



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: BUVIKA
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 490	281 400
Sum inntekter		298 490	281 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad		199 706	171 508
Sum kostnader		238 206	210 008
Driftsresultat		60 283	71 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	190
Sum finansinntekter		689	190
Netto finans		689	190
Resultat før skattekostnad		60 972	71 582
Skattekostnad på resultat	3	17 123	15 748
Årsresultat	4	43 849	55 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 849	55 834
Totalresultat		43 849	55 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			66 300
Avsatt til annen egenkapital		43 849	
Overført fra annen egenkapital			-10 466
Sum overføringer og disponeringer		43 849	55 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	637 897	676 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	637 897	676 397
Sum anleggsmidler		637 897	676 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 875	52 875
Konsernfordringer		489 487	489 487
Sum fordringer		544 362	542 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 919	84 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 919	84 646
Sum omløpsmidler		740 281	627 008
SUM EIENDELER		1 378 178	1 303 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 996	565 147
Sum opptjent egenkapital		608 996	565 147
Sum egenkapital	4	775 996	732 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 421	44 314
Sum avsetninger for forpliktelser		40 421	44 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum langsiktig gjeld		125 421	129 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 016	634
Skyldig offentlige avgifter		24 864	10 430
Annen kortsiktig gjeld		430 880	430 880
Sum kortsiktig gjeld		476 760	441 944
Sum gjeld		602 181	571 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 178	1 303 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486087

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: BUVIKA
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 922 573 743
RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 490	281 400
Sum inntekter		298 490	281 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad		199 706	171 508
Sum kostnader		238 206	210 008
Driftsresultat		60 283	71 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		689	190
Sum finansinntekter		689	190
Netto finans		689	190
Resultat før skattekostnad		60 972	71 582
Skattekostnad på resultat	3	17 123	15 748
Årsresultat	4	43 849	55 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 849	55 834
Totalresultat		43 849	55 834
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			66 300
Avsatt til annen egenkapital		43 849	
Overført fra annen egenkapital			-10 466
Sum overføringer og disponeringer		43 849	55 834



Organisasjonsnr: 922 573 743
RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	637 897	676 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	637 897	676 397
Sum anleggsmidler		637 897	676 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 875	52 875
Konsernfordringer		489 487	489 487
Sum fordringer		544 362	542 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		195 919	84 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 919	84 646
Sum omløpsmidler		740 281	627 008
SUM EIENDELER		1 378 178	1 303 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 996	565 147



Sum opptjent egenkapital		608 996	565 147
Sum egenkapital	4	775 996	732 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 421	44 314
Sum avsetninger for forpliktelses		40 421	44 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum langsiktig gjeld		125 421	129 314
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 016	634
Skyldig offentlige avgifter		24 864	10 430
Annen kortsiktig gjeld		430 880	430 880
Sum kortsiktig gjeld		476 760	441 944
Sum gjeld		602 181	571 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 178	1 303 405



Organisasjonsnr: 922 573 743
RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

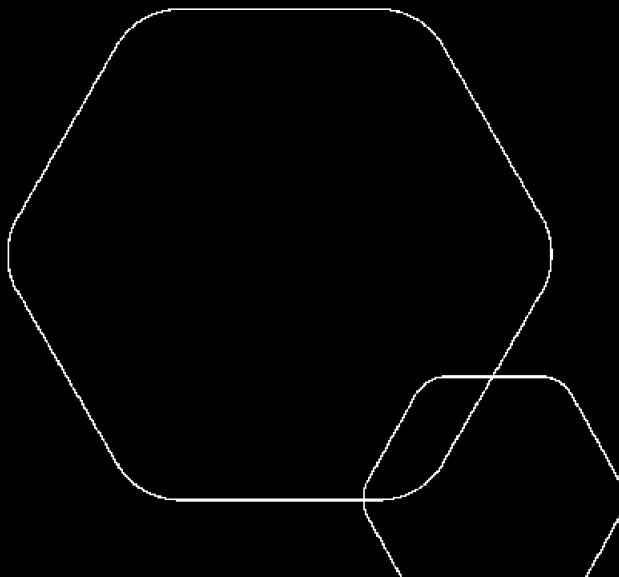
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 573 743

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		298 490	281 400
Sum driftsinntekter		298 490	281 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad		199 706	171 508
Sum driftskostnader		238 206	210 008
Driftsresultat		60 283	71 392
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		689	190
Resultat av finansposter		689	190
Resultat før skattekostnad		60 972	71 582
Skattekostnad på resultat	3	17 123	15 748
Årsresultat	4	43 849	55 834
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	66 300
Avsatt til annen egenkapital		43 849	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 466
Sum overføringer		43 849	55 834

RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	637 897	676 397
Sum varige driftsmidler	2	637 897	676 397
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		637 897	676 397
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 875	52 875
Konsernfordringer		489 487	489 487
Sum fordringer		544 362	542 362
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 919	84 646
Sum omløpsmidler		740 281	627 008
Sum eiendeler		1 378 178	1 303 405

RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		608 996	565 147
Sum opptjent egenkapital		608 996	565 147
Sum egenkapital	4	775 996	732 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	40 421	44 314
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 000	85 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	21 016	634
Skyldig offentlige avgifter		24 864	10 430
Annen kortsiktig gjeld		430 880	430 880
Sum kortsiktig gjeld		476 760	441 944
Sum gjeld		602 181	571 258
Sum egenkapital og gjeld		1 378 178	1 303 405

Risør, 26.05.2025

Styret i Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS

Espen Harald Sommerfelt
styreleder

Ole Jacob Broch
styremedlem/daglig leder

RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i selskapet og det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til selskapets ledelse eller ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 551 096	1 551 096
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 551 096	1 551 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	913 199	913 199
= Bokført verdi 31.12.24	637 897	637 897
Årets ordinære avskrivninger	38 500	38 500
Økonomisk levetid	38 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 016	19 334
Endring i utsatt skatt	-3 893	-3 586
Skattekostnad ordinært resultat	17 123	15 748
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 972	71 582
Permanente forskjeller	16 857	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 697	16 300
Avgitt konsernbidrag	0	-85 000
Skattepliktig inntekt	95 526	2 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 016	19 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-18 700
Sum betalbar skatt i balansen	21 016	634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	183 732	201 427	17 695
Fordringer	0	2	2
Sum	183 732	201 429	17 697
Grunnlag for utsatt skatt	183 732	201 429	17 697
Utsatt skatt (22 %)	40 421	44 314	3 893

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	65 000	0	565 147	732 147	
Årets resultat				43 849	43 849	
Pr 31.12.2024	102 000	65 000	0	608 996	775 996	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISØR TREBÅTBYGGERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	816	125,0	102 000
Sum	816		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RISØR TREBÅBYGGERI HOLDING AS	816	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Broch, Ole Jacob



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 08:47:44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sommerfelt, Espen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 08:50:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 43 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Risør Trebåtbyggeri Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Risør, 27. mai 2025

Revisjon Sør AS


Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2