



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 517 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCHWENCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Hans Schwencke Geitmyrsveien 17C 0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Andreas Schwencke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 170	204 274
Sum inntekter		141 170	204 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		109 267
Annen driftskostnad		129 421	163 140
Sum kostnader		134 421	363 687
Driftsresultat		6 749	-159 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 800	46 754
Sum finansinntekter		26 800	46 754
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		26 700	46 754
Ordinært resultat før skattekostnad		33 449	-112 659
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 449	-112 659
Årsresultat	5	33 449	-112 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 449	-112 659
Totalresultat		33 449	-112 659
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		33 449	-2 612 659
Sum overføringer og disponeringer		33 449	-112 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 294 168	5 294 168
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 294 168	5 294 168
Sum anleggsmidler		5 294 168	5 294 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 252	
Sum fordringer		23 252	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 501 323	4 965 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 323	4 965 004
Sum omløpsmidler		2 524 575	4 965 004
SUM EIENDELER		7 818 743	10 259 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 779 297	7 745 848
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		7 779 297	7 745 848
Sum egenkapital	5	7 814 297	7 780 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 446	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			2 478 324
Sum kortsiktig gjeld		4 446	2 478 324
Sum gjeld		4 446	2 478 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 818 743	10 259 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321265

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 517 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENCKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Schwencke
Korsvollbråtan 19B
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Andreas Schwencke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 517 991
SCHWENCKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 170	204 274
Sum inntekter		141 170	204 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		109 267
Annen driftskostnad		129 421	163 140
Sum kostnader		134 421	363 687
Driftsresultat		6 749	-159 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 800	46 754
Sum finansinntekter		26 800	46 754
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		26 700	46 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	33 449	-112 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 449	-112 659
Årsresultat	5	33 449	-112 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 449	-112 659
Totalresultat		33 449	-112 659
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		33 449	-2 612 659
Sum overføringer og disponeringer		33 449	-112 659



Organisasjonsnr: 943 517 991
SCHWENCKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 294 168	5 294 168
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 294 168	5 294 168
Sum anleggsmidler		5 294 168	5 294 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 252	
Sum fordringer		23 252	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 501 323	4 965 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 323	4 965 004
Sum omløpsmidler		2 524 575	4 965 004
SUM EIENDELER		7 818 743	10 259 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udisponert resultat		7 779 297	7 745 848



Sum opptjent egenkapital		7 779 297	7 745 848
Sum egenkapital	5	7 814 297	7 780 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 446	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			2 478 324
Sum kortsiktig gjeld		4 446	2 478 324
Sum gjeld		4 446	2 478 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 818 743	10 259 172



Organisasjonsnr: 943 517 991
SCHWENCKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Hans Schwencke
2023-03-08



Årsregnskap 2022

Schwencke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 943 517 991



RESULTATREGNSKAP

SCHWENCKE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		141 170	204 274
Sum driftsinntekter		141 170	204 274
Lønnskostnad	1	5 000	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	109 267
Annen driftskostnad		129 421	163 140
Sum driftskostnader		134 421	363 687
Driftsresultat		6 749	-159 413
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 800	46 754
Annen finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		26 700	46 754
Resultat før skattekostnad		33 449	-112 659
Årsresultat	5	33 449	-112 659
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		33 449	-2 612 659
Sum overføringer		33 449	-112 659



BALANSE

SCHWENCKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 294 168	5 294 168
Sum varige driftsmidler	3	5 294 168	5 294 168
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 294 168	5 294 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 252	0
Sum fordringer		23 252	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 501 323	4 965 004
Sum omløpsmidler		2 524 575	4 965 004
Sum eiendeler		7 818 743	10 259 172



BALANSE

SCHWENCKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 779 297	7 745 848
Sum opptjent egenkapital		7 779 297	7 745 848
Sum egenkapital	5	7 814 297	7 780 848
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 446	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 478 324
Sum kortsiktig gjeld		4 446	2 478 324
Sum gjeld		4 446	2 478 324
Sum egenkapital og gjeld		7 818 743	10 259 172

Styret i Schwencke Eiendom AS

Hans Andreas Schwencke
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	0	11 280
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	91 280

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 449	-112 659
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 449	0
Skattepliktig inntekt	0	-112 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-109 267	-109 267	0
Sum	-109 267	-109 267	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 815	-423 264	-33 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	499 082	532 531	33 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 403 435	5 403 435
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 403 435	5 403 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	109 267	109 267
= Bokført verdi 31.12.22	5 294 168	5 294 168



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHWENCKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	2 500,0	35 000
Sum	14		35 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Andreas Schwencke	14	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Andreas Schwencke	styreleder	14
Totalt antall aksjer		14

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	35 000	7 745 848	7 780 848
Pr. 01.01.2022	35 000	7 745 848	7 780 848
Årets overskudd		33 449	33 449
Pr. 31.12.2022	35 000	7 779 297	7 814 297