



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 961 412
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAGPARKEN II SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla V Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	844 229	0
Sum inntekter		844 229	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	247 383	0
Sum kostnader		247 382	0
Driftsresultat		596 847	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 690	0
Sum finansinntekter		3 690	0
Netto finans		-3 690	0
Ordinært resultat før skattekostnad		600 536	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 536	0
Årsresultat		600 538	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 538	0
Sum overføringer og disponeringer		600 538	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 631	0
Andre fordringer	8	28 413	0
Sum fordringer		46 044	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 204	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 204	0
Sum omløpsmidler		753 248	0
SUM EIENDELER		753 248	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 538	0
Sum opptjent egenkapital		600 538	0
Sum egenkapital	9	600 538	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 164	0
Annen kortsiktig gjeld	10	6 547	0
Sum kortsiktig gjeld		152 711	0
Sum gjeld		152 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 248	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496484

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 961 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGPARKEN II SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla V Løvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 929 961 412
SAGPARKEN II SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	844 229	0
Sum inntekter		844 229	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	247 383	0
Sum kostnader		247 382	0
Driftsresultat		596 847	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 690	0
Sum finansinntekter		3 690	0
Netto finans		-3 690	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 536	0
Årsresultat		600 538	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		600 538	0
Sum overføringer og disponeringer		600 538	0



Organisasjonsnr: 929 961 412
SAGPARKEN II SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 631	0
Andre fordringer	8	28 413	0
Sum fordringer		46 044	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		707 204	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 204	0
Sum omløpsmidler		753 248	0
SUM EIENDELER		753 248	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 538	0
Sum opptjent egenkapital		600 538	0
Sum egenkapital	9	600 538	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 164	0
Annen kortsiktig gjeld	10	6 547	0
Sum kortsiktig gjeld		152 711	0
Sum gjeld		152 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 248	0



Organisasjonsnr: 929 961 412
SAGPARKEN II SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sagparken II sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	600 538	0
B. Endring arbeidskapital	600 538	0
C. Arbeidskapital	600 538	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	17 631	0
Mellomregning finansieringsforetak	10 535	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	16 787	0
Andre forskuddsbet. kostnader	1 092	0
Driftskonto	707 204	0
Leverandører	-146 164	0
Påløpte energikostnader	-26 321	0
Måleravregning	-147 536	0
Måleravregning	43 603	0
Måleravregning	130 184	0
Forskudd / overdekning	-6 477	0
Arbeidskapital	600 538	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sagparken II sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	842 745	0	1 948 000	1 603 000
Sum leieinntekt		842 745	0	1 948 000	1 603 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 484	0	0	0
Sum annen inntekt		1 484	0	0	0
Sum inntekt		844 229	0	1 948 000	1 603 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	7 000	7 000
Styrehonorar		0	0	51 000	51 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	80 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	48 138	0	567 000	567 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	13 924	0	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	5	17 535	0	174 000	174 000
Revisjonshonorar		5 676	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		46 667	0	121 000	144 000
Andre honorar	6	32 013	0	43 000	43 000
TV/bredbånd		43 912	0	269 000	269 000
Forsikringer		39 169	0	136 000	150 000
Andre kostnader	7	349	0	36 000	36 000
Sum kostnad		247 382	0	1 518 000	1 565 000
Driftsresultat		596 847	0	430 000	38 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 690	0	0	0
Netto finansposter		-3 690	0	0	0
Årsresultat		600 538	0	430 000	38 000
Overført sameiekapital		600 538	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		600 538	0	0	0

2411 Sagparken II sameie Org. nr 929961412



Balanse 2022 Sagparken II sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 631	0
Andre kortsiktige fordringer	8	10 535	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 878	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		707 204	0
Sum omløpsmidler		753 248	0
SUM EIENDELER		753 248	0

2411 Sagparken II sameie Org. nr 929961412



Balanse 2022 Sagparken II sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		600 538	0
Sum opptjent egenkapital		600 538	0
Sum egenkapital	9	600 538	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 477	0
Leverandørgjeld		146 164	0
Kostnader til avregning		-26 251	0
Annen kortsiktig gjeld	10	26 321	0
Sum kortsiktig gjeld		152 711	0
Sum gjeld		152 711	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 248	0

Sted: _____

Dato: _____

Camilla V Løvold
Styreleder_____
Bjørn Martin Rogneby
Styremedlem_____
Heidi Skjølås
Styremedlem_____
Lars Holmen
Styremedlem_____
Kåre Olerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sagparken II sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Sameiet er stiftet 01.09.2022 og første innflytting var i september 2022. Budsjettet er satt opp for et helt driftsår og dermed er det store avvik mot regnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 45 boligseksjoner og 11 næringsseksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 116, b.nr 231 i Lier kommune. Eiertomt på 4653,40 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtid Forsikring, polisenr 28118813.



Noter årsregnskap 2022 Sagparken II sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	312 714	0
3601 Innbetalte fellesutgifter	24 672	0
3610 Oppstartskapital	431 742	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	73 617	0
Sum	842 745	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	1 484	0
Sum	1 484	0

Konto 3990 gjelder viderefakturering av etterbestilling nøkler.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	6 287	0
6361 Fast renhold	31 975	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	9 876	0
Sum	48 138	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 606	0
6552 Driftsmateriell	318	0
Sum	13 924	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	17 535	0
Sum	17 535	0



Noter årsregnskap 2022 Sagparken II sameie

Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	32 013	0
Sum	32 013	0

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale fra Usbl på målere og avdeling, samt utsendelse varsel om økning felleskostnader.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	349	0
Sum	349	0

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 535	0
Sum	10 535	0



Noter årsregnskap 2022 Sagparken II sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	600 538	600 538
Sum opptjent egenkapital	0	600 538	600 538
Sum egenkapital	0	600 538	600 538

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	26 321	0
Sum	26 321	0



Resultat og balanse med noter for Sagparken II sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagparken II sameie

Styreleder	Camilla V Løvold (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Bjørn Martin Rogneby (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Lars Holmen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Heidi Skjølås (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kåre Olerud (sign.)	03.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sagparken II Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagparken II Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 11. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor