



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 775 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 547	243 355
Leieinntekter		23 203 095	22 423 069
Annen driftsinntekt		46 977	141 483
Viderebel. felleskostnader		380 223	363 278
Sum inntekter		23 873 843	23 171 184
Kostnader			
Varekostnad		272 956	252 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 826 140	7 080 475
Drift bygg, utstyr og inventar		2 641 154	831 103
Forsikring, eiendomsskatt, komm.avg.		673 136	441 698
Annen driftskostnad	2	3 678 679	3 650 414
Leietakers andel felleskostnader		380 223	363 278
Sum kostnader		14 472 288	12 619 462
Driftsresultat		9 401 555	10 551 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 619	0
Annen finansinntekt		1 161 796	1 194 557
Sum finansinntekter		1 165 415	1 194 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 852 691	5 659 029
Sum finanskostnader		5 852 691	5 659 029
Netto finans		-4 687 276	-4 464 472
Resultat før skattekostnad		4 714 279	6 087 250
Skattekostnad	3, 4	1 037 141	1 339 196
Årsresultat		3 677 138	4 748 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 387 576	5 217 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-710 438	-468 985
Sum overføringer og disponeringer		3 677 138	4 748 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	229 374 181	235 370 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 853	34 987
Sum varige driftsmidler		229 503 034	235 405 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		229 503 034	235 405 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 644 076	4 938 129
Konsernfordringer		1 148 550	1 180 330
Sum fordringer		5 792 626	6 118 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 792 626	6 118 459
SUM EIENDELER		235 295 661	241 524 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 124 822	6 835 261
Sum opptjent egenkapital		6 124 822	6 835 261
Sum egenkapital		129 754 103	130 464 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 737 143	4 937 523
Sum avsetninger for forpliktelser		4 737 143	4 937 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum annen langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum langsiktig gjeld		4 915 643	5 116 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 397	507 667
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		512 931	669 579
Kortsiktig konserngjeld	6	95 438 976	100 572 150
Annen kortsiktig gjeld		4 550 611	4 194 455
Sum kortsiktig gjeld		100 625 915	105 943 851
Sum gjeld		105 541 557	111 059 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 295 660	241 524 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550481

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 775 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		243 547	243 355
Leieinntekter		23 203 095	22 423 069
Annen driftsinntekt		46 977	141 483
Viderebel. felleskostnader		380 223	363 278
Sum inntekter		23 873 843	23 171 184
Kostnader			
Varekostnad		272 956	252 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 826 140	7 080 475
Drift bygg, utstyr og inventar		2 641 154	831 103
Forsikring, eiendomsskatt, komm.avg.		673 136	441 698
Annen driftskostnad	2	3 678 679	3 650 414
Leietakers andel felleskostnader		380 223	363 278
Sum kostnader		14 472 288	12 619 462
Driftsresultat		9 401 555	10 551 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 619	0
Annen finansinntekt		1 161 796	1 194 557
Sum finansinntekter		1 165 415	1 194 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 852 691	5 659 029
Sum finanskostnader		5 852 691	5 659 029
Netto finans		-4 687 276	-4 464 472
Resultat før skattekostnad		4 714 279	6 087 250
Skattekostnad	3, 4	1 037 141	1 339 196
Årsresultat		3 677 138	4 748 055
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 387 576	5 217 040
Annen egenkapital		-710 438	-468 985
Sum overføringer og disponeringer		3 677 138	4 748 055



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUFOSK KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	229 374 181	235 370 969
---	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 853	34 987
--	---	---------	--------

Sum varige driftsmidler		229 503 034	235 405 956
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		229 503 034	235 405 956
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 644 076	4 938 129
-----------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer		1 148 550	1 180 330
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		5 792 626	6 118 459
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		5 792 626	6 118 459
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		235 295 661	241 524 415
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	5	110 915 000	110 915 000
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	5	10 614 281	10 614 281
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
--------------------------	--	-------------	-------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 124 822	6 835 261
Sum opptjent egenkapital		6 124 822	6 835 261
Sum egenkapital		129 754 103	130 464 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 737 143	4 937 523
Sum avsetninger for forpliktelser		4 737 143	4 937 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum annen langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum langsiktig gjeld		4 915 643	5 116 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 397	507 667
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		512 931	669 579
Kortsiktig konserngjeld	6	95 438 976	100 572 150
Annen kortsiktig gjeld		4 550 611	4 194 455
Sum kortsiktig gjeld		100 625 915	105 943 851
Sum gjeld		105 541 557	111 059 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 295 660	241 524 415



Organisasjonsnr: 889 775 912
COOP RAUF OSS KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		243 547	243 355
Leieinntekter		23 203 095	22 423 069
Annen driftsinntekt		46 977	141 483
Viderebel. felleskostnader		380 223	363 278
Sum driftsinntekter		23 873 843	23 171 184
Driftskostnader			
Varekostnad		-272 956	-252 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 826 140	-7 080 475
Drift bygg, utstyr og inventar		-2 641 154	-831 103
Forsikring, eiendomsskatt, komm.avg.		-673 136	-441 698
Annen driftskostnad	2	-3 678 679	-3 650 414
Leietakers andel felleskostnader		-380 223	-363 278
Sum driftskostnader		-14 472 288	-12 619 462
Driftsresultat		9 401 554	10 551 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 619	0
Annen finansinntekt		1 161 796	1 194 557
Sum finansinntekter		1 165 415	1 194 557
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 852 691	-5 659 029
Sum finanskostnader		-5 852 691	-5 659 029
Netto finans		-4 687 276	-4 464 472
Resultat før skattekostnad		4 714 279	6 087 250
Skattekostnad	3, 4	-1 037 141	-1 339 196
Årsresultat		3 677 138	4 748 055
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 387 576	5 217 040
Annen egenkapital		-710 438	-468 985
Sum overføringer		3 677 138	4 748 055



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	229 374 181	235 370 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 853	34 987
Sum varige driftsmidler		229 503 034	235 405 956
Sum anleggsmidler		229 503 034	235 405 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 644 076	4 938 129
Kortsiktige konsernfordringer		1 148 550	1 180 330
Sum fordringer		5 792 626	6 118 459
Sum omløpsmidler		5 792 626	6 118 459
SUM EIENDELER		235 295 661	241 524 415



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 124 822	6 835 261
Sum opptjent egenkapital		6 124 822	6 835 261
Sum egenkapital		129 754 103	130 464 541
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	4 737 143	4 937 523
Sum avsetning for forpliktelser		4 737 143	4 937 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum annen langsiktig gjeld		178 500	178 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 397	507 667
Skyldige offentlige avgifter		512 931	669 579
Kortsiktig konserngjeld	6	95 438 976	100 572 150
Annen kortsiktig gjeld		4 550 611	4 194 455
Sum kortsiktig gjeld		100 625 915	105 943 851
Sum gjeld		105 541 557	111 059 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 295 661	241 524 415

LANGHUS, 03.04.2025

Helge Christian Haugen
styrets leder

Magne Søvde
styremedlem



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	990 267	318 906 105	319 896 372
Tilgang i året	131 541	791 678	923 219
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 121 808	319 697 783	320 819 591
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-955 281	-83 535 136	-84 490 417
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-992 955	-90 323 602	-91 316 557
Balanseført verdi pr 31.12	128 853	229 374 181	229 503 034
Årets av- og nedskrivninger	37 674	6 788 466	6 826 140
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

inkludert i 01.01:

Tomter	39 518 566
Nedskrivning bygg	- 20 392 000

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 147	25 652
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 147	25 652

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 237 521	1 471 473
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-200 380	-132 277
Skattekostnad	1 037 141	1 339 196
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 714 279	6 087 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	910 818	601 263
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 625 097	-6 688 513
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 237 521	1 471 473
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 237 521	-1 471 473

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS

889 775 912

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	22 633 323	21 742 667	890 656
Omløpsmidler	92 937	16 180	76 757
Gevinst- og tapskonto	-282 976	-226 381	-56 595
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	22 443 284	21 532 466	910 818
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	22 443 284	21 532 466	910 818
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 937 523	4 737 143	200 380

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	110 915 000	10 614 281	6 835 261	130 464 541
Årsresultat	0	0	0	3 677 138	3 677 138
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 387 576	-4 387 576
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	110 915 000	10 614 281	6 124 822	129 754 103

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 2 100 stk aksjer à kr. 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.24 var:

Coop Norge Eiendom AS 2 100 stk aksjer 100%

Note 6 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomt, bygninger og teknisk installasjon

Driftsløsøre

Sum bokført verdi pantsatte eiendeler

Balanseført verdi pant

229 374 181

128 853

229 503 034

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsoppgjør for

COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS

889775912

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		243 547	243 355
Leieinntekt		23 203 095	22 423 069
Annen driftsinntekt		46 977	141 483
Viderebel. felleskostnader		380 223	363 278
Sum driftsinntekter		23 873 843	23 171 184
Driftskostnader			
Varekostnad		-272 956	-252 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 826 140	-7 080 475
Drift bygg, utstyr og inventar		-2 641 154	-831 103
Forsikring, eiendomsskatt, komm.avg.		-673 136	-441 698
Annen driftskostnad	2	-3 678 679	-3 650 414
Leietakers andel felleskostnader		-380 223	-363 278
Sum driftskostnader		-14 472 288	-12 619 462
Driftsresultat		9 401 554	10 551 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 619	0
Annen finansinntekt		1 161 796	1 194 557
Sum finansinntekter		1 165 415	1 194 557
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 852 691	-5 659 029
Sum finanskostnader		-5 852 691	-5 659 029
Netto finans		-4 687 276	-4 464 472
Resultat før skattekostnad		4 714 279	6 087 250
Skattekostnad	3, 4	-1 037 141	-1 339 196
Årsresultat		3 677 138	4 748 055
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 387 576	5 217 040
Annen egenkapital		-710 438	-468 985
Sum overføringer		3 677 138	4 748 055



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	229 374 181	235 370 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 853	34 987
Sum varige driftsmidler		229 503 034	235 405 956
Sum anleggsmidler		229 503 034	235 405 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 644 076	4 938 129
Kortsiktige konsernfordringer		1 148 550	1 180 330
Sum fordringer		5 792 626	6 118 459
Sum omløpsmidler		5 792 626	6 118 459
SUM EIENDELER		235 295 661	241 524 415



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Overkurs	5	110 915 000	110 915 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 614 281	10 614 281
Sum innskutt egenkapital		123 629 281	123 629 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 124 822	6 835 261
Sum opptjent egenkapital		6 124 822	6 835 261
Sum egenkapital		129 754 103	130 464 541
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	4 737 143	4 937 523
Sum avsetning for forpliktelser		4 737 143	4 937 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 500	178 500
Sum annen langsiktig gjeld		178 500	178 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 397	507 667
Skyldige offentlige avgifter		512 931	669 579
Kortsiktig konserngjeld	6	95 438 976	100 572 150
Annen kortsiktig gjeld		4 550 611	4 194 455
Sum kortsiktig gjeld		100 625 915	105 943 851
Sum gjeld		105 541 557	111 059 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 295 661	241 524 415

LANGHUS, 03.04.2025

Helge Christian Haugen
styrets leder

Magne Søvde
styremedlem



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS
889 775 912

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	990 267	318 906 105	319 896 372
Tilgang i året	131 541	791 678	923 219
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 121 808	319 697 783	320 819 591
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-955 281	-83 535 136	-84 490 417
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-992 955	-90 323 602	-91 316 557
Balanseført verdi pr 31.12	128 853	229 374 181	229 503 034
Årets av- og nedskrivninger	37 674	6 788 466	6 826 140
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

inkludert i 01.01:

Tomter	39 518 566
Nedskrivning bygg	- 20 392 000

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	18 147	25 652
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 147	25 652

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 237 521	1 471 473
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-200 380	-132 277
Skattekostnad	1 037 141	1 339 196

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 714 279	6 087 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	910 818	601 263
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 625 097	-6 688 513
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 237 521	1 471 473
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 237 521	-1 471 473

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



COOP RAUFOSS KJØPESENTER AS 889 775 912

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	22 633 323	21 742 667	890 656
Omløpsmidler	92 937	16 180	76 757
Gevinst- og tapskonto	-282 976	-226 381	-56 595
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	22 443 284	21 532 466	910 818
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	22 443 284	21 532 466	910 818
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 937 523	4 737 143	200 380

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	110 915 000	10 614 281	6 835 261	130 464 541
Årsresultat	0	0	0	3 677 138	3 677 138
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 387 576	-4 387 576
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	110 915 000	10 614 281	6 124 822	129 754 103

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 2 100 stk aksjer à kr. 1000,-

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.24 var:

Coop Norge Eiendom AS 2 100 stk aksjer 100%

Note 6 - Langsiktig gjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet	Balanseført verdi pant
Tomt, bygninger og teknisk installasjon	229 374 181
Driftsløsøre	128 853
<i>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	<i>229 503 034</i>

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Christian Haugen

e4a2385b-9c71-4116-a0f4-998515a80ef0 - 2025-04-03 13:46:13 UTC +03:00
BankID - 3c3ed774-5300-48cf-a060-b2eb7b09f5b9 - NO

MAGNE SØVDE

8033d172-f40d-4ec8-97d1-f617df81b250 - 2025-04-04 11:42:56 UTC +03:00
BankID - 27aaa0fa-3eb8-49e6-948c-1245e3169aaf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c06f7656-68a0-41fd-ab0f-28d9ef382f93>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Raufoss Kjøpesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Raufoss Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FG87K-9MVZ9-TLXN2-AS0DN-GHEZ-LSMWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-19 08:10:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FG87K-9MVZ9-TLXNZ-ASODN-GHEZ-LSMWW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.