



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 539 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Nesttunbrekka 95 5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-2 900	-277 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 900</b>	<b>-277 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	220 862	170 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 862</b>	<b>170 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 762</b>	<b>-447 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	142 843	188 592
Annen finansinntekt	3	27 104	40 379
Renteinntekt konsern	8	365 238	464 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 185</b>	<b>693 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	270 811	767 271
Annen rentekostnad	6, 8, 11	2 126 347	2 292 779
Annen finanskostnad		28 767	66 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 425 925</b>	<b>3 126 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 890 741</b>	<b>-2 433 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 114 503</b>	<b>-2 881 002</b>
Skattekostnad	7	-464 552	-572 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 649 951</b>	<b>-2 308 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 649 951</b>	<b>-2 308 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 649 951</b>	<b>-2 308 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 649 951</b>	<b>-2 308 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 649 951	-2 308 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-1 649 951</b>	<b>-2 308 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 784 472	1 319 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 784 472</b>	<b>1 319 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 363 393	27 366 293
Lån til foretak i samme konsern	8	15 686 667	15 714 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 050 060</b>	<b>43 080 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 834 532</b>	<b>44 400 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer		72 703	464 358
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>72 703</b>	<b>464 358</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 095 828	6 415 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 095 828</b>	<b>6 415 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		657 794	47 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 794</b>	<b>47 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 826 325</b>	<b>6 927 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 660 857</b>	<b>51 328 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 000 000	18 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 288 028	-5 638 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 288 028</b>	<b>-5 638 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 711 972</b>	<b>14 361 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	20 900 000	20 900 000
Langsiktig gjeld nærstående selskap	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 900 000</b>	<b>35 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 900 000</b>	<b>35 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	15 819	922 396
Annen kortsiktig gjeld		32 267	143 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 885</b>	<b>1 066 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 948 885</b>	<b>36 966 262</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 660 857</b>	<b>51 328 186</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589474

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 539 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGGESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 539 682  
BERGEN BYGGESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-2 900	-277 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 900</b>	<b>-277 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	220 862	170 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 862</b>	<b>170 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 762</b>	<b>-447 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	142 843	188 592
Annen finansinntekt	3	27 104	40 379
Renteinntekt konsern	8	365 238	464 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535 185</b>	<b>693 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	270 811	767 271
Annen rentekostnad	6, 8, 11	2 126 347	2 292 779
Annen finanskostnad		28 767	66 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 425 925</b>	<b>3 126 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 890 741</b>	<b>-2 433 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-2 114 503	-2 881 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 649 951</b>	<b>-2 308 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 649 951</b>	<b>-2 308 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 649 951</b>	<b>-2 308 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 649 951</b>	<b>-2 308 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 649 951	-2 308 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>-1 649 951</b>	<b>-2 308 171</b>



Organisasjonsnr: 919 539 682  
BERGEN BYGGESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 784 472	1 319 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 784 472</b>	<b>1 319 920</b>

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	27 363 393	27 366 293
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	8	15 686 667	15 714 590
---------------------------------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 050 060</b>	<b>43 080 883</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 834 532</b>	<b>44 400 803</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer		72 703	464 358
-------------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>72 703</b>	<b>464 358</b>
-----------------------	----------	---------------	----------------

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 095 828	6 415 552
---	---	-----------	-----------

<b>Sum investeringer</b>		<b>3 095 828</b>	<b>6 415 552</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		657 794	47 472
--------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>657 794</b>	<b>47 472</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 826 325</b>	<b>6 927 383</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 660 857</b>	<b>51 328 186</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
--------------	----	-----------	-----------



Overkurs		18 000 000	18 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 288 028	-5 638 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 288 028</b>	<b>-5 638 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>12 711 972</b>	<b>14 361 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	20 900 000	20 900 000
Langsiktig gjeld nærstående selskap	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 900 000</b>	<b>35 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 900 000</b>	<b>35 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	15 819	922 396
Annen kortsiktig gjeld		32 267	143 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 885</b>	<b>1 066 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 948 885</b>	<b>36 966 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 660 857</b>	<b>51 328 186</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 539 682  
BERGEN BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## BERGEN BYGGESELSKAP AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	-2 900	-277 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-2 900</b>	<b>-277 228</b>
Annen driftskostnad	2	220 862	170 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 862</b>	<b>170 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 762</b>	<b>-447 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt konsern	8	365 238	464 358
Annen renteinntekt	3	142 843	188 592
Annen finansinntekt	3	27 104	40 379
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>535 185</b>	<b>693 330</b>
Rentekostnad konsern	8	270 811	767 271
Annen rentekostnad	6, 8	592 832	1 146 524
Kostnad rentesikring	11	1 533 515	1 146 256
Annen finanskostnad		28 767	66 546
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>2 425 925</b>	<b>3 126 597</b>
Netto finansposter		-1 890 741	-2 433 267
Resultat før skattekostnad		-2 114 503	-2 881 002
Skattekostnad	7	-464 552	-572 831
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 649 951</b>	<b>-2 308 171</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 649 951	2 308 171
<b>Sum disponeringer</b>	9	<b>1 649 951</b>	<b>2 308 171</b>



## BERGEN BYGGESELSKAP AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 784 472	1 319 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 784 472</b>	<b>1 319 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	27 363 393	27 366 293
Langsiktig fordring konsern	8	15 686 667	15 714 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 050 060</b>	<b>43 080 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 834 532</b>	<b>44 400 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		72 703	464 358
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>72 703</b>	<b>464 358</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 095 828	6 415 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 095 828</b>	<b>6 415 552</b>
Bankinnskudd		657 794	47 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 826 325</b>	<b>6 927 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 660 857</b>	<b>51 328 186</b>



## BERGEN BYGGESELSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		18 000 000	18 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 288 028	-5 638 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 288 028</b>	<b>-5 638 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>12 711 972</b>	<b>14 361 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5, 6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig gjeld til eiere	8	20 900 000	20 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 900 000</b>	<b>35 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799	0
Kortsiktig gjeld konsern	8	15 819	922 396
Annen kortsiktig gjeld		32 267	143 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 885</b>	<b>1 066 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 948 885</b>	<b>36 966 262</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 660 857</b>	<b>51 328 186</b>

Bergen, 27.04.2022

\_\_\_\_\_  
Thor Lihaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Sylvarnes  
Styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

### Konserinterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Bergen Byggeselskap AS har ingen ansatte. For forretningsførsel utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2021 kostnadsført kr. 12 500

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 32 951. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 6 938. Alle honorar er inkl. merverdiavgift.

## Note 3 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	2021	2020
Nordea FRN Kreditt	0	6 415 552
DNB High Yield A	1 541 575	0
Holberg Kreditt A	1 554 252	0
<b>Sum</b>	<b>3 095 828</b>	<b>6 415 552</b>

## Note 4 Investering i datterselskaper

	Espehaugen 41 AS	Kokstad 175 AS	Kokstad 176 AS	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 871 881	9 666 870	11 007 137	29 545 888
Konsernbidrag netto fra mor:	0	0	0	0
Anskaffelseskost inkl konsernbidrag	8 871 881	9 666 870	11 007 137	29 545 888
<b>Eierandel</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	
<b>Inngående balanse 01.01.2021</b>	<b>7 300 911</b>	<b>9 222 627</b>	<b>10 842 757</b>	<b>27 366 293</b>
Andel av årets resultat	-27 263	-10 484	39 783	2 036
Årets kostnadsføring merpris over EK	-4 937	0	0	-4 937
<b>Utgående balanse 31.12.2021</b>	<b>7 268 711</b>	<b>9 212 143</b>	<b>10 882 540</b>	<b>27 363 393</b>
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 871 881	9 666 870	11 007 137	29 545 888
Kapitalutvidelse 2020	0	0	0	0
Konsernbidrag netto fra mor 99-20:	0	0	0	0
Anskaffelseskost inkl konsernbidrag	8 871 881	9 666 870	11 007 137	29 545 888
Fond for vurderingsforskjeller				-2 182 495

	Espehaugen 41 AS	Kokstad 175 AS	Kokstad 176 AS
Kostpris aksjer på oppkjøpstidspunkt	8 871 881	9 666 870	11 007 137
Bokført egenkapital på oppkjøpstidspunkt	8 231 648	2 007 167	2 503 507
<b>Netto merverdi på oppkjøpstidspunkt</b>	<b>640 233</b>	<b>7 659 704</b>	<b>8 503 631</b>
Avskrivning av merverdi akk. pr 31.12.21	-635 296	0	0
Årets kostnadsføring av merverdi	-4 937	0	0
<b>Bokført merverdi pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>7 659 704</b>	<b>8 503 631</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til eiere	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Avdragsprofil

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
20 900 000	0	15 000 000	0	0	0	35 900 000

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Det er stilt følgende sikkerhetsstillelser overfor Nordea Bank Abp:

Avgitt pant i eiendommen gnr. 107, bnr. 522 i Bergen kommune tilhørende Espehaugen 41 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 111, bnr. 175 i Bergen kommune tilhørende Kokstad 175 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 111, bnr. 176 i Bergen kommune tilhørende Kokstad 176 AS	100 000 000



### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-464 552	-572 831
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-464 552</b>	<b>-572 831</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 114 503	-2 881 002
Permanente forskjeller	8 842	236 848
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 105 661</b>	<b>-2 644 154</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	27 105	33 047	5 943
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 138 342	-6 032 682	2 105 661
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 111 238</b>	<b>-5 999 634</b>	<b>2 111 603</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 784 472</b>	<b>-1 319 920</b>	<b>464 553</b>

### Note 8 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordringer		
Lån til datterselskaper	15 686 667	15 714 590
Andre kortsiktige fordringer konsern	72 703	464 358
<b>Sum</b>	<b>15 759 370</b>	<b>16 178 949</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Backer AS	10 659 000	10 659 000
Langsiktig gjeld til Artel Invest AS	10 241 000	10 241 000
Leverandørgjeld konsern	15 819	155 125
Annen kortsiktig gjeld konsern (påløpte renter)	0	767 271
<b>Sum</b>	<b>20 915 819</b>	<b>21 822 396</b>



## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	2 000 000	18 000 000	-5 638 076	14 361 924
Årets underskudd			-1 649 951	-1 649 951
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>18 000 000</b>	<b>-7 288 028</b>	<b>12 711 972</b>

## Note 10 Aksjonærer

Akasjekapitalen består av 1 000 aksjer hver pålydene kr. 2 000.  
Det er ikke knyttet stemmebegrensninger til noen av aksjene.

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
Backer AS	510	51,00 %
Artel Invest AS	490	49,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.  
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

## Note 11 Rentesykring

Selskapet avsluttet ved utgangen av 2021 rentesykringsavtale pålydende kr 40 000 000, med rentesats 3,72 %.  
Opprinnelig utløp var 1. mars 2022. Kostnadsføring i 2021 inkluderer derfor også termineringskostnad tilsvarende kostnad frem til utløp.

## Note 12 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble 2020 og 2021 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2022. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.



Til generalforsamlingen i Bergen Byggeselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Byggeselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



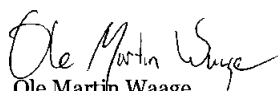
Uavhengig revisors beretning - Bergen Byggeselskap AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor