



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 555  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIDET TERRASSE  
Forretningsadresse: Justnesskauen 27  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjold Paul Arne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		459 504	720 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 504</b>	<b>720 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	57 050	0
Annen driftskostnad	1,4,5	361 336	485 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 386</b>	<b>485 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 119</b>	<b>235 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		342	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>617</b>
Annen finanskostnad		0	2 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>342</b>	<b>-1 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 460</b>	<b>233 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 460</b>	<b>233 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 461</b>	<b>233 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-41 461	-233 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 461</b>	<b>-233 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	6	33 529	44 478
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 808	304 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 808	304 691
Sum omløpsmidler		337 337	349 169
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 337</b>	<b>349 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		275 055	233 594
Sum egenkapital	7	275 055	233 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 607	13 611
Annen kortsiktig gjeld	8	33 675	101 964



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum kortsiktig gjeld		62 282	115 575
 Sum gjeld		 62 282	 115 575
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>337 337</b>	 <b>349 169</b>



## Resultatrapport klient 186 SAMEIET EIDET TERRASSE

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		322 560	491 620	322 560	322 560
Innbetalt kabel TV		115 344	160 596	114 264	118 584
Inntekt garasjer		21 600	32 400	21 600	21 600
Andre driftsinntekter		0	36 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 504</b>	<b>720 616</b>	<b>458 424</b>	<b>462 744</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 375	0	8 000	9 700
Styrehonorar	2	50 000	0	50 000	25 000
Forretningsførerhonorar		21 763	33 667	22 500	22 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 050	0	7 050	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	4	71 446	88 697	130 910	133 835
Kabel-tv		116 063	156 792	114 264	118 584
Forsikring		29 660	42 891	30 000	31 500
Kommunale avgifter		34 532	46 554	42 500	36 300
Strøm		56 126	70 733	20 000	50 000
Renhold, fellesareal		18 840	31 132	23 000	22 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 562	4 600	4 600
Telefon og porto		938	1 485	1 000	500
Andre driftsutgifter	5	2 593	10 889	4 600	4 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 385</b>	<b>485 403</b>	<b>458 424</b>	<b>462 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 119</b>	<b>235 213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		342	617	0	0
Rentekostnad		0	2 236	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>342</b>	<b>-1 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 461</b>	<b>233 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-41 461	-233 594	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-41 461</b>	<b>-233 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET EIDET TERRASSE



## Balanserapport klient 186 SAMEIET EIDET TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.18	Beholdning pr. 01.01.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader			
		1 611	2 644
Andre fordringer			
	6	31 918	41 834
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto			
		303 806	304 691
Skattetrekkkonto, bundne midler			
		2	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 337</b>	<b>349 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 337</b>	<b>349 169</b>

SAMEIET EIDET TERRASSE



## Balanserapport klient 186 SAMEIET EIDET TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.18	Beholdning pr. 01.01.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		233 594	233 594
Årets resultat		41 461	0
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>275 055</b>	<b>233 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 099	5 428
Gjeld til forretningsfører		6 683	6 683
Leverandørgjeld		28 607	13 611
Annen kortsiktig gjeld	8	18 893	89 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 282</b>	<b>115 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 282</b>	<b>115 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 337</b>	<b>349 169</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paul Arne Skjold  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ina Marita Hornnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Wigemyr  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Hammersbøen  
Styremedlem

**SAMEIET EIDET TERRASSE**



## Noter 2018

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2018	2017
6700 REVISJON	9 375	0
<b>Sum</b>	<b>9 375</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2018	2017
5330 STYREHONORAR	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Styrehonoraret utbetalt i 2018 gjelder for 2 år.

### Note 3 - Personalkostnader

	2018	2017
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	0
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>	<b>0</b>

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2018

### Note 4 - Vedlikehold

	2018	2017
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 065	4 062
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	10 318
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 900	10 775
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 930	2 146
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	20 653	16 368
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	10 201	12 739
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	7 023	6 133
6630 BRØYTING	22 675	26 157
<b>Sum</b>	<b>71 446</b>	<b>88 697</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2018	2017
7720 GENERALFORSAMLING	500	813
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 093	5 744
7790 ANDRE KOSTNADER	0	4 332
<b>Sum</b>	<b>2 593</b>	<b>10 889</b>

### Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2019.

### Note 7 - Egenkapital

	2018	2017
Annen egenkapital 01.01	233 594	0
Årets resultat	41 461	233 594
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>275 055</b>	<b>233 594</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av strømpgjør som utbetales i 2019.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET EIDET TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET EIDET TERRASSE**

21.03.2019	Trond Wigemyr (Styremedlem)
21.03.2019	Kjetil Hammersbøen (Styremedlem)
21.03.2019	Ina Marita Hornnes (Styremedlem)
21.03.2019	Paul Arne Skjold (Styreleder)



Til årsmøtet i Sameiet Eidet Terrasse

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Sameiet Eidet Terrasses årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2018, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: 01cbe1eb-f110-4675-aaca-6411faa48107



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Eidet Terrasse

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mars 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)

DOCUMENT REFERENCE: 01c0a1eb-f10-4675-aaca-6411ea481107



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Henriksen, Reidar	9578-5992-4-3009836	25.03.2019 14:08:17 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

8109d8857ed320bfba9e9bb720a8b097631998cc510a66c9ab40402cf44134ba

DOCUMENT REFERENCE: 9fcbe1eb-ff10-4675-aaca-641fea48f107

secured by nets::

DOCUMENT REFERENCE 9fcbe1eb-ff10-4675-aaca-641fea48f107