



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSBEEN 80 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 637 776	1 408 936
Annen driftsinntekt		91 635	36 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 411</b>	<b>1 444 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		92 010	35 886
Avskrivning på driftsmidler	1	300 185	340 410
Annen driftskostnad	2	60 027	612 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 222</b>	<b>988 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 189</b>	<b>456 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817	1 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817</b>	<b>1 893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	365 350	311 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 350</b>	<b>311 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 533</b>	<b>-309 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>912 656</b>	<b>146 743</b>
Skattekostnad	3	200 784	32 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 872</b>	<b>114 467</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>711 872</b>	<b>114 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>711 872</b>	<b>114 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 872</b>	<b>114 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-103 020	-126 007
Konsernbidrag		-229 841	-67 826



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 044 733	308 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 872</b>	<b>114 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	469 333	440 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>469 333</b>	<b>440 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 898 176	6 198 361
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>5 898 176</b>	<b>6 198 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 367 509</b>	<b>6 638 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 817	511 443
Andre kortsiktige fordringer		9 224	
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 041</b>	<b>511 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355	2 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 355</b>	<b>2 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 396</b>	<b>514 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 693 905</b>	<b>7 152 668</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	104 650	104 650
Overkurs		191 988	295 008
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 638</b>	<b>399 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>296 638</b>	<b>399 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	6	4 852 920	5 866 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 852 920</b>	<b>5 866 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 852 920</b>	<b>5 866 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499	133 693
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		100 773	82 851
Gjeld til konsernselskaper	6	1 044 733	308 300
Annen kortsiktig gjeld		398 342	361 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 347</b>	<b>886 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 397 267</b>	<b>6 753 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 693 905</b>	<b>7 152 668</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSBEEN 80 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 989 027 352  
FORUSBEEN 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 637 776	1 408 936
Annen driftsinntekt		91 635	36 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 411</b>	<b>1 444 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		92 010	35 886
Avskrivning på driftsmidler 1		300 185	340 410
Annen driftskostnad 2		60 027	612 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 222</b>	<b>988 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 189</b>	<b>456 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817	1 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817</b>	<b>1 893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		365 350	311 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 350</b>	<b>311 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 533</b>	<b>-309 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 3		200 784	32 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 872</b>	<b>114 467</b>
<b>Årsresultat</b> 4		<b>711 872</b>	<b>114 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>711 872</b>	<b>114 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 872</b>	<b>114 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-103 020	-126 007
Konsernbidrag		-229 841	-67 826
Avgitt konsernbidrag		1 044 733	308 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 872</b>	<b>114 467</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>296 638</b>	<b>399 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	6	4 852 920	5 866 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 852 920</b>	<b>5 866 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 852 920</b>	<b>5 866 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499	133 693
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		100 773	82 851
Gjeld til konsernselskaper	6	1 044 733	308 300
Annen kortsiktig gjeld		398 342	361 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 347</b>	<b>886 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 397 267</b>	<b>6 753 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 693 905</b>	<b>7 152 668</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 027 352  
FORUSBEEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Forusbeen 80 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forusbeen 80 AS som viser et overskudd på NOK 711 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: 11TE1-SETGV-1PE2J-008T5-NBYQX-QZ5PD





Revisors beretning 2024 for Forusbeen 80 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. februar 2025  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11TE1-SETGV-1PE2J-008T5-NBYQX-QZ5PD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 13:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11TE1-SETGV-1PE2J-008T5-NBYQX-QZSPD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Forusbeen 80 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 989 027 352**



## Forusbeen 80 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 637 776	1 408 936
Annen driftsinntekt		91 635	36 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 729 411</b>	<b>1 444 998</b>
Varekostnad		92 010	35 886
Avskrivning på driftsmidler	1	300 185	340 410
Annen driftskostnad	2	60 027	612 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 222</b>	<b>988 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 189</b>	<b>456 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		817	1 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	365 350	311 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-364 533</b>	<b>-309 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>912 656</b>	<b>146 743</b>
Skattekostnad	3	200 784	32 276
<b>Årsresultat</b>	4	<b>711 872</b>	<b>114 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 044 733	308 300
- Skatt på konsernbidrag		229 841	67 826
Overført fra overkurs		103 020	126 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>711 872</b>	<b>114 467</b>

Org.nr. 989 027 352



## Forusbeen 80 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	469 333	440 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>469 333</b>	<b>440 276</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 898 176	6 198 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>5 898 176</b>	<b>6 198 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 367 509</b>	<b>6 638 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		315 817	511 443
Andre kortsiktige fordringer		9 224	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 041</b>	<b>511 443</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355	2 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 396</b>	<b>514 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 693 905</b>	<b>7 152 668</b>

Org.nr. 989 027 352



## Forusbeen 80 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	104 650	104 650
Overkurs		191 988	295 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 638</b>	<b>399 658</b>
Opptjent egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>296 638</b>	<b>399 658</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	4 852 920	5 866 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 852 920</b>	<b>5 866 770</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6	1 044 733	308 300
Leverandørgjeld		499	133 693
Skyldige offentlige avgifter		100 773	82 851
Annen kortsiktig gjeld		398 342	361 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 544 347</b>	<b>886 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 397 267</b>	<b>6 753 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 693 905</b>	<b>7 152 668</b>

Stavanger, 21.02.2025  
Styret i Forusbeen 80 AS

\_\_\_\_\_  
Ragnvald Albretsen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Frode Ragnvald Albretsen  
styremedlem

Org.nr. 989 027 352



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 237 178	15 237 178
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>15 237 178</b>	<b>15 237 178</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 339 003	9 339 003
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 898 176</b>	<b>5 898 176</b>
Årets ordinære avskrivninger	300 185	300 185
Økonomisk levetid	33-35 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Forusbeen 80 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 841	67 826
Endring i utsatt skatt	-29 057	-35 550
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>200 784</b>	<b>32 276</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	912 656	146 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 077	161 590
Avgitt konsernbidrag	-1 044 733	-308 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 841	67 826
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-229 841	-67 826
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 133 331	-2 001 253	132 077
<b>Sum</b>	<b>-2 133 331</b>	<b>-2 001 253</b>	<b>132 077</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 133 331</b>	<b>-2 001 253</b>	<b>132 077</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-469 333</b>	<b>-440 276</b>	<b>29 057</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	104 650	295 008	0	0	399 658
Årets resultat				711 872	711 872
Overført fra overkurs		-103 020		103 020	0
Konsernbidrag avgitt				-814 892	-814 892
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>104 650</b>	<b>191 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>296 638</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 898 176	6 198 361
<b>Sum</b>	<b>5 898 176</b>	<b>6 198 361</b>

Eiendommen er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Morselskapet Seabrokers Eiendom AS har lån som skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Selskapets bygg og tomt er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i banken med kr 13 000 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 852 920	5 866 770
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 044 733	308 300
<b>Sum</b>	<b>5 897 653</b>	<b>6 175 070</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Forusbeen 80 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	455	230,0	104 650
<b>Sum</b>	<b>455</b>		<b>104 650</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabrokers Eiendom AS	455	100,0	100,0