



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 52
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Akersmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 871 251	1 082 910
Sum inntekter		1 871 251	1 082 910
Kostnader			
Varekostnad		11 864	2 300
Lønnskostnad	1		10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 900	88 210
Annen driftskostnad		1 590 208	374 810
Sum kostnader		1 781 972	475 350
Driftsresultat		89 279	607 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 175 959	672 324
Sum finanskostnader		1 175 959	672 324
Netto finans		-1 175 959	-672 324
Resultat før skattekostnad		-1 086 681	-64 763
Skattekostnad på resultat	3		21 142
Årsresultat	4	-1 086 681	-85 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 086 681	-85 905
Totalresultat		-1 086 681	-85 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 905
Overført fra annen egenkapital		-1 086 681	
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 681	-85 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 171 717	20 351 617
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 171 717	20 351 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		20 171 717	20 351 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 352	37 665
Andre kortsiktige fordringer		44 724	
Konsernfordringer	5	785 624	110 359
Sum fordringer		810 996	148 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 715 448	247 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 448	247 293
Sum omløpsmidler		2 526 444	395 317
SUM EIENDELER		22 698 161	20 746 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital			2 492 421
Sum innskutt egenkapital		450 000	2 942 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 932 447	
Udekket tap		85 905	85 905
Sum opptjent egenkapital		1 846 541	-85 905
Sum egenkapital	4	2 296 541	2 856 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 836 267	17 300 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 836 267	17 300 000
Sum langsiktig gjeld		18 836 267	17 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 619	26 948
Betalbar skatt	3	148 558	
Skyldig offentlige avgifter		-72 284	37 799
Kortsiktig konserngjeld	5	487 770	487 770
Annen kortsiktig gjeld		48 690	37 903
Sum kortsiktig gjeld		1 565 353	590 419
Sum gjeld		20 401 620	17 890 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 698 161	20 746 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365620

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 188 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 52
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Akersmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 926 188 380
MANDAL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 871 251	1 082 910
Sum inntekter		1 871 251	1 082 910
Kostnader			
Varekostnad		11 864	2 300
Lønnskostnad	1		10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 900	88 210
Annen driftskostnad		1 590 208	374 810
Sum kostnader		1 781 972	475 350
Driftsresultat		89 279	607 560
Annen rentekostnad		1 175 959	672 324
Sum finanskostnader		1 175 959	672 324
Netto finans		-1 175 959	-672 324
Resultat før skattekostnad		-1 086 681	-64 763
Skattekostnad på resultat	3		21 142
Årsresultat	4	-1 086 681	-85 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 086 681	-85 905
Totalresultat		-1 086 681	-85 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 905
Overført fra annen egenkapital		-1 086 681	
Sum overføringer og disponeringer		-1 086 681	-85 905



Organisasjonsnr: 926 188 380
MANDAL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 20 171 717 20 351 617

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **20 171 717** **20 351 617**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **20 171 717** **20 351 617**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -19 352 37 665

Andre kortsiktige

fordringer 44 724

Konsernfordringer 5 785 624 110 359

Sum fordringer **810 996** **148 024**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 715 448 247 293

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 715 448** **247 293**

Sum omløpsmidler **2 526 444** **395 317**

SUM EIENDELER **22 698 161** **20 746 934**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital			2 492 421
Sum innskutt egenkapital		450 000	2 942 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 932 447	
Udekket tap		85 905	85 905
Sum opptjent egenkapital		1 846 541	-85 905
Sum egenkapital	4	2 296 541	2 856 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 836 267	17 300 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 836 267	17 300 000
Sum langsiktig gjeld		18 836 267	17 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 619	26 948
Betalbar skatt	3	148 558	
Skyldig offentlige avgifter		-72 284	37 799
Kortsiktig konserngjeld	5	487 770	487 770
Annen kortsiktig gjeld		48 690	37 903
Sum kortsiktig gjeld		1 565 353	590 419
Sum gjeld		20 401 620	17 890 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 698 161	20 746 934



Organisasjonsnr: 926 188 380
MANDAL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mandal Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 188 380



Resultatregnskap

Mandal Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 871 251	1 082 910
Sum driftsinntekter		1 871 251	1 082 910
Varekostnad		11 864	2 300
Lønnskostnad	1	0	10 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 900	88 210
Annen driftskostnad		1 590 208	374 810
Sum driftskostnader		1 781 972	475 350
Driftsresultat		89 279	607 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 175 959	672 324
Resultat av finansposter		-1 175 959	-672 324
Resultat før skattekostnad		-1 086 681	-64 763
Skattekostnad på resultat	3	0	21 142
Årsresultat	4	-1 086 681	-85 905
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	85 905
Overført fra annen egenkapital		1 086 681	0
Sum overføringer		-1 086 681	-85 905

K. A

K I. A

SF

Ueh



Balanse

Mandal Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 171 717	20 351 617
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 171 717</u>	<u>20 351 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 171 717</u>	<u>20 351 617</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 352	37 665
Andre kortsiktige fordringer		44 724	0
Konsernfordringer	5	785 624	110 359
Sum fordringer		<u>810 996</u>	<u>148 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 715 448	247 293
Sum omløpsmidler		<u>2 526 444</u>	<u>395 317</u>
Sum eiendeler		<u>22 698 161</u>	<u>20 746 934</u>

K. A

K. I. A

S F

Uch



Balanse

Mandal Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 492 421
Sum innskutt egenkapital		450 000	2 942 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 932 447	0
Udekket tap		-85 905	-85 905
Sum opptjent egenkapital		1 846 541	-85 905
Sum egenkapital	4	2 296 541	2 856 515
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 836 267	17 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	18 836 267	17 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 619	26 948
Betalbar skatt	3	148 558	0
Skyldig offentlige avgifter		-72 284	37 799
Konserngjeld	5	487 770	487 770
Annen kortsiktig gjeld		48 690	37 903
Sum kortsiktig gjeld		1 565 353	590 419
Sum gjeld		20 401 620	17 890 419
Sum egenkapital og gjeld		22 698 161	20 746 934

K.A
K.I.A
SF
Uch

Mandal Bygg Eiendom AS

Side 4



Balanse

Mandal Bygg Eiendom AS

18.03.2026

Styret i Mandal Bygg Eiendom AS

Kristoffer Akersmyr

Kristoffer Akersmyr

styreleder

Sven Fidjeland

Sven Fidjeland

styremedlem/daglig leder

Kathinka Imeland Akersmyr

Kathinka Imeland Akersmyr

styremedlem

Irlin Kelly Haagensen

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	0	10 030
Sum	0	10 030

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 509 297	238 100	20 747 397
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 509 297	238 100	20 747 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	528 070	47 610	575 680
= Bokført verdi 31.12.25	19 981 227	190 490	20 171 717
Årets ordinære avskrivninger	156 100	23 800	179 900

K.A
K I Δ

SF
Uen



Økonomisk levetid

25-40 år

10 år

Note 3 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	21 142
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 086 681	-64 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 919	-63 288
Mottatt konsernbidrag	675 265	0
Skattepliktig inntekt	-379 496	-128 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	148 558	0
Sum betalbar skatt i balansen	148 558	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-64 733	-32 814	31 919
Sum	-64 733	-32 814	31 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-507 548	-128 052	379 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	572 281	160 865	-411 416
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	420 000	2 492 421	0	-85 905	2 856 515
Pr. 01.01.2025	30 000	420 000	2 492 421	0	-85 905	2 856 515
Årets underskudd				-1 086 681	0	-1 086 681
Konsernbidrag mottatt			526 707			526 707
Pr. 31.12.2025	30 000	420 000	3 019 128	-1 086 681	-85 905	2 296 541

K.A SF
K.I.A Jan



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	785 624	110 359
Sum	785 624	110 359
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	487 770	487 770
Sum	487 770	487 770

Leieforhold: Mandal Bygg AS har leid lokale fra Mandal Bygg Eiendom AS. Begge selskapene er i samme konsern, og det er samme styret. Leieforholdet er vurdert å være basert markedsmessige vilkår. Månedisleien er 16 200.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mandal Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mandal Bygg Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner*	18 836 267	17 300 000
Sum	18 836 267	17 300 000

* Gjeld er sikret med pant i bolig og eiendom.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 171 717	20 351 617
Sum	20 171 717	20 351 617

K.A

K.I.A

SF

Ueh