



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveterlia 12  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hokholt Kim Marius T  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 003</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 706	
Lønnskostnad	1	188 607	
Annen driftskostnad	1	34 690	54 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 003</b>	<b>54 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 000</b>	<b>-54 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 506
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 506</b>
Annen rentekostnad			930
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>930</b>
<b>Netto finans</b>			<b>576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 000	-53 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		637 628	1 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 628</b>	<b>1 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 532	913 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 532</b>	<b>913 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 159</b>	<b>915 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>710 159</b>	<b>918 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	384 951	550 951
Udekket tap		53 908	53 908



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 044</b>	<b>497 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 044</b>	<b>527 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		60 458	
Annen kortsiktig gjeld		168 658	271 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 116</b>	<b>271 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 116</b>	<b>391 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>710 159</b>	<b>918 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Høkholt  
Bøkkerveien 10A  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høkholt Kim Marius T  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 925 896 926  
KIBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 003	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 003</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 706	
Lønnskostnad	1	188 607	
Annen driftskostnad	1	34 690	54 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 003</b>	<b>54 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 000</b>	<b>-54 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 506
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 506</b>
Annen rentekostnad			930
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>930</b>
<b>Netto finans</b>			<b>576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 000	-53 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>



Organisasjonsnr: 925 896 926  
KIBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 000	3 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		637 628	1 350
Sum fordringer		637 628	1 350

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 532	913 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 532	913 859

Sum omløpsmidler		707 159	915 209
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		710 159	918 209
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	384 951	550 951
Udekket tap		53 908	53 908
Sum opptjent egenkapital		331 044	497 043

Sum egenkapital		361 044	527 043
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	60 458	
Annen kortsiktig gjeld	168 658	271 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 116</b>	<b>271 166</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>349 116</b>	<b>391 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>710 159</b>	<b>918 209</b>



Organisasjonsnr: 925 896 926  
KIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

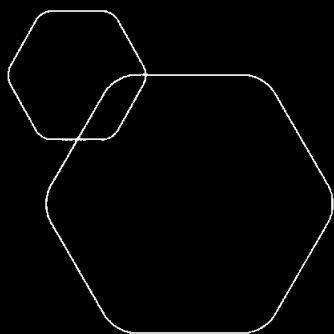
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

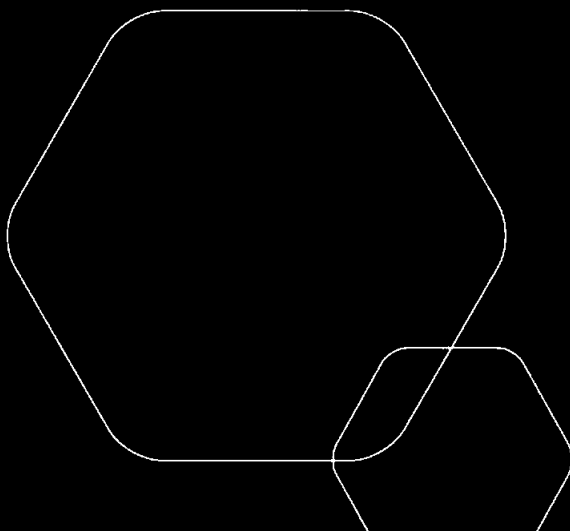
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kibo Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 896 926





### RESULTATREGNSKAP

#### KIBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		126 003	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 003</b>	<b>0</b>
Varekostnad		68 706	0
Lønnskostnad	1	188 607	0
Annen driftskostnad	1	34 690	54 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 003</b>	<b>54 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 000</b>	<b>-54 484</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 506
Annen rentekostnad		0	930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>576</b>
Resultat før skattekostnad		-166 000	-53 908
<b>Resultat</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		166 000	53 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 000</b>	<b>-53 908</b>

KIBO EIENDOM AS

SIDE 2





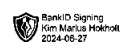
## BALANSE

### KIBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		637 628	1 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 628</b>	<b>1 350</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 532	913 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 159</b>	<b>915 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>710 159</b>	<b>918 209</b>

KIBO EIENDOM AS

SIDE 3





### BALANSE

#### KIBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	384 951	550 951
Udekket tap		-53 908	-53 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 044</b>	<b>497 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 044</b>	<b>527 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		60 458	0
Annen kortsiktig gjeld		168 658	271 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 116</b>	<b>271 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 116</b>	<b>391 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>710 159</b>	<b>918 209</b>

27.06.2024  
Styret i Kibo Eiendom AS

Hokholt Kim Marius T  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	165 300	0
Arbeidsgiveravgift	23 307	0
<b>Sum</b>	<b>188 607</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Kibo Eiendom AS har en bokført fordring mot styrets leder på 86 729. Kibo Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Kibo Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Driften av Kibo Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjoner mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.