



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Torgveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 727 990	2 066 812
Sum inntekter		1 727 990	2 066 812
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	1 715 041	901 621
Sum kostnader		1 911 041	1 097 621
Driftsresultat		-183 051	969 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 707	69 300
Annen finansinntekt		4 000	13 333
Sum finansinntekter		25 707	82 633
Annen rentekostnad		244 651	172 059
Sum finanskostnader		244 651	172 059
Netto finans		-218 944	-89 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-401 995	879 766
Skattekostnad på resultat		-88 555	193 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 440	686 217
Årsresultat		-313 440	686 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 440	686 217
Totalresultat		-313 440	686 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			686 217
Overført fra annen egenkapital		-313 440	
Sum overføringer og disponeringer		-313 440	686 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 793	
Sum immaterielle eiendeler		72 793	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	13 742 626	13 755 445
Maskiner og anlegg	2	64 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		13 820 626	13 839 445
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	310 402	1 275 102
Sum finansielle anleggsmidler		310 402	1 275 102
Sum anleggsmidler		14 203 821	15 114 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 636	124 755
Andre kortsiktige fordringer	5	552 896	65 772
Sum fordringer		699 532	190 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 409	865 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 409	865 106
Sum omløpsmidler		1 045 942	1 055 633
SUM EIENDELER		15 249 763	16 170 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		821 737	821 737
Sum innskutt egenkapital		1 171 737	1 171 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 858 484	8 171 924
Sum opptjent egenkapital		7 858 484	8 171 924
Sum egenkapital		9 030 221	9 343 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			15 762
Sum avsetninger for forpliktelser			15 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 921 896	6 514 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 896	6 514 080
Sum langsiktig gjeld		5 921 896	6 529 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 195	17 316
Betalbar skatt			210 541
Annen kortsiktig gjeld		97 451	67 507
Lån fra foretak i samme konsern	5		1 313
Sum kortsiktig gjeld		297 646	296 676
Sum gjeld		6 219 542	6 826 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 249 763	16 170 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385694

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 716 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Torgveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Sørbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 716 306
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 727 990	2 066 812
Sum inntekter		1 727 990	2 066 812
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		196 000	196 000
Annen driftskostnad 3		1 715 041	901 621
Sum kostnader		1 911 041	1 097 621
Driftsresultat		-183 051	969 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 707	69 300
Annen finansinntekt		4 000	13 333
Sum finansinntekter		25 707	82 633
Annen rentekostnad		244 651	172 059
Sum finanskostnader		244 651	172 059
Netto finans		-218 944	-89 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-401 995	879 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 555	193 549
Årsresultat		-313 440	686 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 440	686 217
Totalresultat		-313 440	686 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			686 217
Overført fra annen egenkapital		-313 440	
Sum overføringer og disponeringer		-313 440	686 217



Organisasjonsnr: 982 716 306
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		72 793	
Sum immaterielle eiendeler		72 793	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 8	13 742 626	13 755 445
Maskiner og anlegg	2	64 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		13 820 626	13 839 445

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer

	4	310 402	1 275 102
Sum finansielle anleggsmidler		310 402	1 275 102

Sum anleggsmidler

		14 203 821	15 114 547
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		146 636	124 755
Andre kortsiktige fordringer	5	552 896	65 772
Sum fordringer		699 532	190 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		346 409	865 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 409	865 106

Sum omløpsmidler

		1 045 942	1 055 633
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		15 249 763	16 170 179
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
--------------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	821 737	821 737
Sum innskutt egenkapital	1 171 737	1 171 737
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 858 484	8 171 924
Sum opptjent egenkapital	7 858 484	8 171 924
Sum egenkapital	9 030 221	9 343 661
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		15 762
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 762
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8 5 921 896	6 514 080
Sum annen langsiktig gjeld	5 921 896	6 514 080
Sum langsiktig gjeld	5 921 896	6 529 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200 195	17 316
Betalbar skatt		210 541
Annen kortsiktig gjeld	97 451	67 507
Lån fra foretak i samme konsern	5	1 313
Sum kortsiktig gjeld	297 646	296 676
Sum gjeld	6 219 542	6 826 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 249 763	16 170 179



Organisasjonsnr: 982 716 306
RÅDHUSSVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**RÅDHUSSVINGEN 7 AS**
NOTER – REGNSKAPSÅRET 2022**Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når den er opptjent.

Note 2 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	17.943.281,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	177.182,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	18.120.463,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	4.299.836,-
= Bokført verdi 31.12	13.820.626,-
Årets avskrivninger	196.000,-

Lineær avskrivning over 50 år for næringsbygget.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i 2022.

Note 4 Langsiktig lån til aksjonær (og/eller nærstående)

Det er ytet lån til aksjonær i 2013 med kr 562.788,- inkl. renter. Lånet rentebelastes hvert år med normrente. Lånet er avdragsfritt i 5 år og skal deretter tilbakebetales i rater over 10 år. Resterende saldo er nå 310.402,-.

Note 5 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2022	2021
Follo Kiropraktorsenter AS	100.000,-	0,-
Hamec AS	400.000,-	0,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	500.000,-	0,-

Lån fra selskap i samme konsern	2022	2021
Vestbytorget AS	0,-	1.313,-
Sum lån fra selskap i samme konsern	0,-	1.313,-

Note 6 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 350 000,-, fordelt på 350 aksjer pålydende 1 000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Hamec AS	350	100 %

Styrets leder Halvor Sørbye er indirekte eier av 24,88 %.

Note 7 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2022	2021
2.664.884,-	3.257.068,-

Note 8 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	5.921.896,-	6.514.080,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	6.381.000,-	6.571.000,-



Resultatregnskap

Rådhusvingen 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 727 990	2 066 812
Sum driftsinntekter		1 727 990	2 066 812
Avskrivning på driftsmidler	2	196 000	196 000
Annen driftskostnad	3	1 715 041	901 621
Sum driftskostnader		1 911 041	1 097 621
Driftsresultat		-183 051	969 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 707	69 300
Annen finansinntekt		4 000	13 333
Annen rentekostnad		244 651	172 059
Resultat av finansposter		-218 944	-89 426
Resultat før skattekostnad		-401 995	879 766
Skattekostnad på resultat		-88 555	193 549
Resultat		-313 440	686 217
Årsresultat		-313 440	686 217
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	686 217
Overført fra annen egenkapital		313 440	0
Sum overføringer		-313 440	686 217



Balanse

Rådhusvingen 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		72 793	0
Sum immaterielle eiendeler		72 793	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	13 742 626	13 755 445
Maskiner og anlegg	2	64 000	70 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		13 820 626	13 839 445
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	310 402	1 275 102
Sum finansielle anleggsmidler		310 402	1 275 102
Sum anleggsmidler		14 203 821	15 114 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 636	124 755
Andre kortsiktige fordringer	5	552 896	65 772
Sum fordringer		699 532	190 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 409	865 106
Sum omløpsmidler		1 045 942	1 055 633
Sum eiendeler		15 249 763	16 170 179



Balanse

Rådhusvingen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Innskutt annen egenkapital		821 737	821 737
Sum innskutt egenkapital		1 171 737	1 171 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 858 484	8 171 924
Sum opptjent egenkapital		7 858 484	8 171 924
Sum egenkapital		9 030 221	9 343 661
Gjeld			
Utsatt skatt		0	15 762
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 921 896	6 514 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 896	6 514 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 195	17 316
Betalbar skatt		0	210 541
Annen kortsiktig gjeld		97 451	67 507
Lån fra foretak i samme konsern	5	0	1 313
Sum kortsiktig gjeld		297 646	296 676
Sum gjeld		6 219 542	6 826 518
Sum egenkapital og gjeld		15 249 763	16 170 179

Ski, 02.05.2023

Styret i Rådhusvingen 7 AS

Halvor Sørbye
styreleder/daglig leder