



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 376 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MGN AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 730 244	1 999 028
Leieinntekter		1 580 562	1 617 408
Sum inntekter		3 310 805	3 616 436
Kostnader			
Lønnskostnad		29 648	
Avskrivning på varige driftsmidler		4 352	5 440
Annen driftskostnad	1	1 537 138	760 956
Sum kostnader		1 571 138	766 396
Driftsresultat		1 739 667	2 850 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 728	163 344
Sum finansinntekter		95 728	163 344
Annen rentekostnad		905 870	1 108 697
Sum finanskostnader		905 870	1 108 697
Netto finans		-810 142	-945 353
Ordinært resultat før skattekostnad		929 526	1 904 688
Skattekostnad på ordinært resultat			419 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 526	1 485 657
Årsresultat		929 526	1 485 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 526	1 485 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		929 526	1 485 657
Sum overføringer og disponeringer		929 526	1 485 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2	50 357 437	44 678 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 406	21 758
Sum varige driftsmidler		50 374 843	44 700 716
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			6 337 500
Sum finansielle anleggsmidler			6 337 500
Sum anleggsmidler		50 374 843	51 038 216
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 484	792 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 484	792 234
Sum omløpsmidler		929 484	792 234
SUM EIENDELER		51 304 328	51 830 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 450 051	8 450 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 450 051	8 450 052
Sum egenkapital		13 450 051	13 450 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 627 331	33 138 730
Sum annen langsiktig gjeld		26 627 331	33 138 730
Sum langsiktig gjeld		26 627 331	33 138 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 981	11 249
Skyldig offentlige avgifter		3 664	
Kortsiktig konserngjeld	5	11 045 517	4 974 685
Annen kortsiktig gjeld		128 784	255 735
Sum kortsiktig gjeld		11 226 946	5 241 669
Sum gjeld		37 854 277	38 380 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 304 328	51 830 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397829

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 376 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MGN AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 127
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 995 376 423
MGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 730 244	1 999 028
Leieinntekter		1 580 562	1 617 408
Sum inntekter		3 310 805	3 616 436
Kostnader			
Lønnskostnad		29 648	
Avskrivning på varige driftsmidler		4 352	5 440
Annen driftskostnad	1	1 537 138	760 956
Sum kostnader		1 571 138	766 396
Driftsresultat		1 739 667	2 850 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 728	163 344
Sum finansinntekter		95 728	163 344
Annen rentekostnad		905 870	1 108 697
Sum finanskostnader		905 870	1 108 697
Netto finans		-810 142	-945 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		929 526	1 904 688
Skattekostnad på ordinært resultat			419 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 526	1 485 657
Årsresultat		929 526	1 485 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 526	1 485 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		929 526	1 485 657
Sum overføringer og disponeringer		929 526	1 485 657



Organisasjonsnr: 995 376 423
MGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	2	50 357 437	44 678 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 406	21 758
Sum varige driftsmidler		50 374 843	44 700 716

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			6 337 500
Sum finansielle anleggsmidler			6 337 500

Sum anleggsmidler		50 374 843	51 038 216
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		929 484	792 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 484	792 234

Sum omløpsmidler		929 484	792 234
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		51 304 328	51 830 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 450 051	8 450 052
Sum opptjent egenkapital		8 450 051	8 450 052

Sum egenkapital		13 450 051	13 450 052
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 627 331	33 138 730
Sum annen langsiktig gjeld		26 627 331	33 138 730
Sum langsiktig gjeld		26 627 331	33 138 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 981	11 249
Skyldig offentlige avgifter		3 664	
Kortsiktig konserngjeld	5	11 045 517	4 974 685
Annen kortsiktig gjeld		128 784	255 735
Sum kortsiktig gjeld		11 226 946	5 241 669
Sum gjeld		37 854 277	38 380 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 304 328	51 830 450



Organisasjonsnr: 995 376 423
MGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AGS HOLDING AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

MGN AS

Foretaksnr. 995376423



MGN AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 730 244	1 999 028
Leieinntekter		1 580 562	1 617 409
Sum driftsinntekter		3 310 805	3 616 437
Driftskostnader			
Lønnskostnad		29 648	0
Avskrivning på varige driftsmidler		4 352	5 440
Annen driftskostnad	1	1 537 138	760 956
Sum driftskostnader		1 571 138	766 396
DRIFTSRESULTAT		1 739 667	2 850 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95 728	163 344
Sum finansinntekter		95 728	163 344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		905 870	1 108 697
Sum finanskostnader		905 870	1 108 697
NETTO FINANSPOSTER		-810 142	-945 353
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		929 526	1 904 688
Skattekostnad på ordinært resultat		0	419 031
ORDINÆRT RESULTAT		929 526	1 485 657
ÅRSRESULTAT		929 526	1 485 657
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		929 526	1 485 657
Overføringer annen egenkapital		-0	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		929 526	1 485 657



MGN AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2	50 357 437	44 678 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 406	21 758
Sum varige driftsmidler		50 374 843	44 700 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	6 337 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 337 500
SUM ANLEGGSMIDLER		50 374 843	51 038 217
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 484	792 234
SUM OMLØPSMIDLER		929 484	792 234
SUM EIENDELER		51 304 328	51 830 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 450 051	8 450 052
Sum opptjent egenkapital		8 450 051	8 450 052
SUM EGENKAPITAL		13 450 051	13 450 052
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 627 331	33 138 730
Sum annen langsiktig gjeld		26 627 331	33 138 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 627 331	33 138 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 981	11 249
Skyldig offentlige avgifter		3 664	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 045 517	4 974 685
Annen kortsiktig gjeld		128 784	255 735
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 226 946	5 241 669
SUM GJELD		37 854 277	38 380 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 304 328	51 830 450

Kristiansand, 6. april 2021

Walter Grov
Venke Grov



NOTER 2020 for MGN AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter/salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Revisjonshonorar i 2020: kr 5.500,- + konsulenthonorar kr 8.400,- .

2) Varige driftsmidler

3 boligeiendommer på Lund i Kristiansand + to leilighet i Oslo + en leilighet i Bergen + en fritidseiendom på Hovden, alt leies ut. Oppført i balansen til kostpris. Beløpet kr 50.357.437,- inkluderer også en båtplass ved Høivold Brygge.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 5.000 aksjer a pålydende kr 1.000,- . Samtlige aksjer eies av AGS Holding as.

4) Pantsettelser

Det er avgitt pant i eiendommene som sikkerhet for banklån kr 26.627.331,-. I tillegg er det gitt sikkerhet for 2.000.000,- i factoringavtale.

5) Nærstående

Gjeld til morselskapet: 11.045.517,- .



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

MGN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for MGN as som viser et overskudd på kr 929.526,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 6. april 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor