



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 015 686	5 488 449
Sum inntekter		6 015 686	5 488 449
Kostnader			
Avskrivning	1	6 141 038	6 135 059
Annen driftskostnad		1 263 861	2 202 406
Sum kostnader		7 404 899	8 337 465
Driftsresultat		-1 389 213	-2 849 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 536 353	2 476 453
Annen renteinntekt			3 144
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 536 353	2 479 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		942 141	
Annen rentekostnad			253
Sum finanskostnader		942 141	253
Netto finans		594 212	2 479 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-795 001	-369 637
Skattekostnad på resultat	2	-174 900	-81 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 101	-288 326
Årsresultat		-620 101	-288 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-620 101	-288 326
Totalresultat		-620 101	-288 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	150 000 000	40 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3	1 904 694	2 948 319
Overført fra annen egenkapital	3	-152 524 795	-43 236 645
Sum overføringer og disponeringer		-620 101	-288 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 201 089	2 488 967
Sum immaterielle eiendeler		3 201 089	2 488 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	64 938 466	70 594 878
Sum varige driftsmidler		64 938 466	70 594 878
Sum anleggsmidler		68 139 555	73 083 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 571	
Konsernfordringer	5		125 691 723
Sum fordringer		92 571	125 691 723
Sum omløpsmidler		92 571	125 691 723
SUM EIENDELER		68 232 126	198 775 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	314 400	314 400
Beholdning av egne aksjer	3	15 000 000	
Overkurs	3	40 894 738	185 296 954
Annen innskutt egenkapital	3		8 122 579
Sum innskutt egenkapital		56 209 138	193 733 933
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		56 209 138	193 733 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 000	35 481
Skyldige offentlige avgifter			63 806
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 934 237	3 779 896
Annen kortsiktig gjeld		18 750	1 162 451
Sum kortsiktig gjeld		12 022 987	5 041 634
Sum gjeld		12 022 987	5 041 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 232 126	198 775 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342390

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 912 482 472
DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 015 686	5 488 449
Sum inntekter		6 015 686	5 488 449
Kostnader			
Avskrivning	1	6 141 038	6 135 059
Annen driftskostnad		1 263 861	2 202 406
Sum kostnader		7 404 899	8 337 465
Driftsresultat		-1 389 213	-2 849 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 536 353	2 476 453
Annen renteinntekt			3 144
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 536 353	2 479 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		942 141	
Annen rentekostnad			253
Sum finanskostnader		942 141	253
Netto finans		594 212	2 479 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-795 001	-369 637
Skattekostnad på resultat	2	-174 900	-81 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-620 101	-288 326
Årsresultat		-620 101	-288 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-620 101	-288 326
Totalresultat		-620 101	-288 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	150 000 000	40 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 904 694	2 948 319
Overført fra annen egenkapital	3	-152 524 795	-43 236 645
Sum overføringer og disponeringer		-620 101	-288 326



Organisasjonsnr: 912 482 472
DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 201 089	2 488 967
Sum immaterielle eiendeler		3 201 089	2 488 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	64 938 466	70 594 878
Sum varige driftsmidler		64 938 466	70 594 878
Sum anleggsmidler		68 139 555	73 083 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 571	
Konsernfordringer	5		125 691 723
Sum fordringer		92 571	125 691 723
Sum omløpsmidler		92 571	125 691 723
SUM EIENDELER		68 232 126	198 775 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	314 400	314 400
Beholdning av egne aksjer	3	15 000 000	
Overkurs	3	40 894 738	185 296 954
Annen innskutt egenkapital	3		8 122 579
Sum innskutt egenkapital		56 209 138	193 733 933
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		56 209 138	193 733 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 000	35 481



Skyldige offentlige avgifter			63 806
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 934 237	3 779 896
Annen kortsiktig gjeld		18 750	1 162 451
Sum kortsiktig gjeld		12 022 987	5 041 634
Sum gjeld		12 022 987	5 041 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 232 126	198 775 567



Organisasjonsnr: 912 482 472
DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dokkbygningen Aker Brygge AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>6 015 686</u>	<u>5 488 449</u>
Sum driftsinntekt		<u>6 015 686</u>	<u>5 488 449</u>
Avskrivning	1	6 141 038	6 135 059
Annen driftskostnad		<u>1 263 861</u>	<u>2 202 406</u>
Sum driftskostnad		<u>7 404 899</u>	<u>8 337 465</u>
Driftsresultat		<u>-1 389 213</u>	<u>-2 849 016</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 536 353	2 476 453
Annen renteinntekt		0	3 144
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-942 141	0
Annen rentekostnad		0	-253
Resultat av finansposter		<u>594 212</u>	<u>2 479 379</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-795 001</u>	<u>-369 637</u>
Skattekostnad på resultat	2	-174 900	-81 311
Årsresultat		<u>-620 101</u>	<u>-288 326</u>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	1 904 694	2 948 319
Avgitt tilleggsutbytte	3	150 000 000	40 000 000
Overført fra annen egenkapital	3	-152 524 795	-43 236 645
Sum disponert		<u>-620 101</u>	<u>-288 326</u>

Dokkbygningen Aker Brygge AS



Dokkbygningen Aker Brygge AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>3 201 089</u>	<u>2 488 967</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 201 089</u>	<u>2 488 967</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>64 938 466</u>	<u>70 594 878</u>
Sum varige driftsmidler		<u>64 938 466</u>	<u>70 594 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 139 555</u>	<u>73 083 845</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		92 571	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	125 691 723
Sum fordringer		<u>92 571</u>	<u>125 691 723</u>
Sum omløpsmidler		<u>92 571</u>	<u>125 691 723</u>
SUM EIENDELER		<u>68 232 126</u>	<u>198 775 567</u>

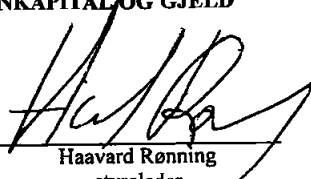


Dokkbygningen Aker Brygge AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	314 400	314 400
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	3	15 000 000	0
Overkurs	3	40 894 738	185 296 954
Annen innskutt egenkapital	3	0	8 122 579
Sum innskutt egenkapital		56 209 138	193 733 933
Sum egenkapital		56 209 138	193 733 933
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 000	35 481
Skyldige offentlige avgifter		0	63 806
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 934 237	3 779 896
Annen kortsiktig gjeld		18 750	1 162 451
Sum kortsiktig gjeld		12 022 987	5 041 634
Sum gjeld		12 022 987	5 041 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 232 126	198 775 567

Oslo, 22.03.2024


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Dokkbygningen Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Dokkbygningen Aker Brygge AS

Note 1 Vårigte driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker- tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 124 838	47 326 097	33 483 202	678 354	95 612 491
Tilgang	0	81 760	402 866	0	484 626
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 124 838	47 407 857	33 886 068	678 354	96 097 117
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2023	0	11 421 959	13 595 654	0	25 017 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	13 029 001	18 129 650	0	31 158 651
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2023	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2023	14 124 838	34 378 856	15 756 418	678 354	64 938 466
Årets avskrivninger	0	1 607 042	4 533 996	0	6 141 038
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



Noter til regnskapet for 2023

Dokkbygningen Aker Brygge AS

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 222	831 577
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-712 122	-912 897
Årets totale skattekostnad	-174 900	-81 311

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-795 001	-369 637
Endring midlertidige forskjeller	3 236 917	4 149 533
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 441 916	3 779 896
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-2 441 916	-3 779 896
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	537 222	831 577
Skatt på mottatt konsernbidrag	-537 222	-831 577
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-14 550 402	-11 313 486
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-14 550 402	-11 313 486
Utsatt skatt/skattefordel	-3 201 089	-2 488 967



Noter til regnskapet for 2023

Dokkbygningen Aker Brygge AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs forhøyelse	Ikke- registrert kapital- forhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	314 400	185 296 954	0	8 122 579	0	193 733 933
Årets resultat					-620 101	-620 101
Avgitt/mottatt konsernbidrag					-1 904 694	-1 904 694
Tilleggsutbytte					-150 000 000	-150 000 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse			15 000 000			15 000 000
Disponering udekket tap		-144 402 216		-8 122 579	152 524 795	0
Egenkapital 31.12.2023	314 400	40 894 738	15 000 000	0	0	56 209 138

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Dokkbygningen Aker Brygge AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

	2023	2022
Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi):		
Tonter og bygninger	64 938 466	70 594 878
Sum	64 938 466	70 594 878

Eiendommen er pantsatt for kr 715 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet



Noter til regnskapet for 2023

Dokkbygningen Aker Brygge AS

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	2 441 916	3 779 896
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	9 492 321	0
Sum gjeld på selskap i samme konsern	11 934 237	3 779 896

Fordringer på selskap i samme konsern:	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	0
Innstående på konsernkontoordningen	0	125 691 723
Sum fordring på selskap i samme konsern	0	125 691 723

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utstående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dokkbygningen Aker Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dokkbygningen Aker Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: AEULM-YX1W3-ENBEB-065G7-7EX32-BOJIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 15:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEULM-YX1W3-ENBEB-065G7-7EX32-BOJTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>