



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELNESSUND SKJÆRGÅRDSPARK AS
Forretningsadresse: Halandvegen 11
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 611	295 105
Sum inntekter		375 611	295 105
Kostnader			
Avskrivning	2	96 761	96 759
Annen driftskostnad		126 400	124 054
Sum kostnader		223 161	220 813
Driftsresultat		152 450	74 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		627	329
Sum finansinntekter		627	329
Annen finanskostnad	3	15 248	27 804
Sum finanskostnader		15 248	27 804
Netto finans		-14 621	-27 475
Ordinært resultat før skattekostnad		137 829	46 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 829	46 817
Årsresultat		137 829	46 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		137 830	46 817
Sum overføringer og disponeringer		137 830	46 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 927 204	6 019 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		4 254
Sum varige driftsmidler		5 927 204	6 023 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 052 509	2 052 509
Investeringer i aksjer og andeler		8 281	8 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 790	2 060 790
Sum anleggsmidler		7 987 994	8 084 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 275	111 819
Andre fordringer	5	484 984	475 961
Sum fordringer		584 259	587 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 897	86 054
Sum omløpsmidler		926 156	673 834
SUM EIENDELER		8 914 150	8 758 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 859 997	1 859 997
Sum innskutt egenkapital		3 959 997	3 959 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 789 941	1 652 110
Sum opptjent egenkapital		1 789 941	1 652 110
Sum egenkapital		5 749 938	5 612 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 154 298	3 139 050
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 298	3 139 050
Sum langsiktig gjeld		3 154 298	3 139 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 009	8 568
Skyldige offentlige avgifter		905	-1 136
Sum kortsiktig gjeld		9 914	7 432
Sum gjeld		3 164 212	3 146 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 914 150	8 758 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471654

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELNESSUND SKJÆRGÅRDSPARK AS
Forretningsadresse: Halandvegen 11
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 131 317
HELNESSUND SKJERGÅRDPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 611	295 105
Sum inntekter		375 611	295 105
Kostnader			
Avskrivning	2	96 761	96 759
Annen driftskostnad		126 400	124 054
Sum kostnader		223 161	220 813
Driftsresultat		152 450	74 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		627	329
Sum finansinntekter		627	329
Annen finanskostnad	3	15 248	27 804
Sum finanskostnader		15 248	27 804
Netto finans		-14 621	-27 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 829	46 817
Årsresultat		137 829	46 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		137 830	46 817
Sum overføringer og disponeringer		137 830	46 817



Organisasjonsnr: 990 131 317
HELNESSUND SKJERGÅRDPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 927 204	6 019 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		4 254
Sum varige driftsmidler		5 927 204	6 023 965

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 052 509	2 052 509
Investeringer i aksjer og andeler		8 281	8 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 060 790	2 060 790

Sum anleggsmidler

		7 987 994	8 084 755
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 275	111 819
Andre fordringer	5	484 984	475 961
Sum fordringer		584 259	587 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 897	86 054
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler

		926 156	673 834
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 914 150	8 758 589
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 859 997	1 859 997
Sum innskutt egenkapital		3 959 997	3 959 997

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 789 941	1 652 110
Sum opptjent egenkapital	1 789 941	1 652 110
Sum egenkapital	5 749 938	5 612 107
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 154 298	3 139 050
Sum annen langsiktig gjeld	3 154 298	3 139 050
Sum langsiktig gjeld	3 154 298	3 139 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 009	8 568
Skyldige offentlige avgifter	905	-1 136
Sum kortsiktig gjeld	9 914	7 432
Sum gjeld	3 164 212	3 146 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 914 150	8 758 589



Organisasjonsnr: 990 131 317
HELNESSUND SKJÆRGÅRDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen årsverk i selskapet i 2021, og følgelig ikke noe lønnskostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Aksjonær i morselskapet Natten AS, har ytet et lån til selskapet på kr 3 154 298,- pr 31.12.21. Lånet er renteberegnet med kr 15 248,-. Tilbakebetaling tilpasses selskapets økonomi.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Helnes Grendesenter AS	43.26%	43.26%	3361000.00	37000.00
Helnessund Brygger AS	50.00%	50.00%	235000.00	-245000.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Navn	Forretningskontor
Helnessund Skjærgårdspark AS	Halandvegen 11 3540 NESBYEN 0616 Nes



Helnessund Skjærgårdspark AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VT03P-UP7EG-BRMVS-DQEZ5-772HM-5WVET



Helnessund Skjærgårdspark AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		375 611	295 105
Driftskostnader			
Avskrivning	2	96 761	96 759
Annen driftskostnad		126 400	124 054
Sum driftskostnader		223 161	220 813
Driftsresultat		152 450	74 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		627	329
Annen finanskostnad	3	15 248	27 804
Netto finansposter		-14 621	-27 475
Ordinært resultat før skattekostnad		137 829	46 817
Årsresultat		137 829	46 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		137 830	46 817

Penneo Dokumentnøkkel: VT03P-UP7EG-BRMV5-DQEZ5-772HM-5WVET



Helnessund Skjærgårdspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 927 204	6 019 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	4 254
Sum varige driftsmidler		<u>5 927 204</u>	<u>6 023 965</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 052 509	2 052 509
Investeringer i aksjer og andeler		8 281	8 281
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 060 790</u>	<u>2 060 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 987 994</u>	<u>8 084 755</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		99 275	111 819
Andre fordringer	5	484 984	475 961
Sum fordringer		<u>584 259</u>	<u>587 780</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>341 897</u>	<u>86 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>926 156</u>	<u>673 834</u>
Sum eiendeler		<u>8 914 150</u>	<u>8 758 589</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VT03P-UP7EG-BPMV5-DQEZ5-772HM-5WVET



Helnessund Skjærgårdspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 859 997	1 859 997
Sum innskutt egenkapital		<u>3 959 997</u>	<u>3 959 997</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 789 941	1 652 110
Sum opptjent egenkapital		<u>1 789 941</u>	<u>1 652 110</u>
Sum egenkapital		<u>5 749 938</u>	<u>5 612 107</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 154 298	3 139 050
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 154 298</u>	<u>3 139 050</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 009	8 568
Skyldige offentlige avgifter		905	-1 136
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 914</u>	<u>7 432</u>
Sum gjeld		<u>3 164 212</u>	<u>3 146 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 914 150</u>	<u>8 758 589</u>

Nesbyen, 10. juni 2022

Knut Tandberg
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VT03P-UP7EG-BRMV5-DQEZ5-772HM-5WVET



Helnessund Skjærgårdspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter- og plankostnader	Bygninger og annen fast eiendom	Inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 119 515	3 019 097	209 720	7 348 332
Anskaffelseskost 31.12.	4 119 515	3 019 097	209 720	7 348 332
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 211 408	-209 720	-1 421 128
Balanseført pr. 31.12.	4 119 515	1 807 689	0	5 927 204

Årets avskrivninger	0	-92 507	-4 254	-96 761
---------------------	---	---------	--------	---------

Økonomisk levetid	25 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Boligeiendommer og tomt avskrives ikke.



Helnessund Skjærgårdspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall årsverk, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det har ikke vært noen årsverk i selskapet i 2021, og følgelig ikke noe lønnskostnader.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Aksjonær i morselskapet Natten AS, har ytet et lån til selskapet på kr 3 154 298,- pr 31.12.21. Lånet er renteberegnet med kr 15 248,-.

Tilbakebetaling tilpasses selskapets økonomi.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helnes Grendesenter AS	Steigen	43 %	43 %	37 000	3 361 000	969 700
Helnessund Brygger AS	Steigen	50 %	50 %	-245 000	235 000	1 082 808
Sum				-208 000	3 596 000	2 052 508

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.21 et kortsiktig lån til morselskapet Natten AS på kr 477 697,-. Mellomværende er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Tandberg

Daglig leder

På vegne av: Helnessund Skjærgårdspark AS

Serienummer: 9578-5995-4-2479756

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-14 15:29:42 UTC



Knut Tandberg

Styreleder

På vegne av: Helnessund Skjærgårdspark AS

Serienummer: 9578-5995-4-2479756

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-14 15:29:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VT03P-UP7EG-BPMYS-DQEZ5-772HM-5WVET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>