



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848  
4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 634	317 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 634</b>	<b>317 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	50 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 448	60 000
Annen driftskostnad		177 575	376 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 023</b>	<b>487 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 611</b>	<b>-169 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	149 524	142 347
Annen rentekostnad		6 845	279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 369</b>	<b>142 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 337</b>	<b>-142 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 274</b>	<b>-312 118</b>
Skattekostnad	4, 5	-49 609	-68 666
<b>Årsresultat</b>		<b>169 883</b>	<b>-243 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		169 883	-243 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 883</b>	<b>-243 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	52 268	2 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 268</b>	<b>2 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 927 713	2 032 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 927 713</b>	<b>2 047 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 981</b>	<b>2 049 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		35 000	14 994
Konsernfordringer		0	345 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>368 263</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 736	97 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 736</b>	<b>97 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 736</b>	<b>465 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 717</b>	<b>2 515 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	675 894	506 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 894</b>	<b>506 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 894</b>	<b>536 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 289 694	1 878 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 694</b>	<b>1 878 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 694</b>	<b>1 878 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 092	101 158
Annen kortsiktig gjeld		36	36
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 128</b>	<b>101 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 822</b>	<b>1 979 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 717</b>	<b>2 515 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLØDEKJØRVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 531 082  
BLØDEKJERVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 634	317 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 634</b>	<b>317 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	50 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 448	60 000
Annen driftskostnad		177 575	376 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>352 023</b>	<b>487 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 611</b>	<b>-169 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>58</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	149 524	142 347
Annen rentekostnad		6 845	279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 369</b>	<b>142 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 337</b>	<b>-142 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 274</b>	<b>-312 118</b>
Skattekostnad	4, 5	-49 609	-68 666
<b>Årsresultat</b>		<b>169 883</b>	<b>-243 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		169 883	-243 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 883</b>	<b>-243 452</b>



Organisasjonsnr: 912 531 082  
BLØDEKJERVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	52 268	2 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 268</b>	<b>2 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 927 713	2 032 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 927 713</b>	<b>2 047 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 981</b>	<b>2 049 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		35 000	14 994
Konsernfordringer		0	345 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>368 263</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 736	97 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 736</b>	<b>97 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 736</b>	<b>465 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 717</b>	<b>2 515 614</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	675 894	506 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 894</b>	<b>506 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 894</b>	<b>536 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 289 694	1 878 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 694</b>	<b>1 878 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 694</b>	<b>1 878 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 092	101 158
Annen kortsiktig gjeld		36	36
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 128</b>	<b>101 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 822</b>	<b>1 979 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 717</b>	<b>2 515 614</b>



Organisasjonsnr: 912 531 082  
BLØDEKJØRVEIEN 18 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	39624.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5587.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	50211.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3347777.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50122.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3397899.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1470186.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1927713.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169448.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i  
Blødekjærveien 18 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blødekjærveien 18 AS som viser et overskudd på kr 169 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. juni 2025  
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor  
*Elektronisk signert*

---

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS  
912 531 082

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		628 634	317 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>628 634</b>	<b>317 619</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	-50 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-169 448	-60 000
Annen driftskostnad		-177 575	-376 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-352 023</b>	<b>-487 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 611</b>	<b>-169 549</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>58</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-149 524	-142 347
Annen rentekostnad		-6 845	-279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 369</b>	<b>-142 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 337</b>	<b>-142 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 274</b>	<b>-312 118</b>
Skattekostnad	4, 5	49 609	68 666
<b>Årsresultat</b>		<b>169 883</b>	<b>-243 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		169 883	-243 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>169 883</b>	<b>-243 452</b>



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS  
912 531 082

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	52 268	2 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 268</b>	<b>2 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 927 713	2 032 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 927 713</b>	<b>2 047 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 979 981</b>	<b>2 049 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 500
Kortsiktige konsernfordringer		0	345 769
Andre kortsiktige fordringer		35 000	14 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>368 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 736	97 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 736</b>	<b>97 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 736</b>	<b>465 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 717</b>	<b>2 515 614</b>



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS  
912 531 082

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	675 894	506 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 894</b>	<b>506 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>705 894</b>	<b>536 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 289 694	1 878 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 694</b>	<b>1 878 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 092	101 158
Annen kortsiktig gjeld		36	36
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 128</b>	<b>101 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 822</b>	<b>1 979 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 717</b>	<b>2 515 614</b>

Arendal, 21.05.2025

Bjørn Olaf Halvorsen  
styrets leder



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS  
912 531 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	39 624
Arbeidsgiveravgift	0	5 587
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>50 211</b>



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS  
912 531 082

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 347 777
Tilgang i året	50 122
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 397 899</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 470 186
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 927 713</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	169 448

## Note 3 - Konsern

Gjeld til morselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden. Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelden var på kr 72 287 500,- pr. 31.12.24.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 609	-68 666
<b>Skattekostnad</b>	<b>-49 609</b>	<b>-68 666</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	120 274	-312 118
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 152	-17 903
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-228 426	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-330 021</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 086	-120 239	108 152
Fremførbart underskudd	-345 769	-117 343	-228 426
Andre forskjeller	345 769	0	345 769
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 086</b>	<b>-237 581</b>	<b>225 495</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-12 086</b>	<b>-237 581</b>	<b>225 495</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 659	-52 268	49 609

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	506 011	536 011
Årsresultat	0	169 883	169 883
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>675 894</b>	<b>705 894</b>



**BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS**  
912 531 082

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.