



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 481 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESVILLA AS  
Forretningsadresse: Nordeidedalen 10  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 810 279	8 792 694
Annen driftsinntekt			21 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 810 279</b>	<b>8 814 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 292 953	4 840 640
Lønnskostnad	4	2 161 545	2 587 934
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	113 000	93 183
Annen driftskostnad		1 072 728	681 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 640 226</b>	<b>8 203 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 053</b>	<b>611 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 689	27 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 689</b>	<b>27 548</b>
Annen rentekostnad		90 682	111 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 682</b>	<b>111 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 993</b>	<b>-83 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 060</b>	<b>527 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 323	147 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 737</b>	<b>379 609</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>68 737</b>	<b>379 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 737	379 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 737</b>	<b>379 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 000	13 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,6	350 001	193 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>350 001</b>	<b>193 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 001</b>	<b>206 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 303 457	1 166 000
Andre fordringer	8	1 097 544	991 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 401 001</b>	<b>2 157 360</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 050 701	305 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050 701</b>	<b>305 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 451 702</b>	<b>2 463 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 845 703</b>	<b>2 669 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	756 019	687 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 019</b>	<b>687 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>868 019</b>	<b>799 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	193 376	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 376</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 150 350	1 262 589
Betalbar skatt	3	54 017	49 722
Skyldige offentlige avgifter		1 038 949	104 887
Annen kortsiktig gjeld		540 992	452 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 784 308</b>	<b>1 869 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 977 684</b>	<b>1 869 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 845 703</b>	<b>2 669 203</b>



# ÅRSRAPPORT 2015

## **NORGESVILLA AS**

Noreidedalen 10  
5251 SØREIDGREND

Organisasjonsnummer 994 481 363 MVA

### Innhold

Årsberetning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning



## Norgesvilla AS

2015                      2014

### RESULTATREGNSKAP

#### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Salgsinntekter	5 746 933	8 792 695
Andre driftsinntekter	63 346	0
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	21 800
SUM DRIFTSINNTEKTER	<u>5 810 279</u>	<u>8 814 495</u>

#### DRIFTSKOSTNADER

Varekostnad	2 292 953	4 840 640
Lønnskostnad	4 2 161 545	2 587 934
Avskrivninger	5 113 000	93 183
Annen driftskostnad	1 072 728	681 671
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>5 640 226</u>	<u>8 203 428</u>

#### DRIFTSRESULTAT

170 053                      611 067

#### FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Renteinntekter	26 689	27 548
Rentekostnader	90 682	111 150
RESULTAT AV FINANSPOSTER	<u>-63 993</u>	<u>-83 602</u>

#### RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD

106 060                      527 465

#### Skattekostnad

3 37 323                      147 855

#### ÅRSRESULTAT

1 68 737                      379 610

#### OVERFØRINGER

Overført til/fra annen egenkapital	68 737	379 610
SUM OVERFØRINGER	<u>68 737</u>	<u>379 610</u>



## Norgesvilla AS

		2015	2014
<b>B A L A N S E</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 000	13 000
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>44 000</u>	<u>13 000</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Transportmidler, verktoy o.l.	5,6	350 001	193 001
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>350 001</u>	<u>193 001</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>394 001</u>	<u>206 001</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 303 457	1 166 000
Lån til aksjonær	8	1 071 301	941 097
Andre fordringer		26 242	50 263
SUM FORDRINGER		<u>2 401 001</u>	<u>2 157 360</u>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 050 701	305 839
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 451 702</u>	<u>2 463 199</u>
SUM EIENDELER		<u>3 845 703</u>	<u>2 669 200</u>



## Norgesvilla AS

		2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	12 000	12 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	756 019	687 282
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>756 019</u>	<u>687 282</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>868 019</u>	<u>799 282</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	193 376	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>193 376</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 150 350	1 262 589
Betalbar skatt	3	54 017	49 722
Skyldige offentlige avgifter		1 038 949	104 887
Annen kortsiktig gjeld		540 992	452 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 784 308</u>	<u>1 869 922</u>
SUM GJELD		<u>2 977 684</u>	<u>1 869 922</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 845 703</u>	<u>2 669 204</u>

Bergen, 30.06.2016  
Styret for Norgesvilla AS

Kenneth Brevik  
daglig leder/styreleder



NORGESVILLA AS

NOTER 2015

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

#### Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Kenneth Brevik	100	100 %	100 %	styretleder og daglig leder

**NORGESVILLA AS****NOTER 2015****Avstemming av egenkapital**

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	12 000	687 280	799 280
Resultat	-	-	68 737	68 737
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	100 000	12 000	756 018	868 019

**Note 3 – Skatt**

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	2015	2014
Resultat før skattekostnad	106 060	527 465
Permanente forskjeller	19 879	19 453
Endring i midlertidige forskjeller	127 110	(140 046)
Årets skattegrunnlag	253 049	406 872
Nominell skattesats	27 %	27 %
Betalbar skatt av årets resultat	68 323	109 855

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2015	2014
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(21 571)	(50 465)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	(155 000)	1 004
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(176 571)	(49 461)
Nominell skattesats	25 %	27 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(44 000)	(13 000)

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2015	2014
Betalbar skatt	68 323	109 855
Estimatavvik tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-31 000	38 000
Skattekostnad	37 323	147 855

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



NORGESVILLA AS

NOTER 2015

## Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

### Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2015	2014
Totale lønninger	1 828 594	2 226 417
Obligatorisk tjenstepensjon	19 885	26 831
Arbeidsgiveravgift	289 617	289 063
Totale andre ytelser	23 449	45 623
Sum lønnskostnader	2 161 545	2 587 934

Lønn til daglig leder utgjør kr 483 560  
Antall årsverk: 6,5

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 43 000 for revisjon og kr 10 325 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

## Note 5 – Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	607 978	607 978
Tilang (+)	292 000	292 000
Avgang (-)	33 000	33 000
Anskaffelseskost pr 31.12	866 978	866 978
Akk. Avskrivninger	516 977	516 977
Akk. Nedskrivninger	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	350 001	350 001
Årets avskrivninger	113 000	113 000

## Note 6 – Pantstillelse

### Fordringer og gjeld

Pantstillelser/gjeld	Beløp
Gjeld sikret med pant	193 376
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	350 001
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i motorvogn



NORGESVILLA AS

NOTER 2015

**Note 7 – Bundne midler**

Av innestående i bank er kr 31 bundne midler til skattetrekk. Innestående på skattetrekkkonto er ikke tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk på 31/12.

**Note 8 – Lån til aksjonær og dens nærstående**

Lån fra selskapet til aksjonær og dens nærstående utgjør kr 1 071 301. Det er beregnet rente med den til enhver tids gjeldende normalrente.



## Årsberetning 2015

### Norgesvilla AS

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver med oppføring, rehabilitering og vedlikehold av fast eiendom samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Bergen kommune.

#### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Salgsinntektene til selskapet er redusert med 34,6 % fra året før. Selskapets driftsresultat på kr 68 737, sammenlignet med kr 379 610 året før.

Selskapets egenkapital er av styret vurdert som forsvarlig utfra selskapets omfang, virksomhet og risiko. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Vi har i 2015 tatt tak i prosessen med å etablere av en tilfredsstillende internkontroll. Dette er noe vi vil fortsette å ha fokus på fremover. Styret mener alt ligger til rette for en positiv utvikling i selskapet fremover.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har 7 ansatte pr. 31.12.15. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2015.

#### **Ytre miljø**

Selskapet har ikke aktiviteter som forurensrer det indre eller det ytre miljø i betydelig grad.

#### **Likestilling**

Selskapet har 7 ansatte, herav 1 kvinne. Selskapet har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Bergen, 30. juni 2016

Kenneth Brevik  
styrets leder og  
daglig leder



Til Generalforsamlingen i Norgesvilla AS

## REVISORS BERETNING 2015

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for **Norgesvilla AS** som viser et overskudd på kr 68 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Norgesvilla AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Uttalelse om øvrige forhold

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 1 071 301 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Videre har selskapet ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Bergen, 30. juni 2016

Fakta Revisjon AS

  
Dag H. Hillesøy  
registrert revisor

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.faktarevisjon.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening