



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMKAP AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Vier Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper	2	539 563	103 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 563</b>	<b>103 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	19 077	14 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 077</b>	<b>14 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 486</b>	<b>88 291</b>
Annen rentekostnad	4	294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-294</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>520 192</b>	<b>88 291</b>
Skattekostnad på resultat	5	96 696	74 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>423 496</b>	<b>14 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 496</b>	<b>14 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 496</b>	<b>14 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 496</b>	<b>14 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	67 798	14 104
Avsatt til annen egenkapital		355 698	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 496</b>	<b>14 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	7	5 283	5 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 283</b>	<b>5 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 283</b>	<b>5 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		585 255	108 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 255</b>	<b>108 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 255</b>	<b>108 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 538</b>	<b>113 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		355 698	
Udekket tap			67 798



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 698</b>	<b>-67 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 698</b>	<b>32 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 875	
Betalbar skatt	5	96 696	74 187
Gjeld til aksjonærer/eiere	4	7 269	7 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 840</b>	<b>81 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 840</b>	<b>81 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 538</b>	<b>113 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMKAP AS  
Forretningsadresse: Kragsterrasse 7  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Vier Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 925 368  
SIMKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper	2	539 563	103 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 563</b>	<b>103 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	19 077	14 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 077</b>	<b>14 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 486</b>	<b>88 291</b>
Annen rentekostnad	4	294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-294</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>520 192</b>	<b>88 291</b>
Skattekostnad på resultat	5	96 696	74 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>423 496</b>	<b>14 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 496</b>	<b>14 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 496</b>	<b>14 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 496</b>	<b>14 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	67 798	14 104
Avsatt til annen egenkapital		355 698	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 496</b>	<b>14 104</b>



Organisasjonsnr: 991 925 368  
SIMKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	7	5 283	5 283
Sum finansielle anleggsmidler		5 283	5 283
Sum anleggsmidler		5 283	5 283

#### Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		585 255	108 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 255	108 254
Sum omløpsmidler		585 255	108 254

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>590 538</b>	<b>113 537</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	
Sum innskutt egenkapital		125 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		355 698	
Udekket tap			67 798
Sum opptjent egenkapital		355 698	-67 798

Sum egenkapital		480 698	32 202
-----------------	--	---------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
--------------------------------	---	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 875	
Betalbar skatt	5	96 696	74 187
Gjeld til aksjonærer/eiere	4	7 269	7 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 840</b>	<b>81 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 840</b>	<b>81 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>590 538</b>	<b>113 537</b>



Organisasjonsnr: 991 925 368  
SIMKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

Simkap AS

Org.nr.: 991 925 368



### Simkap AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper	2	539 563	103 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>539 563</b>	<b>103 108</b>
Annen driftskostnad	3	19 077	14 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 077</b>	<b>14 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 486</b>	<b>88 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	294	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294</b>	<b>0</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>-294</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	5	520 192	88 291
Skattekostnad på resultat	5	96 696	74 187
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>423 496</b>	<b>14 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 496</b>	<b>14 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		67 798	14 104
Avsatt til annen egenkapital		355 698	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>423 496</b>	<b>14 104</b>



### Simkap AS

---

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	7	5 283	5 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 283</u>	<u>5 283</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 283</u>	<u>5 283</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		585 255	108 254
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>585 255</u>	<u>108 254</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>585 255</u>	<u>108 254</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>590 538</u>	<u>113 537</u>



## Simkap AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		355 698	0
Udekket tap		0	-67 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 698</b>	<b>-67 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 698</b>	<b>32 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 875	0
Betalbar skatt	5	96 696	74 187
Gjeld til aksjonærer/eiere	4	7 269	7 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 840</b>	<b>81 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 840</b>	<b>81 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>590 538</b>	<b>113 537</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Simkap AS

Didrik Vier Simensen  
styreleder

Sophie Bjørklund Simensen  
styremedlem

Simen Vier Simensen  
styremedlem



## Simkap AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriusippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



## Simkap AS

### Note 2 Investering i deltakerlignede selskaper

I 2020 mottok Simkap AS andeler i Grini Næringspark 4 DA (16,417 %) og Sommerrogt 17 DA (5,355 %). Bokført verdi på investeringene er NOK 0 for 2022.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Gjeld til nærstående

Selskapet har en gjeld til styremedlem på kr 7 269. Lånet er renteberegnet med kr 121.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 696	74 187
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 696</b>	<b>74 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 192	88 291
Permanente forskjeller	-80 667	312 861
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>439 526</b>	<b>337 213</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 696	74 187
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 696</b>	<b>74 187</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Simkap AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000	0	-67 798	32 202
Årets resultat			423 496	423 496
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		25 000	0	25 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>355 698</b>	<b>480 698</b>

Antall aksjer er 1.000 pålydende kr 100.

### Aksjonærer:

	Antall aksjer
Didrik Vier Simensen	334
Sophie Vier Simensen	333
Emily Rebecca Vier Simensen	333
	<b>1 000</b>

### Note 7 Investeringer i aksjer

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
S-2 Eiendom AS	50	5 283	5 283
<b>Sum langsiktige aksjer</b>		<b>5 283</b>	<b>5 283</b>