



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
Forretningsadresse: Grønlivegen 35B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hausner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			55 002
Sum inntekter		0	55 002
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 835	45 630
Sum kostnader		40 835	45 630
Driftsresultat		-40 835	9 372
Annen rentekostnad		2 334	31
Sum finanskostnader		2 334	31
Netto finans		-2 334	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 169	9 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 497	2 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 672	7 286
Årsresultat		-33 672	7 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 672	7 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 672	7 286
Sum overføringer og disponeringer		-33 672	7 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 901	4 404
Sum immaterielle eiendeler		13 901	4 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 502 745	5 818 240
Sum varige driftsmidler		6 502 745	5 818 240
Sum anleggsmidler		6 516 646	5 822 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 526	20 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 526	20 010
Sum omløpsmidler		121 526	20 010
SUM EIENDELER		6 638 171	5 842 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 848 240	5 848 240
Sum innskutt egenkapital		5 848 240	5 848 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	49 289	15 617
Sum opptjent egenkapital		-49 289	-15 617
Sum egenkapital		5 798 951	5 832 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		837 365	10 031
Sum annen langsiktig gjeld		837 365	10 031
Sum langsiktig gjeld		837 365	10 031
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 856	
Sum kortsiktig gjeld		1 856	
Sum gjeld		839 221	10 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 171	5 842 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382931

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 149 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS
Forretningsadresse: Grønlivegen 35B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hausner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			55 002
Sum inntekter		0	55 002
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 835	45 630
Sum kostnader		40 835	45 630
Driftsresultat		-40 835	9 372
Annen rentekostnad		2 334	31
Sum finanskostnader		2 334	31
Netto finans		-2 334	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 169	9 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 497	2 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 672	7 286
Årsresultat		-33 672	7 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 672	7 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 672	7 286
Sum overføringer og disponeringer		-33 672	7 286



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 13 901 4 404
Sum immaterielle eiendeler 13 901 4 404

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 502 745 5 818 240
Sum varige driftsmidler 6 502 745 5 818 240

Sum anleggsmidler 6 516 646 5 822 644

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 121 526 20 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 121 526 20 010

Sum omløpsmidler 121 526 20 010

SUM EIENDELER 6 638 171 5 842 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 5 848 240 5 848 240
Sum innskutt egenkapital 5 848 240 5 848 240

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 49 289 15 617
Sum opptjent egenkapital -49 289 -15 617

Sum egenkapital 5 798 951 5 832 623

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 837 365 10 031
Sum annen langsiktig gjeld 837 365 10 031

Sum langsiktig gjeld 837 365 10 031



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 856	
Sum kortsiktig gjeld	1 856	
Sum gjeld	839 221	10 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 638 171	5 842 654



Organisasjonsnr: 820 149 742
REAL NATIVE NORWEGIAN ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Real Native Norwegian Estate AS**

Organisasjonsnr. 820149742



Real Native Norwegian Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	55 002
Sum driftsinntekter		0	55 002
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 835	45 630
Sum driftskostnader		40 835	45 630
DRIFTSRESULTAT		(40 835)	9 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 334	31
Sum finanskostnader		2 334	31
NETTO FINANSPOSTER		(2 334)	(31)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 169)	9 341
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 497)	2 055
ORDINÆRT RESULTAT		(33 672)	7 286
ÅRSRESULTAT		(33 672)	7 286
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(33 672)	7 286
SUM OVERF. OG DISP.		(33 672)	7 286

Årsregnskap for Real Native Norwegian Estate AS

Organisasjonsnr. 820149742



Real Native Norwegian Estate AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 901	4 404
Sum immaterielle eiendeler		13 901	4 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 502 745	5 818 240
Sum varige driftsmidler		6 502 745	5 818 240
SUM ANLEGGSMIDLER		6 516 646	5 822 644
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 526	20 010
SUM OMLØPSMIDLER		121 526	20 010
SUM EIENDELER		6 638 171	5 842 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	5 848 240	5 848 240
Sum innskutt egenkapital		5 848 240	5 848 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(49 289)	(15 617)
Sum opptjent egenkapital		(49 289)	(15 617)
SUM EGENKAPITAL		5 798 951	5 832 623
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		837 365	10 031
Sum annen langsiktig gjeld		837 365	10 031
SUM LANGSIKTIG GJELD		837 365	10 031
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 856	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 856	0
SUM GJELD		839 221	10 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 171	5 842 654

Tromsø, 22. april 2023

Roar Hausner
Styreleder

Ståle Hamnvik
Nestleder

Årsregnskap for Real Native Norwegian Estate AS

Organisasjonsnr. 820149742



Real Native Norwegian Estate AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre i regnskapsåret. Det er kostnadsført kr 6.000 inkl. mva i honorar til revisor i regnskapsåret.

Noter for Real Native Norwegian Estate AS

Organisasjonsnr. 820149742



Real Native Norwegian Estate AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 169
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-43 169

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 497
= Ordinær skattekostnad	-9 497
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	63 190	20 021
= Grunnlag utsatt skatt	-63 190	-20 021
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 190	20 021
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 190	20 021
Utsatt skattefordel	13 901	4 405
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	13 901	4 404

Noter for Real Native Norwegian Estate AS

Organisasjonsnr. 820149742



Real Native Norwegian Estate AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 5 848 240 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 848 240.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hamnvik Eiendom AS	971 597 313	4 363 680	74,62 %
Principal AS	993 405 124	1 484 560	25,38 %

Note 4 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 848 240	-15 617	5 832 623
Anvendt til årsresultat	0	-33 672	-33 672
Pr 31.12.	5 848 240	-49 289	5 798 951

Noter for Real Native Norwegian Estate AS

Organisasjonsnr. 820149742



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Real Native Norwegian Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Real Native Norwegian Estate AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Industriveien 2, 9062 Furufåten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 22. april 2023
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre

Jan Einar Sætre
statsautorisert revisor