



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPGRADE SERVICES AS  
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		253 870	233 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 870</b>	<b>233 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		105 380	78 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 380</b>	<b>78 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 490</b>	<b>155 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
Andre finansinntekter		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	
Annen rentekostnad		229 903	142 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 903</b>	<b>142 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 763</b>	<b>-142 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 273	13 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3	4 810 390	4 810 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 810 390</b>	<b>4 810 390</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 810 390</b>	<b>4 810 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 056 660	22 726
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 056 660</b>	<b>22 726</b>
<b>Investeringer</b>			
Ikke-markedsbaserte aksjer			1 100 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		13 773	50 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 773</b>	<b>50 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 434</b>	<b>1 172 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 880 824</b>	<b>5 983 162</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 3,35		100 500	100 500
Overkurs		1 899 900	1 899 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 400</b>	<b>2 000 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		661 885	580 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 885</b>	<b>-580 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 338 515</b>	<b>1 419 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 020 000	4 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 020 000</b>	<b>4 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 020 000</b>	<b>4 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		522 309	543 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 309</b>	<b>543 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>4 542 309</b>	<b>4 563 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 880 824</b>	<b>5 983 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPGRADE SERVICES AS  
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 916 456 042  
UPGRADE SERVICES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		253 870	233 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 870</b>	<b>233 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		105 380	78 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 380</b>	<b>78 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 490</b>	<b>155 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
Andre finansinntekter		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	
Annen rentekostnad		229 903	142 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 903</b>	<b>142 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 763</b>	<b>-142 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 273	13 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 273</b>	<b>13 376</b>



Organisasjonsnr: 916 456 042  
UPGRADE SERVICES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendommer 3 4 810 390 4 810 390  
Sum varige driftsmidler 4 810 390 4 810 390

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler 4 810 390 4 810 390

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 056 660 22 726  
Sum fordringer 4 1 056 660 22 726

#### Investeringer

Ikke-markedsbaserte aksjer 1 100 000  
Sum investeringer 1 100 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 13 773 50 046  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 773 50 046

Sum omløpsmidler 1 070 434 1 172 772

SUM EIENDELER 5 880 824 5 983 162

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000  
aksjer à kr. 3,35 100 500 100 500  
Overkurs 1 899 900 1 899 900  
Sum innskutt egenkapital 2 000 400 2 000 400

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 661 885 580 613



Sum opptjent egenkapital		-661 885	-580 613
Sum egenkapital	5	1 338 515	1 419 787
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 020 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 020 000	4 020 000
Sum langsiktig gjeld		4 020 000	4 020 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		522 309	543 375
Sum kortsiktig gjeld		522 309	543 375
Sum gjeld	4	4 542 309	4 563 375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 880 824</b>	<b>5 983 162</b>



Organisasjonsnr: 916 456 042  
UPGRADE SERVICES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Upgrade Services AS

### Resultatregnskap for 2023

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		253 870	233 618
Sum driftsinntekter		<u>253 870</u>	<u>233 618</u>
Andre driftskostnader		105 380	78 174
Sum driftskostnader		<u>105 380</u>	<u>78 174</u>
Driftsresultat		<u>148 490</u>	<u>155 444</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		25	0
Andre finansinntekter		115	0
Rentekostnader		229 903	142 068
Resultat av finansposter		<u>-229 763</u>	<u>-142 068</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-81 273</u>	<u>13 376</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		<u>-81 273</u>	<u>13 376</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-81 273</u>	<u>13 376</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 376
Overført til udekket tap		81 273	0
Sum overført		<u>-81 273</u>	<u>13 376</u>



## Upgrade Services AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3	4 810 390	4 810 390
Sum varige driftsmidler		<u>4 810 390</u>	<u>4 810 390</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 810 390</u>	<u>4 810 390</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 056 660	22 726
Sum fordringer	4	<u>1 056 660</u>	<u>22 726</u>
<b>Investeringer</b>			
Ikke-markedsbaserte aksjer		0	1 100 000
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		13 773	50 046
Sum omløpsmidler		<u>1 070 434</u>	<u>1 172 772</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 880 824</u>	<u>5 983 162</u>



## Upgrade Services AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 3,35		100 500	100 500
Overkurs		1 899 900	1 899 900
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 400</u>	<u>2 000 400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-661 885	-580 613
Sum opptjent egenkapital		<u>-661 885</u>	<u>-580 613</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 338 515</u>	<u>1 419 787</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 020 000	4 020 000
Sum langsiktig gjeld		<u>4 020 000</u>	<u>4 020 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		522 309	543 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>522 309</u>	<u>543 375</u>
Sum gjeld	4	<u>4 542 309</u>	<u>4 563 375</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>5 880 824</u>	<u>5 983 162</u>

Bekkestua, 10.05.2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tofte  
Styrets leder



## Upgrade Services AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter regnskapsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Upgrade Services AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke etablert slik ordning. Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Resultat før skattekostnad	-81 273	13 376	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Permanente forskjeller	1	0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring underskudd til fremføring	81 272	-13 376	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag (balanseføres)	0	0	
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	
Årets resultatførte skattekostnad	0	0	
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-661 883	-580 611	-81 272
Sum	<u>-661 883</u>	<u>-580 611</u>	<u>-81 272</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-145 614	-127 734	-17 880
En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.			

#### Note 3 - Varige driftsmidler

TEKST	Bolig- eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.	4 810 390
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger	0
Sum	<b>4 810 390</b>
Årets avskrivning	<b>0</b>
Avskrivningsperiode	I.A.

Selskapets boligeiendommer med en bokført verdi på kr. 4 810 390 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med en bokført verdi på kr. 4 020 000. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke.



## Upgrade Services AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen utover de fordringer som måtte være oppført som anleggsmidler. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 500	1 899 900	-580 612	1 419 788
Utbytte				0
Årets resultat			-81 273	-81 273
Egenkapital pr. 31.12.	100 500	1 899 900	-661 885	1 338 515