



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 931 642
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LUNDATUNET SAMEIE
Forretningsadresse:	7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		338 400	333 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 400</b>	<b>333 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	6 846	6 846
Kabel-TV og internett		87 365	81 141
Reparasjon og vedlikehold	2	81 877	54 926
Snørydding/gressklipping		25 000	29 167
Forretningsførerhonorar	3	66 342	63 232
Forsikring		47 701	43 389
Bank- og kortgebyr		7 648	6 312
Annen driftskostnad	4	3 813	3 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 593</b>	<b>288 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 807</b>	<b>45 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 776</b>	<b>45 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 776</b>	<b>45 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 776</b>	<b>45 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 776</b>	<b>45 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	11 776	45 579



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		11 776	45 579



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 850	
Andre fordringer	6	37 167	32 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 017</b>	<b>32 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	354 557	275 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 557</b>	<b>275 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 574</b>	<b>307 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 574</b>	<b>307 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	312 388	300 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 388</b>	<b>300 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>312 388</b>	<b>300 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikeholdsavsetning	2	75 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 182
Skyldig offentlige avgifter		2 486	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 700	1 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 186</b>	<b>7 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 186</b>	<b>7 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 574</b>	<b>307 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 931 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUNDATUNET SAMEIE  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 890 931 642  
LUNDATUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		338 400	333 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 400</b>	<b>333 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	6 846	6 846
Kabel-TV og internett		87 365	81 141
Reparasjon og vedlikehold	2	81 877	54 926
Snørydding/gressklipping		25 000	29 167
Forretningsførerhonorar	3	66 342	63 232
Forsikring		47 701	43 389
Bank- og kortgebyr		7 648	6 312
Annen driftskostnad	4	3 813	3 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 593</b>	<b>288 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 807</b>	<b>45 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31</b>	<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 776</b>	<b>45 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 776</b>	<b>45 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 776</b>	<b>45 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 776</b>	<b>45 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	11 776	45 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 776</b>	<b>45 579</b>



Organisasjonsnr: 890 931 642  
LUNDATUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 850  
Andre fordringer 6 37 167 32 501  
Sum fordringer 39 017 32 501

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7,8 354 557 275 129  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 354 557 275 129

Sum omløpsmidler 393 574 307 630

SUM EIENDELER 393 574 307 630

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 312 388 300 613  
Sum opptjent egenkapital 312 388 300 613

Sum egenkapital 312 388 300 613

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning 2 75 000  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 75 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 75 000 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 182



Skyldig offentlige avgifter	2 486	
Annen kortsiktig gjeld	3 700	1 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 186</b>	<b>7 018</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 186</b>	<b>7 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>393 574</b>	<b>307 630</b>



Organisasjonsnr: 890 931 642  
LUNDATUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

# Årsregnskap 2022 for Lundatunet Sameie

Foretaksnr. 890931642

---

---

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap



**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



Lundatunet Sameie

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		338 400	333 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 400</b>	<b>333 600</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Personalkostnader	1	6 846	6 846
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>6 846</b>	<b>6 846</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kabel-TV og internett		87 365	81 141
Reparasjon og vedlikehold	2	81 877	54 926
Snørydding/gressklipping		25 000	29 167
Forretningsførerhonorar	3	66 342	63 232
Forsikring		47 701	43 389
Bank- og kortgebyr		7 649	6 312
Annen driftskostnad	4	3 813	3 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 747</b>	<b>281 210</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>326 593</b>	<b>288 056</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 807</b>	<b>45 544</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		35	35
Rentekostnad		66	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31)</b>	<b>35</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>11 776</b>	<b>45 579</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	11 776	45 579
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>11 776</b>	<b>45 579</b>



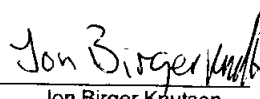
Lundatunet Sameie

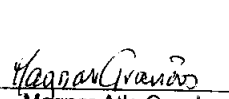
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 850	0
Andre fordringer	6	37 167	32 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 017</b>	<b>32 501</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	354 557	275 129
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>393 574</b>	<b>307 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 574</b>	<b>307 630</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	312 388	300 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 388</b>	<b>300 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>312 388</b>	<b>300 613</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	2	75 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 183
Skyldig offentlige avgifter		2 486	0
Annen kortsiktig gjeld	9	3 700	1 835
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 186</b>	<b>7 018</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>81 186</b>	<b>7 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 574</b>	<b>307 630</b>

Lundamo, 12/6-2023

  
Bjørn Skogstad  
Styreleder

  
Jon Birger Krutsen  
Styremedlem

  
Magnar Atle Granås  
Styremedlem



---

## Lundatunet Sameie

---

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

#### Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

#### Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning vedlikehold pr. 01.01.	0
Avsetning til vedlikehold	75 000
<b>Avsetning vedlikehold pr. 31.12.</b>	<b>75 000</b>

Ettersom det bare er kostnadsført vedlikehold av rør på kr 6 877 i 2022 er det i tillegg avsatt kr 75 000 iht vedtatt budsjett for å dekke fremtidig vedlikehold.

#### Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Løpende regnskapsførsel	50 117	47 700
Bistand	528	912
Systemkostnader	15 697	14 620
<b>Sum forretningsførerhonorar</b>	<b>66 342</b>	<b>63 232</b>



---

## Lundatunet Sameie

---

### Noter 2022

#### Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Driftsmateriale	3 813	3 042
Porto	0	0
Annen kostnad	0	2
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 813</b>	<b>3 044</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 613	300 613
+Fra årets resultat	11 776	11 776
<b>Pr 31.12.</b>	<b>312 388</b>	<b>312 388</b>

#### Note 6 - Fordringer

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2023, og fordeler seg slik:

Forsikring, Eika	11 702
Kabel-TV/internett	24 384
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>37 167</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 9 056, og utgjorde i fjor kr 7 416.

#### Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler fra foregående år	300 613	305 034
Årets resultat	11 776	45 579
Avsetning fremtidig vedlikehold	75 000	0
Benyttet vedlikeholdsavsetning	0	-50 000
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>387 388</b>	<b>300 613</b>
Årets endring i disponible midler	86 775	-4 421
Omløpsmidler	393 574	307 630
Kortsiktig gjeld	6 186	7 018
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>387 388</b>	<b>300 613</b>

#### Note 9 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer forskuddsbetalte felleskostnader.