000	3 690 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107341357	2	1 895 000	3 790 000
	2	1 872 500	3 745 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107251560 har første avdrag 28.06.2041 med kr 92 505	5	1 895 000	4 438
	2	1 845 000	4 321
Lån 26107341357 har første avdrag 28.12.2041 med kr 52 945	2	1 895 000	4 438

Alvestadtunet borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

2 1 872 500 4 386

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-20 700 000	-22 595 000
Innbetaling IN	-1 895 000	0
Borettsinnskudd	-22 595 000	-22 595 000
Sum	-45 190 000	-45 190 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	5 160 000	5 160 000
Bygninger/påkostninger	40 030 000	40 030 000
Sum	45 190 000	45 190 000



Resultat og balanse med noter for Alvestadtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alvestadtunet borettslag

Styreleder	Rune Brækken (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Marcus Skauen Larsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Vilde Lia Kleiv (sign.)	13.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alvestadtunet borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvestadtunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 05ANH-4VZ58-BSEX-0VV10-W5IN3-ICTEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSANH-4V258-BSEXE-WVV10-W5IN3-ICTEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>